建设工程规划设计方案调整公示

近期， 我局收到正升烟花爆竹仓储项目工程设计方案的调整申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等有关规定，现对相关事项公示如下：

申请人：陆丰市土产公司
建设项目：正升烟花爆竹仓储项目
项目地址：陆丰市博美镇
公示内容：总平面规划图、指标、效果图

附图为示意图，关于项目图纸等具体内容，可到我局咨询。申请人和利害关系人享有要求听证的权利，利害关系人如有异议，可在公示之日起10日内，依照有关规定向我局提出书面申诉，申述材料应注明真实联系人姓名等身份信息、联系电话、联系地址并提供与项目有关的利害关系证明（如产权证），明确异议内容（如影响日照、采光、通行等）及异议依据。如反馈意见信息部准确或不完整导致无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见逾期未提出异议的视为放弃上述权利。

联系电话：0660-8833919
地址：陆丰市陆城行政新区永平路北

陆丰市自然资源局2026年11月24日

附图：



规划总平面图

主要经济技术指标

		设计指标	控规指标	是否合规
用地红线面积		41728.31平方米	41728.31平方米	是
地上计容总建筑面积		5765.31平方米	≤20864.19平方米	是
其中	101烟花爆竹仓库	947.67		
	102烟花爆竹仓库	947.67		
	103烟花爆竹仓库	998.79		
	104烟花爆竹仓库	580.04		
	105烟花爆竹仓库	999.93		
	106烟花爆竹仓库	996.73		
	107烟花爆竹仓库	140.48		
	201值班室	154.00		
容积率		0.138	≤0.5	是
建筑物占地面积		5765.31平方米		
其中	101烟花爆竹仓库	947.67		
	102烟花爆竹仓库	947.67		
	103烟花爆竹仓库	998.79		
	104烟花爆竹仓库	580.04		
	105烟花爆竹仓库	999.93		
	106烟花爆竹仓库	996.73		
	107烟花爆竹仓库	140.48		
	201值班室	154.00		
建筑密度		13.81%	≤15%	是
构筑物占地面积		345.00平方米		
	202一体式消防泵站	125.00		
	203一体式柴油发电机组	70.00		
	204应急事故池	150.00		
绿地面积		11822.06		
其中	绿地1	1341.14		
	绿地2	3903.84		
	绿地3	683.47		
	绿地4	1823.25		
	绿地5	1619.34		
	绿地6	1821.34		
	绿地7	629.68		
绿地率		28.33%	≤30%	是
机动车位		15个	≥0.2个/100㎡建筑面积 6012*0.2/100=12.04	是
其中	装卸车位	12个		
	小车车位	3个		
非生产性建筑建筑面积占比		401.60/6012.91=6.68%	≤15%	是
非生产性建筑占地面积占比		401.60/41728.38=0.96%	≤7%	是

建、构筑物一览表

序号	总图编号	建、构筑物名称	危险等级	主要尺寸（长m*宽m）	建筑最大高度	建筑高度	层数	建筑面积（㎡）	占地面积（㎡）	单栋存药量（kg）	计算药量（kg）	备注
1	101	烟花爆竹仓库	1.3	45.04*21.04	6.10m	6.00m	1	947.67	947.67	20000	20000	新建
2	102	烟花爆竹仓库	1.3	45.04*21.04	6.10m	6.00m	1	947.67	947.67	20000	20000	新建
3	103	烟花爆竹仓库	1.3	49.84*20.04	6.10m	6.00m	1	998.79	998.79	20000	20000	新建
4	104	烟花爆竹仓库	1.3	34.04*17.04	6.10m	6.00m	1	580.04	580.04	12000	12000	新建
5	105	烟花爆竹仓库	1.3	71.22*14.04	6.10m	6.00m	1	999.93	999.93	20000	20000	新建
6	106	烟花爆竹仓库	1.3	62.14*16.04	6.10m	6.00m	1	996.73	996.73	20000	20000	新建
7	107	烟花爆竹仓库	1.1[-2]	15.54*9.04	6.10m	6.00m	1	140.48	140.48	3000	3000	新建
8	201	值班室		20.00*7.70	5.05m	4.35m	1	154.00	154.00			新建
9	202	一体式消防泵站		含270m³水池					125.00			新建
10	203	一体式柴油发电机组							70.00			新建
11	204	应急事故池		容量300m³					150.00			新建

备注：建筑高度计算按《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)附录A中计算方法，所有库房均为平屋面，建筑高度应为建筑室外设计地面至屋面面层的高度。所有库房的建筑高度为1.10+4.90=6.00m。201值班室的建筑高度也为建筑室外设计地面至屋面面层的高度，即0.15+4.20=4.35m。建筑最大高度计算按建筑室外设计标高至建筑物（包含屋面附着物）最高点。所有库房的建筑最大高度为1.10+5.00=6.10m,201值班室建筑最大高度为0.15+4.9=5.05m。

图 例

	建、构筑物		规划道路
X=xxx.xx Y=xxx.xx	坐标点		硬化场地
	围墙及大门		挖填边坡
	用地红线	xxx.xx / xxx.xx 室内标高 / 室外标高	
	建筑控制线		防护土堤
	绿地		小车车位(3*6)
	装卸车位(4.5*9)		

1. 资料来源：甲方提供的现场地形地貌现状图。
2. 本图采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准。
3. 设计依据：《中华人民共和国城乡规划法》（2019年）
《中华人民共和国土地管理法》（2020年）
《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号）
《烟花爆竹安全管理条例》(2016 年修订)
《烟花爆竹仓库安全管理制度》
《烟花爆竹工程设计安全标准》GB 50161-2022;
《烟花爆竹批发仓库建设标准》建标 125--2009。
《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018 年版）
《广东省城乡规划条例》（2013年）
《广东省城镇开发边界内详细规划编制指南（试行）》（2023）
《陆丰市国土空间总体规划（2021-2035 年）》
《陆丰市博美镇烟花爆竹仓库地块控制性详细规划》
国家和部门的其它有关法规、规范。

会签栏：专业 | 姓名 | 日期 | 工艺 | 总图 | 建筑 | 结构 | 给排水 | 电气 | 暖通 | 节能

江西省江咨设计总院有限公司
Jiangxi Jiangzi Design Institute Co.,Ltd
工程设计资质证书编号:A136002734/A236002731
特种设备生产许可证编号：TS1836007
地址:江西省南昌市抚河南路677号
Add:677 Fufle South Road.Nanchang.Jiangxi.China

备 注

工程设计出图专用章

注册执业章

审 定	蒋春华	
项目负责人	李宣辰	
专业负责人	李宣辰	
注 册 师	李宣辰	
审 核	冷凌晖	
校 对	徐俊	
设 计	李宣辰	
建设单位	陆丰市土产公司	
工程名称	正升烟花爆竹仓储项目	
子项名称	总图	
图纸名称	规划总平面图	
图 号	ZXJZ2250001UP/GH-0000-01	
阶 段	规划 专 业 总图	
比 例	1:750 日 期 2025.11	
版 次	A	

图纸未盖本院设计文件出图专用章无效
图纸如出现修改版次，前版次图作废。