《陆丰市西南镇青塘村乡村产业地块图则（SW-LF-20-02-0101地块）》批前公示

一、公示说明

陆丰市西南镇人民政府组织编制《陆丰市西南镇青塘村乡村产业地块图则（SW-LF-20-02-0101地块）》，并已完成规划草案，现根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》的有关规定，将规划草案进行批前公示，公开征询意见。

审批单位：陆丰市人民政府；

项目位置：项目基地位于西南镇区西南侧约2公里，地处青塘村道南侧；

规划公示时间及期限：2026年11月6日至11月15日（10天）。

二、项目背景

本项目选址于陆丰市西南镇青塘村，土地权属为西南镇青塘经济联合社。近期，西南镇青塘经济联合社拟与陆丰市恒佳实业有限公司合作，共建陆丰市西南镇（青塘）现代化牛羊屠宰场。项目是深入贯彻各级党委、政府推动牛羊屠宰行业高质量发展相关政策要求的具体实践，也是西南镇承接产业布局优化、落实国土空间规划、推动乡村振兴与特色产业深度融合的重要载体。

根据《汕尾市乡村地区 "通则式" 规划管理规定（试行）》，对现行村庄规划不适用且暂不新编规划的乡村地区，其集体建设用地涉及乡村产业项目的，可由乡镇人民政府单独组织编制地块图则，作为实施层面的详细规划，报市、县人民政府批准后作为规划许可的依据。据此，西南镇人民政府针对青塘村现代化牛羊屠宰场建设项目，特组织编制《陆丰市西南镇青塘村乡村产业地块图则（SW-LF-20-02-0101 地块）》。

三、规划范围

为保障规划实施的可操作性，本次范围按照国土空间总规、土地权属、场地现状等情况综合确定，具体范围东接青塘村道，其余边界均与现状草地接壤，规划用地面积约1.04hm²（约合15.6亩）。



区位分析图



规划范围图



现状照片

四、功能定位

打造集标准化屠宰、精深加工、冷链物流于一体的现代化牛羊屠宰场

五、发展规模

用地规模：规划用地面积1.04hm²，均为城镇建设用地。

设计规模：设计牛羊屠宰规模为屠宰肉牛18万头/年、肉羊15万只/年。

六、主要规划控制内容

规划地块土地使用性质分类和分类代码以《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》为依据，土地使用性质细分至三级类。本次规划用地性质为二类工业用地（ 100102），用地面积1.04hm²。其他控制内容详见地块控制图则：



七、公示地点和方式

公示地点：青塘村村委公示栏、西南镇人民政府网站；

公示方式：相关利益人如果对以上内容有意见或建议，可在公示有效时间内依据有关规定向本单位提出书面申诉及电话建议，并留下相应联系方式，逾期未提出视为放弃上述权利。咨询电话：0660-8233008。

陆丰市西南镇人民政府

2026年11月6日