建 设 工 程 规 划 许 可 批 前 公 示

依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等有关规定,现对相关事项公示如下:

申请人:　陆丰市晟宇产业园（一期）

建设项目:陆丰市晟宇物流有限公司

项目地址:陆丰市碣石镇核电站进场路

公示内容:总平面规划图、指标、效果图

附图为示意图，关于项目图纸等具体内容，可到我局咨询。申请人和利害关系人享有要求听证的权利，利害关系人如有异议，可在公示之日起10日内，依照有关规定向我局提出书面申述，申述材料应注明真实联系人姓名等身份信息、联系电话、联系地址并提供与项目有关的利害关系证明（如产权证书），明确异议内容（如影响日照、采光、通行等）及异议依据。如反馈意见信息不准确或不完整导致无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见；逾期未提出异议的，视为放弃上述权利。

联系电话：0660-8833919

地址：陆丰市陆城行政新区永平路北

陆丰市自然资源局

2026年11月25日

附图:

陆丰市晟宇产业园
Lufengshi Shengyu Chanyeyuan

彩色总平面图

综合经济技术指标表

项目名称		单位	数值	备注	设计要点
规划总用地面积		㎡	72888.35	合109.333亩	72888.35
总建筑面积		㎡	76131.87		
计容建筑面积		㎡	75399.57		
其中	1#厂房建筑面积	㎡	3494.04		
	2#厂房建筑面积	㎡	4734.85		
	3#厂房建筑面积	㎡	6297.32		
	4#厂房建筑面积	㎡	11700.66		
	5#厂房建筑面积	㎡	8315.44		
	6#厂房建筑面积	㎡	15219.24		
	7#厂房建筑面积	㎡	12638.09		
	8#厂房建筑面积	㎡	8096.16		
	值班室	㎡	29.20		
	检修平台	㎡	4500.07		
	货车通道	㎡	355.60		
	员工通道	㎡	18.90		
不计容建筑面积		㎡	732.30		
其中	地下水池泵房建筑面积	㎡	732.30		
绿地面积		㎡	1832.65		
建构筑物占地面积		㎡	35997.78		
建筑系数		%	49.39		≥40
行政办公及生活服务设施用地面积占比		%		项目区内未设置行政办公及生活服务设施	≤7
行政办公及生活服务设施建筑面积占比		%			≤15
建筑高度		m	23.60		≤40
容积率			1.03		1.0~3.0
绿地率		%	2.51		≤15
机动车停车位		个	353		不少于0.4个/100㎡计容建筑面积
其中	地上停车位	个	353		
	地下停车位	个			
非机动车停车位		个	810		

综合经济技术指标表（一期）

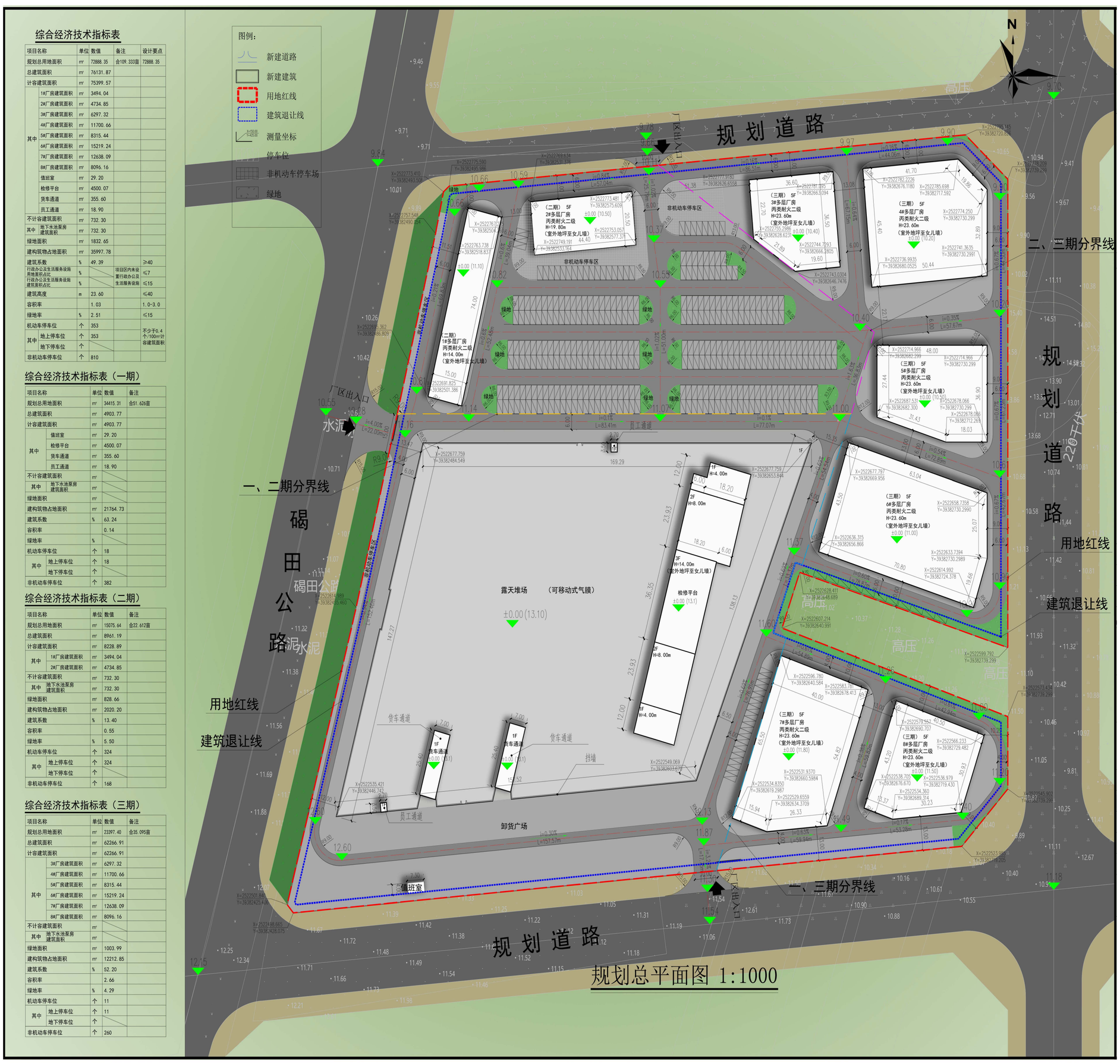
项目名称		单位	数值	备注
规划总用地面积		㎡	34415.31	合51.626亩
总建筑面积		㎡	4903.77	
计容建筑面积		㎡	4903.77	
其中	值班室	㎡	29.20	
	检修平台	㎡	4500.07	
	货车通道	㎡	355.60	
	员工通道	㎡	18.90	
不计容建筑面积		㎡		
其中	地下水池泵房建筑面积	㎡		
绿地面积		㎡		
建构筑物占地面积		㎡	21764.73	
建筑系数		%	63.24	
容积率			0.14	
绿地率		%		
机动车停车位		个	18	
其中	地上停车位	个	18	
	地下停车位	个		
非机动车停车位		个	382	

综合经济技术指标表（二期）

项目名称		单位	数值	备注
规划总用地面积		㎡	15075.64	合22.612亩
总建筑面积		㎡	8961.19	
计容建筑面积		㎡	8228.89	
其中	1#厂房建筑面积	㎡	3494.04	
	2#厂房建筑面积	㎡	4734.85	
不计容建筑面积		㎡	732.30	
其中	地下水池泵房建筑面积	㎡	732.30	
绿地面积		㎡	828.66	
建构筑物占地面积		㎡	2020.20	
建筑系数		%	13.40	
容积率			0.55	
绿地率		%	5.50	
机动车停车位		个	324	
其中	地上停车位	个	324	
	地下停车位	个		
非机动车停车位		个	168	

综合经济技术指标表（三期）

项目名称		单位	数值	备注
规划总用地面积		㎡	23397.40	合35.095亩
总建筑面积		㎡	62266.91	
计容建筑面积		㎡	62266.91	
其中	3#厂房建筑面积	㎡	6297.32	
	4#厂房建筑面积	㎡	11700.66	
	5#厂房建筑面积	㎡	8315.44	
	6#厂房建筑面积	㎡	15219.24	
	7#厂房建筑面积	㎡	12638.09	
	8#厂房建筑面积	㎡	8096.16	
不计容建筑面积		㎡		
其中	地下水池泵房建筑面积	㎡		
绿地面积		㎡	1003.99	
建构筑物占地面积		㎡	12212.85	
建筑系数		%	52.20	
容积率			2.66	
绿地率		%	4.29	
机动车停车位		个	11	
其中	地上停车位	个	11	
	地下停车位	个		
非机动车停车位		个	260	



规划总平面图 1:1000