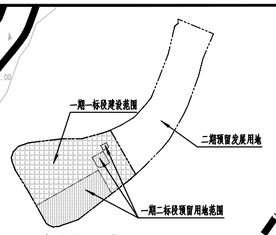
图例

	用地红线	X=3772168.194 Y=36537257.493	定位坐标
1F	新建建筑、构筑物及层数		厂区围墙
	车行道路、人行道	66.35	道路标高
	绿化范围示意	63.50 (±0.00)	室内地坪标高
	厂区出入口	66.00	室外场地标高
	地面停车位（2.4*5.3）	0.30% 20.00	道路纵坡（横坡i=1.5%） 道路坡长(m)

用地分期示意图



设计说明：

一、设计依据

1. 依据国家颁布实施的有关建筑现行规范和标准。

2. 工艺及相关专业提供的条件图。建设单位提供厂区用地红线图、地形图。

二、总平面设计

1. 图中尺寸均以米计。

2. 本工程采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准。

3. 图中所注坐标点：建筑物为轴线交点，道路为中线交点，红线为拐点坐标，方形构筑物为池内壁（角）交点或者内壁延长线交点坐标。

4. 图中所注尺寸，建筑物为外墙线，构筑物为池外壁，除注明外，车间引道宽度均与门（台阶）同宽。

5. 图中R9、R6、R3表示道路转弯半径为9m、6m、3m，未注明道路转弯半径均为1.5m。

6. 红线与外圈道路之间设置5m防护绿带。

三、材料做法

1. 厂区四周围墙采用铁艺围墙，围墙退让红线1.0m，做法参15J001第105页，墙高按照2.50m。入口处大门采用平开围墙大门，大门宽度7m，侧面人行入口宽度2.50m，做法参15J001第9页及第10页，或采用其他大门形式（业主自理）。

2. 厂区道路宽度分为4m（单坡），坡向图中已注明，道路做法参15J012-1 D1页路2（220厚C25混凝土面层分块捣制，随打随抹平，每块长度不大于6m，缝宽20，沥青砂子或沥青处理，松木条嵌缝、250厚天然级配砂石碾压、素土夯实），，满足消防车通行荷载要求，道路横坡1.5%。路缘石采用混凝土缘石（120*350*495），做法参15J012-1 E2页2，缘石高出路面15cm。厂区道路车辆限速5km/h，道路纵坡坡差大于2%处，采用竖曲线顺畅衔接（竖曲线半径R≥150m），道路纵坡大于4%起终点处设置减速装置及标志牌。人行道做法参15J012-1 D19页路61，路缘石采用混凝土缘石（160*200*495），做法参15J012-1 E2页3。如需采用沥青道路，则做法参15J012-1 D6页路19。

3. 停车位尺寸为2. 40m*5. 30m，做法同道路。

4. 绿化放坡均以1：1. 5~2. 0的坡比进行放坡，坡面做铺草皮防护。铺草皮防护边坡施工可参照《国家建筑标准设计图集-城市道路边坡》（07MR403） 第10页。边坡所用的砂、石等材料要求质地均匀、洁净。石料强度不得低于MU30，无裂缝，不易风化。卵石无脱落、蜂窝，表面无青苔、泥土，厚度与大小匀称。片石形状不受限制，但其中部厚度不应小于150mm。1：3. 0~4. 0 自然边坡应满足绿化景观相关要求。

建（构）筑物一览表（一期一标段）

序号	名称	层数（地上/地下）	层高（m）	屋顶高度（m）	消防高度（m）	规模（m）/占地面积（㎡）	建筑类别	耐火等级	建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	数量	结构形式
1	粗格栅及提升泵房	1F/1D	10.50/5.60	5.90	5.60	12.7m×10.3m	戊类厂房	二级	74.82	74.82	1	钢筋混凝土
2	细格栅及曝气沉砂池	1F/1D	6.40/4.60	4.90	4.60	28.0m×6.9m×3.2m	戊类厂房	二级	46.00	46.00	1	钢筋混凝土
3	调节池	1D	6.05	2.85	2.85	28.8m×18.8m×5.8m	构筑物	二级	/	/	1	钢筋混凝土
4	水解酸化池	1F	8.00	6.85	6.85	26.9m×17.5m×8.0m	构筑物	二级	/	/	1	钢筋混凝土
5	生物反应池	1D	7.40	2.90	2.90	41.1m×43.3m×7.4m	构筑物	二级	/	/	1	钢筋混凝土
6	二沉池	1F	6.30	5.80	5.80	D=20m，H=6.30m	构筑物	二级	/	/	2	钢筋混凝土
7	高效沉淀池	1D	6.00	1.30	1.30	19.5m×17.9m×6.0m	构筑物	二级	/	/	1	钢筋混凝土
8	纤维转盘滤池	1F	8.70	5.40	5.40	8.4m×6.1m×4.2m	构筑物	二级	/	/	1	钢筋混凝土
9	接触消毒池	1D	4.50	0.60	0.60	18.9m×14.9m×3.2m	构筑物	二级	/	/	1	钢筋混凝土
10	鼓风机房及变配电间	1F	4.80	5.80	5.10	293.05	丙类厂房	二级	293.05	293.05	1	框架结构
11	污泥脱水车间	2F	6.60/8.60	15.35	14.75	310.50	戊类厂房	二级	621.00	621.00	2	框架结构
12	综合加药间	1F	5.60	6.60	5.90	248.85	戊类厂房	二级	248.85	248.85	1	框架结构
13	综合楼	2F	3.90/3.90	9.75	8.25	438.80	民用建筑	二级	956.70	956.70	2	框架结构
14	传达室及大门	1F	3.50	4.40	3.80	28.44	民用建筑	二级	28.44	28.44	1	砌体结构
15	水质在线监测室	1F	3.40	4.30	3.70	22.10	戊类厂房	二级	22.10	22.10	1	砌体结构
16	生物除臭设备	/	/	3.57	3.57	14m×5m×0.2m	设备	二级	/	/	1	设备基础
17	事故溢流池	1D	7.65	2.90	2.90	14.80m×20.80m	构筑物	二级	/	/	1	钢筋混凝土
18	合计					6537.85			2290.96	2290.96		

建（构）筑物一览表（一期二标段）

序号	名称	层数（地上/地下）	层高（m）	屋顶高度（m）	消防高度（m）	规模（m）/占地面积（㎡）	建筑类别	耐火等级	建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	数量	结构形式
1	调节池	1D	6.05	2.85	2.85	28.8m×18.8m×5.8m	构筑物	二级	/	/	1	钢筋混凝土
2	水解酸化池	1F	8.00	6.85	6.85	26.9m×17.5m×8.0m	构筑物	二级	/	/	1	钢筋混凝土
3	生物反应池	1D	7.40	2.90	2.90	41.1m×43.3m×7.4m	构筑物	二级	/	/	1	钢筋混凝土
4	二沉池	1F	6.30	5.80	5.80	D=20m，H=6.30m	构筑物	二级	/	/	1	钢筋混凝土
5	高效沉淀池	1D	6.00	1.30	1.30	19.5m×17.9m×6.0m	构筑物	二级	/	/	1	钢筋混凝土
6	纤维转盘滤池	1F	8.70	5.40	5.40	8.4m×6.1m×4.2m	构筑物	二级	/	/	1	钢筋混凝土
7	合计					4227.27						

主要经济技术指标表（一期一标段）

编号	指标名称	单位	数量	备注
1	一期总用地面积	m^2	35690.31	规划总用地面积63301㎡ 二期用地面积27610.69㎡
2	总建筑面积	m^2	2290.96	
3	地上建筑面积	m^2	2290.96	
4	计容建筑面积	m^2	2290.96	
5	建、构筑物占地面积	m^2	6537.85	
5	其中 建筑物占地面积	m^2	1458.15	一期一标段
5	其中 构筑物及堆场占地面积	m^2	5079.70	
6	建筑系数	%	18.32	
7	建筑密度	%	4.09%	一期+二期<40%
8	容积率		0.06	
9	绿地面积	m^2	8948.38	
10	绿地率	%	25.07%	
11	最大建筑高度	m	14.75	<18.00m
12	道路广场面积	m^2	8280.00	含停车位面积
13	人行道面积	m^2	500.00	
14	广外道路面积	m^2	2035.00	
15	机动车停车位	个	13	含无障碍车位2个 充电桩车位2个
16	非机动车停车位	个	30	
17	围墙长度	m	696.00	
18	大门	m	12.63	车行大门10.13m，人行2.5m

主要经济技术指标表（一期二标段）

编号	指标名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m^2	35690.31	
2	总建筑面积	m^2	/	
3	地上建筑面积	m^2	/	
4	计容建筑面积	m^2	/	
5	建、构筑物占地面积	m^2	4227.27	
5	其中 建筑物占地面积	m^2	/	
5	其中 构筑物及堆场占地面积	m^2	4227.27	一期二标段
6	建筑系数	%	11.84	
7	建筑密度	%	/	一期+二期<40%
8	容积率		/	
9	绿地面积	m^2	4214.12	
10	绿地率	%	11.81%	
11	最大建筑高度	m	/	
12	道路广场面积	m^2	/	
13	人行道面积	m^2	/	
14	广外道路面积	m^2	/	
15	机动车停车位	个	/	
16	非机动车停车位	个	/	
17	围墙长度	m	/	
18	大门	m	/	

主要经济技术指标表（一期合计）

编号	指标名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m^2	35690.31	规划总用地面积63301㎡ 二期用地面积27610.69㎡
2	总建筑面积	m^2	2290.96	
3	地上建筑面积	m^2	2290.96	
4	计容建筑面积	m^2	2290.96	
5	建、构筑物占地面积	m^2	10765.12	
5	其中 建筑物占地面积	m^2	1458.15	
5	其中 构筑物及堆场占地面积	m^2	9306.97	含一期二标段
6	建筑系数	%	30.16	
7	建筑密度	%	4.09%	一期+二期<40%
8	容积率		0.06	
9	绿地面积	m^2	13162.50	
10	绿地率	%	36.88%	
11	最大建筑高度	m	14.75	<18.00m
12	道路广场面积	m^2	8280.00	含停车位面积
13	人行道面积	m^2	500.00	
14	广外道路面积	m^2	2035.00	
15	机动车停车位	个	13	含无障碍车位2个 充电桩车位2个
16	非机动车停车位	个	30	
17	围墙长度	m	696.00	
18	大门	m	12.63	车行大门10.13m，人行2.5m

主要经济技术指标表（二期）

编号	指标名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m^2	63301.00	规划总用地面积63301㎡ 二期用地面积27610.69㎡
2	总建筑面积	m^2	3700.00	
3	地上建筑面积	m^2	3700.00	
4	计容建筑面积	m^2	3700.00	
5	建、构筑物占地面积	m^2	19521.62	
5	其中 建筑物占地面积	m^2	1458.15	
5	其中 构筑物及堆场占地面积	m^2	16721.62	
6	建筑系数	%	30.84	
7	建筑密度	%	4.42%	<40%
8	容积率		0.06	
9	绿地面积	m^2	24000.00	
10	绿地率	%	37.91%	
11	最大建筑高度	m	14.75	<18.00m
12	道路广场面积	m^2	11939.00	含停车位面积
13	人行道面积	m^2	1000.00	
14	机动车停车位	个	13	含无障碍车位2个 充电桩车位2个
15	非机动车停车位	个	30	
16	围墙长度	m	1400.00	
17	大门	m	12.63	车行大门10.13m，人行2.5m

批准 Ratified			设计 Designer	王帅	王帅	项目负责人 Project manager	陈健	陈健
审定 Approved			校对 Drawing	王帅	王帅	专业负责人 Principal Designer	李程	李程
审核 Reviewed	林怡	林怡						
校核 Checked	李程	李程						

总平面布置图

华设设计集团股份有限公司
China Design Group Co.,Ltd

建设单位 Client	广东汕尾新港经济开发区管理委员会	分项名称 Sub-Project Title	污水处理厂工程
项目名称 Project Title	新港经济开发区产业园区基础配套设施（二期）-污水处理设施及配套设施项目	分项编号 Sub-Project NO.	01
比 例 Scale	1:500	设计阶段 Project Phase	方案
日 期 Date	2026.08	图 号 Drawing No.	WSC-ZT-01

项目编号 Project NO. 20231064

版次 Edition No. A