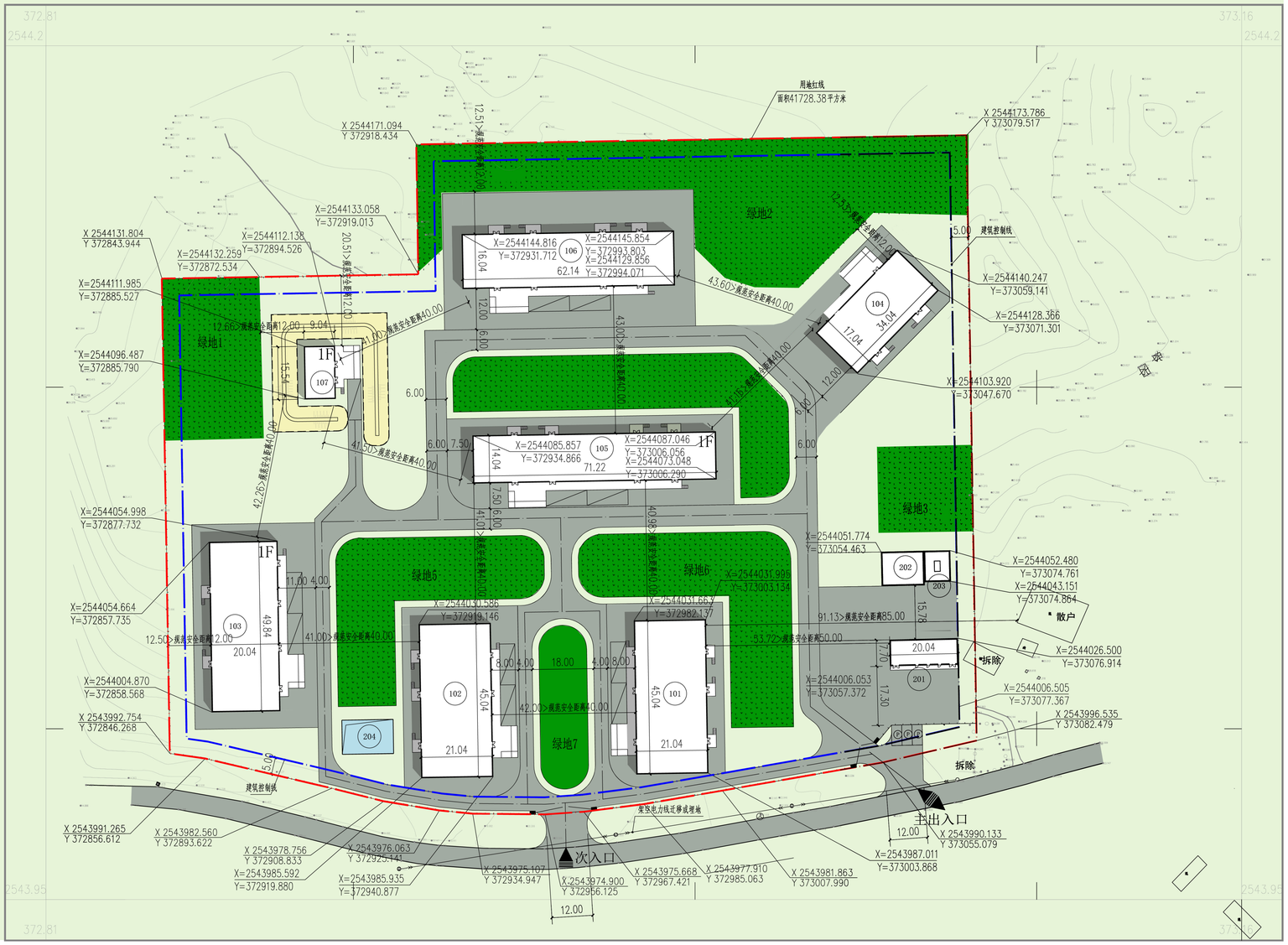
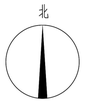


规划总平面图



主要经济技术指标

		设计指标	控规指标	是否合规
用地红线面积		41728.31平方米	41728.31平方米	是
地上计容总建筑面积		5765.31平方米	≤20864.19平方米	是
其中	101烟花爆竹仓库	947.67		
	102烟花爆竹仓库	947.67		
	103烟花爆竹仓库	998.79		
	104烟花爆竹仓库	580.04		
	105烟花爆竹仓库	999.93		
	106烟花爆竹仓库	996.73		
	107烟花爆竹仓库	140.48		
	201值班室	154.00		
容积率		0.138	≤0.5	是
建筑物占地面积		5765.31平方米		
其中	101烟花爆竹仓库	947.67		
	102烟花爆竹仓库	947.67		
	103烟花爆竹仓库	998.79		
	104烟花爆竹仓库	580.04		
	105烟花爆竹仓库	999.93		
	106烟花爆竹仓库	996.73		
	107烟花爆竹仓库	140.48		
	201值班室	154.00		
建筑密度		13.81%	≤15%	是
构筑物占地面积		345.00平方米		
	202一体式消防泵站	125.00		
	203一体式柴油发电机组	70.00		
	204应急事故池	150.00		
绿地面积		11822.06		
其中	绿地1	1341.14		
	绿地2	3903.84		
	绿地3	683.47		
	绿地4	1823.25		
	绿地5	1619.34		
	绿地6	1821.34		
	绿地7	629.68		
绿地率		28.33%	≤30%	是
机动车位		15个	≥0.2个/100㎡建筑面积 6012*0.2/100=12.04	是
其中	装卸车位	12个		
	小车车位	3个		
非生产性建筑建筑面积占比		401.60/6012.91=6.68%	≤15%	是
非生产性建筑占地面积占比		401.60/41728.38=0.96%	≤7%	是

图 例

	建、构筑物		规划道路
X=xxx.xx Y=xxx.xx	坐标点		硬化场地
	围墙及大门		挖填边坡
	用地红线	xxx.xx / xxx.xx	室内标高 / 室外标高
	建筑控制线		防护土堤
	绿地		小车车位(3*6)
	装卸车位(4.5*9)		

1. 资料来源：甲方提供的现场地形地貌现状图。
2. 本图采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准。
3. 设计依据：《中华人民共和国城乡规划法》（2019年）
《中华人民共和国土地管理法》（2020年）
《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号）
《烟花爆竹安全管理条例》(2016 年修订)
《烟花爆竹仓库安全管理制度》
《烟花爆竹工程设计安全标准》GB 50161-2022;
《烟花爆竹批发仓库建设标准》建标 125--2009。
《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018 年版）
《广东省城乡规划条例》（2013年）
《广东省城镇开发边界内详细规划编制指南（试行）》（2023）
《陆丰市国土空间总体规划（2021-2035 年）》
《陆丰市博美镇烟花爆竹仓库地块控制性详细规划》
国家和部门的其它有关法规、规范。

建、构筑物一览表

序号	总图编号	建、构筑物名称	危险等级	主要尺寸（长m*宽m）	建筑最大高度	建筑高度	层数	建筑面积（㎡）	占地面积（㎡）	单栋存药量(kg)	计算药量(kg)	备注
1	101	烟花爆竹仓库	1.3	45.04*21.04	6.10m	6.00m	1	947.67	947.67	20000	20000	新建
2	102	烟花爆竹仓库	1.3	45.04*21.04	6.10m	6.00m	1	947.67	947.67	20000	20000	新建
3	103	烟花爆竹仓库	1.3	49.84*20.04	6.10m	6.00m	1	998.79	998.79	20000	20000	新建
4	104	烟花爆竹仓库	1.3	34.04*17.04	6.10m	6.00m	1	580.04	580.04	12000	12000	新建
5	105	烟花爆竹仓库	1.3	71.22*14.04	6.10m	6.00m	1	999.93	999.93	20000	20000	新建
6	106	烟花爆竹仓库	1.3	62.14*16.04	6.10m	6.00m	1	996.73	996.73	20000	20000	新建
7	107	烟花爆竹仓库	1.1^{-2}	15.54*9.04	6.10m	6.00m	1	140.48	140.48	3000	3000	新建
8	201	值班室		20.00*7.70	5.05m	4.35m	1	154.00	154.00			新建
9	202	一体式消防泵站	含270m³水池						125.00			新建
10	203	一体式柴油发电机组							70.00			新建
11	204	应急事故池	容量300m³						150.00			新建

备注：建筑高度计算按《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)附录A中计算方法，所有库房均为平屋面，建筑高度应为建筑室外设计地面至屋面面层的高度。
所有库房的建筑高度为1.10+4.90=6.00m。201值班室的建筑高度也为建筑室外设计地面至屋面面层的高度，即0.15+4.20=4.35m。
建筑最大高度计算按建筑室外设计标高至建筑物（包含屋面附着物）最高点。所有库房的建筑最大高度为1.10+5.00=6.10m,201值班室建筑最大高度为0.15+4.9=5.05m.

江西省江咨设计总院有限公司
Jiangxi Jiangzi Design Institute Co.,Ltd
工程设计资质证书编号:A136002734/A236002731
特种设备生产许可证编号: TS1836007
地址:江西省南昌市抚河南路677号
Add:677 FuHe South Road.Nanchang.Jiangxi.China

备 注

工程设计出图专用章

注册执业章

审 定	蒋春华
项目负责人	李宣辰
专业负责人	李宣辰
注 册 师	李宣辰
审 核	冷凌晖
校 对	徐俊
设 计	李宣辰
建设单位	陆丰市国土空间总体规划
工程名称	正升烟花爆竹仓储项目
子项名称	总图
图纸名称	规划总平面图
图 号	ZXX225001UP/GT-000-01
阶 段	规划 / 专 业 / 总图
比 例	1:750 / 日 期 / 2025.11
版 次	A

图纸未盖本院设计文件出图专用章无效
图纸如出现修改版次，前版次图作废。

会签栏

鸟瞰图



烟花爆竹仓库透视图一



烟花爆竹仓库透视图二



值班室透视图



建设工程规划许可（设计方案）公示异议表

时间：____年___月____日

异议项目名称			
异议申请人姓名		联系电话	
身份证明类型		身份证明号码	
联系地址			
异议内容			
异议依据			

另附：1.身份证明复印件;

2.与项目有关的利害关系证明(如产权证书)复印件。