















备注：

主要经济技术指标			
项目	数量	单位	备注
总用地面积	35960.36	m ²	
计算指标用地面积	35960.36	m ²	
总建筑面积	145217.37	m ²	
计容积率建筑面积	111477.12	m ²	≤111477.12
其中	住宅	99492.83	m ²
	酒店、商业	7896.63	m ²
	商业（商业服务网点）	3170.67	m ²
	配套及其它设施	916.99	m ²
	物业管理用房	293.39	m ²
其中	物业配电房	92.42	m ²
	住宅、商业公变房	460.27	m ²
	开闭所	67.19	m ²
	烟井/进风/排烟井道	3.72	m ²
不计容积率建筑面积	33740.25	m ²	
其中	地下室车库	27800	m ²
	小区大门架空层、住宅架空层	3600	m ²
	住宅屋顶楼梯、电梯机房、人防警报	550.6	m ²
	酒店架空层	809.75	m ²
	酒店屋顶楼梯、电梯机房	114.08	m ²
	地下室出一层楼梯	97.29	m ²
	社区公共服务用房	601.1	m ²
	社区居家养老服务用房	167.43	m ²
建筑基底面积	10639.7	m ²	
建筑密度	29.6%	%	≤30%
绿地面积	12587.0	m ²	
绿地率	35%	%	≥35%
容积率	3.1		2.0~3.1
建筑高度	80	M	≤80M
总户数	820	户	
总人口	2624	人	按3.2人/户
儿童、老年人户外活动场地	950	m ²	
地上生活垃圾分类收集点	18	m ²	设置3处，满足服务半径≤70M
机动车车位	919	个	住宅按1.0个/户，旅馆部分的机动车配
其中	地上	86	个
	地下	833	个
	其中住宅机动车位	820	个
其中	酒店、商业机动车位	99	个
	非机动车车位（地上）	820	个

配套设施一览表				
序号	项目名称	数量（个）	规模	设计要求
1	社区公共服务用房	1	600m ² 建筑面积	1000户以下按600m ²
2	社区居家养老服务用房	1	164m ² 建筑面积	按20m ² /100户设计
3	物业管理与服务	1	290m ² 建筑面积	总建筑面积的2‰，不超过300
4	儿童、老年人活动场地	1	950m ² 用地面积	小区主入口广场
5	室外健身器械	1	60m ² 用地面积	小区主入口广场西侧
6	便利店（菜店、日杂等）	3	90m ² 建筑面积	1幢、2幢、6幢住宅一层
7	邮件、快递送达设施	3	18m ² 用地面积	小区花园内部
8	生活垃圾收集点	3	18m ² 用地面积	小区东侧、西侧
9	居民非机动车停车场	3	820个	地下室
10	居民机动车停车场	1	820个	地下室

- 图例：
- 用地红线
 - 建筑控制线
 - 拟建建筑
 - 出入口
 - 围墙线
 - 道路红线
 - 道路中线
 - 机动车绿化停车位
 - 非机动车停放区域
 - 地下室轮廓线
 - 地面绿化
 - 屋顶绿化
 - 停车位绿化



总平面图 1:800

注：平面以米为单位，消防道路转弯半径均满足12米
说明：
1. 本图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
2. 建筑定位坐标标注于首层建筑外墙面交点处。
3. 图中标高，坐标及尺寸标注均以米为单位，坡度以百分比。
4. 消防车道、消防登高场地及其下面的管道和暗沟等能承受4.0T重
型消防车的压力。
5. 《电动汽车充电基础设施设置技术规程》DB/JT 15-150-2018
第4.9.10 充电设备应在醒目位置特别标识“有电危险”、“未成
年人禁止操作”警告牌及安全注意事项，室外场所还应特别标
识“雷雨天气禁止操作”警示牌。

施工图审查专用章：

设计单位出图章：

个人执业注册章：

建设单位 CONSTRUCTION UNIT

广东正耀房地产开发有限公司

工程名称 PROJECT

陆丰市甲东镇半岛明珠小区

子项目 SUB PROJECT

工程编号

PROJECT NO.

总设计师

DESIGN PRINCIPAL

审定

CHECKED BY

审核

REVIEWED BY

项目负责人

PROJECT CHIEF

专业负责人

SPECIALTY CHIEF

校对

REVIEWED BY

设计

DESIGN BY

图名 DRAWING TITLE

总平面图

图纸编号

SHEET NO.

版次

REV. OF CHANGE

图幅

DRAWING SIZE

专业

Drawing Type

日期

DATE

2026.08

建设工程规划许可（设计方案）公示异议表

时间： ____年__月__日

异议项目名称			
异议申请人姓名		联系电话	
身份证明类型		身份证明号码	
联系地址			
异议内容			
异议依据			

另附： 1. 身份证明复印件；
2. 与项目有关的利害关系证明 (如产权证书) 复印件。