彩色总平面图

综合经济技术指标表

项目名称		单位	数值	备注	设计要点
规划总用地面积		㎡	72888.35	合109.333亩	72888.35
总建筑面积		㎡	76131.87		
计容建筑面积		㎡	75399.57		
其中	1#厂房建筑面积	㎡	3494.04		
	2#厂房建筑面积	㎡	4734.85		
	3#厂房建筑面积	㎡	6297.32		
	4#厂房建筑面积	㎡	11700.66		
	5#厂房建筑面积	㎡	8315.44		
	6#厂房建筑面积	㎡	15219.24		
	7#厂房建筑面积	㎡	12638.09		
	8#厂房建筑面积	㎡	8096.16		
	值班室	㎡	29.20		
	检修平台	㎡	4500.07		
	货车通道	㎡	355.60		
	员工通道	㎡	18.90		
不计容建筑面积		㎡	732.30		
其中	地下水池泵房建筑面积	㎡	732.30		
绿地面积		㎡	1832.65		
建构筑物占地面积		㎡	35997.78		
建筑系数		%	49.39		≥40
行政办公及生活服务设施用地面积占比		%		项目区内未设置行政办公及生活服务设施	≤7
行政办公及生活服务设施建筑面积占比		%			≤15
建筑高度		m	23.60		≤40
容积率			1.03		1.0~3.0
绿地率		%	2.51		≤15
机动车停车位		个	353		不少于0.4个/100m²计容建筑面积
其中	地上停车位	个	353		
	地下停车位	个			
非机动车停车位		个	810		

综合经济技术指标表（一期）

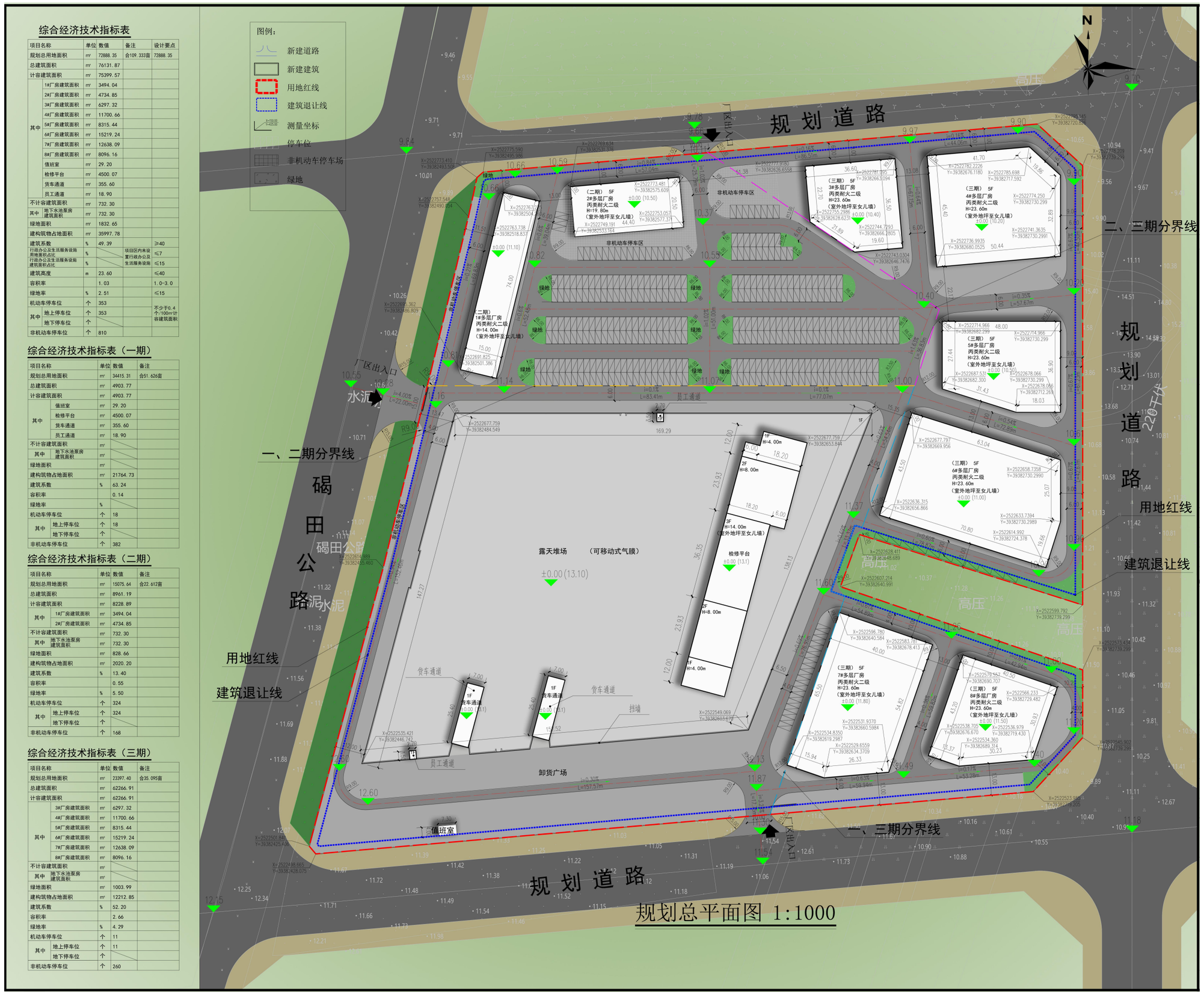
项目名称		单位	数值	备注
规划总用地面积		㎡	34415.31	合51.626亩
总建筑面积		㎡	4903.77	
计容建筑面积		㎡	4903.77	
其中	值班室	㎡	29.20	
	检修平台	㎡	4500.07	
	货车通道	㎡	355.60	
	员工通道	㎡	18.90	
不计容建筑面积		㎡		
其中	地下水池泵房建筑面积	㎡		
绿地面积		㎡		
建构筑物占地面积		㎡	21764.73	
建筑系数		%	63.24	
容积率			0.14	
绿地率		%		
机动车停车位		个	18	
其中	地上停车位	个	18	
	地下停车位	个		
非机动车停车位		个	382	

综合经济技术指标表（二期）

项目名称		单位	数值	备注
规划总用地面积		㎡	15075.64	合22.612亩
总建筑面积		㎡	8961.19	
计容建筑面积		㎡	8228.89	
其中	1#厂房建筑面积	㎡	3494.04	
	2#厂房建筑面积	㎡	4734.85	
不计容建筑面积		㎡	732.30	
其中	地下水池泵房建筑面积	㎡	732.30	
绿地面积		㎡	828.66	
建构筑物占地面积		㎡	2020.20	
建筑系数		%	13.40	
容积率			0.55	
绿地率		%	5.50	
机动车停车位		个	324	
其中	地上停车位	个	324	
	地下停车位	个		
非机动车停车位		个	168	

综合经济技术指标表（三期）

项目名称		单位	数值	备注
规划总用地面积		㎡	23397.40	合35.095亩
总建筑面积		㎡	62266.91	
计容建筑面积		㎡	62266.91	
其中	3#厂房建筑面积	㎡	6297.32	
	4#厂房建筑面积	㎡	11700.66	
	5#厂房建筑面积	㎡	8315.44	
	6#厂房建筑面积	㎡	15219.24	
	7#厂房建筑面积	㎡	12638.09	
	8#厂房建筑面积	㎡	8096.16	
不计容建筑面积		㎡		
其中	地下水池泵房建筑面积	㎡		
绿地面积		㎡	1003.99	
建构筑物占地面积		㎡	12212.85	
建筑系数		%	52.20	
容积率			2.66	
绿地率		%	4.29	
机动车停车位		个	11	
其中	地上停车位	个	11	
	地下停车位	个		
非机动车停车位		个	260	



规划总平面图 1:1000

经济技术指标表

综合经济技术指标表

项目名称		单位	数值	备注	设计要点
规划总用地面积		㎡	72888.35	合109.333亩	72888.35
总建筑面积		㎡	76131.87		
计容建筑面积		㎡	75399.57		
其中	1#厂房建筑面积	㎡	3494.04		
	2#厂房建筑面积	㎡	4734.85		
	3#厂房建筑面积	㎡	6297.32		
	4#厂房建筑面积	㎡	11700.66		
	5#厂房建筑面积	㎡	8315.44		
	6#厂房建筑面积	㎡	15219.24		
	7#厂房建筑面积	㎡	12638.09		
	8#厂房建筑面积	㎡	8096.16		
	值班室	㎡	29.20		
	检修平台	㎡	4500.07		
	货车通道	㎡	355.60		
	员工通道	㎡	18.90		
不计容建筑面积		㎡	732.30		
其中	地下水池泵房建筑面积	㎡	732.30		
绿地面积		㎡	1832.65		
建构筑物占地面积		㎡	35997.78		
建筑系数		%	49.39		≥40
行政办公及生活服务设施用地面积占比		%		项目区内未设置行政办公及生活服务设施	≤7
行政办公及生活服务设施建筑面积占比		%			≤15
建筑高度		m	23.6		≤40
容积率			1.03		1.0-3.0
绿地率		%	2.51		≤15
机动车停车位		个	353		不少于0.4个/100平方米计容建筑面积
其中	地上停车位	个	353		
	地下停车位	个			
非机动车停车位		个	810		

经济技术指标表

综合经济技术指标表（一期）

项目名称		单位	数值	备注
规划总用地面积		㎡	34415.31	合51.626亩
总建筑面积		㎡	4903.77	
计容建筑面积		㎡	4903.77	
其中	值班室	㎡	29.20	
	检修平台	㎡	4500.07	
	货车通道	㎡	355.60	
	员工通道	㎡	18.90	
不计容建筑面积		㎡		
其中	地下水池泵房建筑面积	㎡		
绿地面积		㎡		
建构筑物占地面积		㎡	21764.73	
建筑系数		%	63.24	
容积率			0.14	
绿地率		%		
机动车停车位		个	18	
其中	地上停车位	个	18	
	地下停车位	个		
非机动车停车位		个	382	

综合经济技术指标表（二期）

项目名称		单位	数值	备注
规划总用地面积		㎡	15075.64	合22.612亩
总建筑面积		㎡	8961.19	
计容建筑面积		㎡	8228.89	
其中	1#厂房建筑面积	㎡	3494.04	
	2#厂房建筑面积	㎡	4734.85	
不计容建筑面积		㎡	732.30	
其中	地下水池泵房建筑面积	㎡	732.30	
绿地面积		㎡	828.66	
建构筑物占地面积		㎡	2020.20	
建筑系数		%	13.40	
容积率			0.55	
绿地率		%	5.50	
机动车停车位		个	324	
其中	地上停车位	个	324	
	地下停车位	个		
非机动车停车位		个	168	

综合经济技术指标表（三期）

项目名称		单位	数值	备注
规划总用地面积		㎡	23397.40	合35.095亩
总建筑面积		㎡	62266.91	
计容建筑面积		㎡	62266.91	
其中	3#厂房建筑面积	㎡	6297.32	
	4#厂房建筑面积	㎡	11700.66	
	5#厂房建筑面积	㎡	8315.44	
	6#厂房建筑面积	㎡	15219.24	
	7#厂房建筑面积	㎡	12638.09	
	8#厂房建筑面积	㎡	8096.16	
不计容建筑面积		㎡		
其中	地下水池泵房建筑面积	㎡		
绿地面积		㎡	1003.99	
建构筑物占地面积		㎡	12212.85	
建筑系数		%	52.20	
容积率			2.66	
绿地率		%	4.29	
机动车停车位		个	11.00	
其中	地上停车位	个	11.00	
	地下停车位	个		
非机动车停车位		个	260.00	

鸟瞰图

