



项目概况

规划效果





01 效果展示 - 人视效果图

创造宜人舒适的滨海酒店





01 效果展示 - 人视效果图

在小镇入口形成门户形象，与小镇的人文、自然风貌相融合





01 效果展示 - 人视效果图





3.变更前后经济指标对比表

变更前

经济技术指标				
项目		设计指标	单位	备注
用地面积		10210.11	m²	
总建筑面积		6338.70	m²	
地上		6338.70	m²	含43钥匙间
其中	酒店公区	大堂区	89.75	m²
		餐厅及包间	357.68	m²
		多功能厅及配套	254.89	m²
		其他休闲娱乐配套	1220	m²
	酒店客房		1850.24	m²
	电梯厅及走道		1740.41	m²
	后勤区		825.73	m²
计容建筑面积		6669.06	m²	部分客房层高大于4.5米, 双倍计容。
不计容建筑面积		194.99	m²	设备夹层不计容
容积率		0.653	-	≤1, ≥0.6
建筑基底面积		1776.41	m²	
建筑密度		17.40%	-	
绿地面积		3184.2	m²	
绿地率		31.19%	-	
机动车停车位		38	个	0.4/100m²计容面积
地上		38	个	
其中	小汽车		36	个
	大巴		2	个
非机动车停车位		43		1车位/客房
建筑层数		5F	-	
建筑高度		23.9	m	本项目无女儿墙，规划高度计算至屋面檐口高度

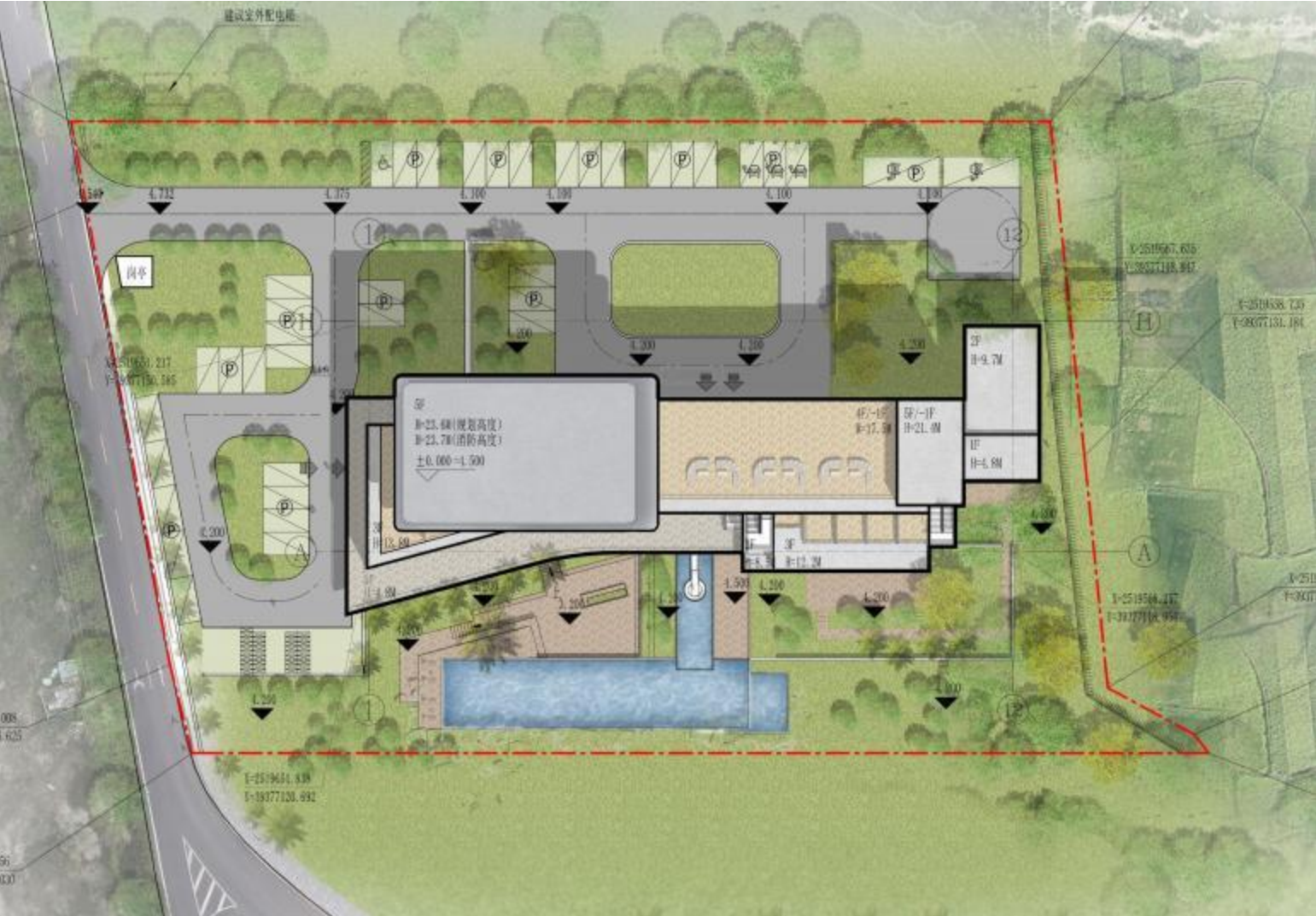
变更后

经济技术指标				
项目		设计指标	单位	备注
用地面积		10210.11	m²	
总建筑面积		6338.70	m²	
地上		6338.70	m²	含43钥匙间
其中	酒店公区	大堂区	89.75	m²
		餐厅及包间	357.68	m²
		多功能厅及配套	254.89	m²
		其他休闲娱乐配套	1220	m²
	酒店客房		1850.24	m²
	电梯厅及走道		1740.41	m²
	后勤区		825.73	m²
计容建筑面积		6669.06	m²	部分客房层高大于4.5米, 双倍计容。
不计容建筑面积		194.99	m²	设备夹层不计容
容积率		0.653	-	≤1, ≥0.6
建筑基底面积		1776.41	m²	
建筑密度		17.40%	-	
绿地面积		4076.6	m²	
绿地率		39.93%	-	
机动车停车位		30	个	0.4/100m²计容面积
地上		30	个	
其中	小汽车		28	个
	大巴		2	个
非机动车停车位		43		1车位/客房
建筑层数		5F	-	
建筑高度		23.9	m	本项目无女儿墙，规划高度计算至屋面檐口高度

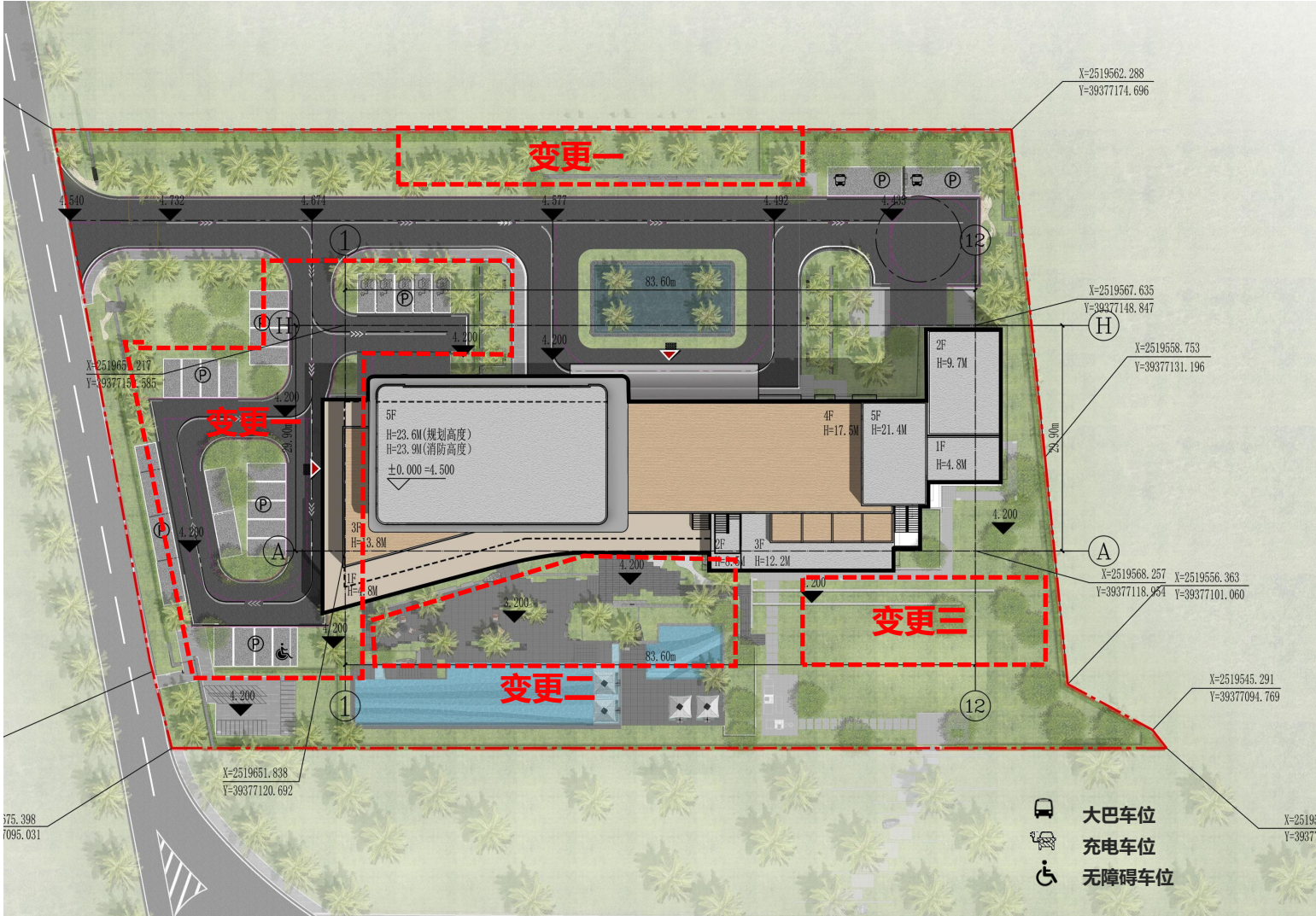


4.总平面图对比图

变更前



变更后



变更一：调整机动车停放布局

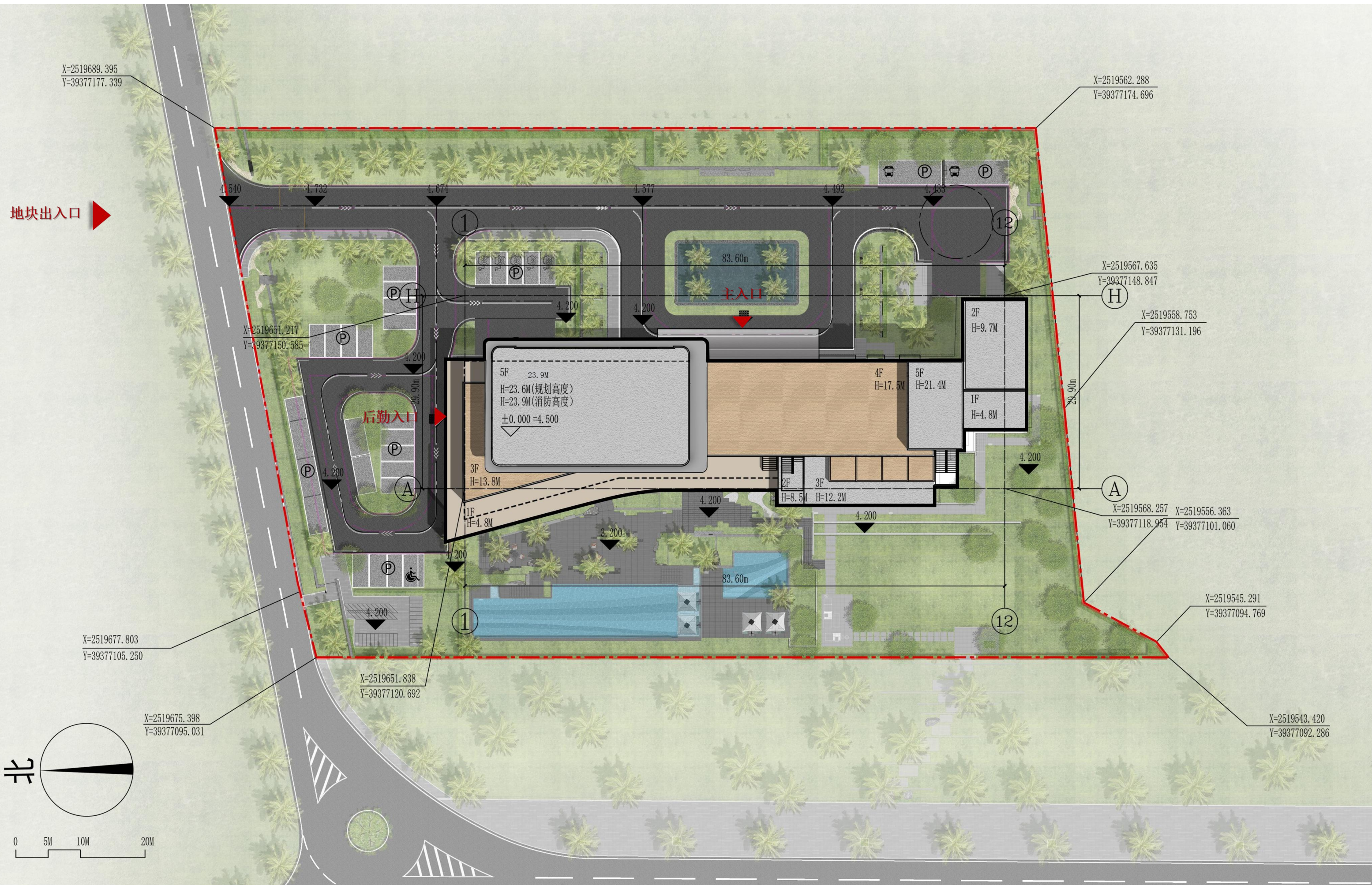
停车位集中设置于场地北侧，减少停车区域对场地核心空间占用，绿地面积相应增加，削弱停车硬质景观对酒店的视觉影响，优化酒店外部形象，提升整体环境品质。

变更二：建筑室内外边界区域增补绿化配置

弱化硬质界面割裂感，构建连续过渡的生态空间，丰富酒店景观层次，实现建筑与景观自然交融，提升酒店整体景观质感。

变更三：增设酒店多功能活动草坪

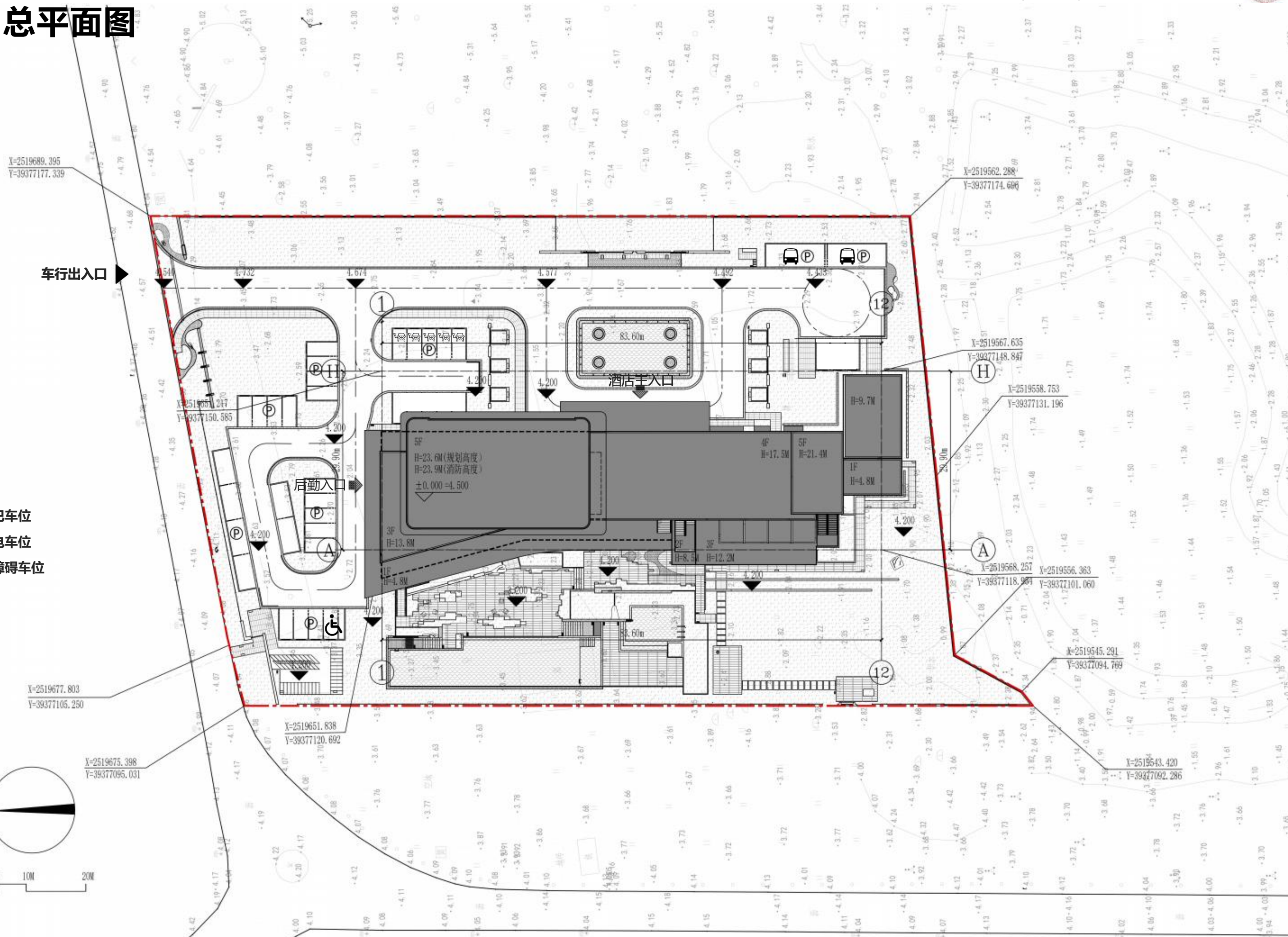
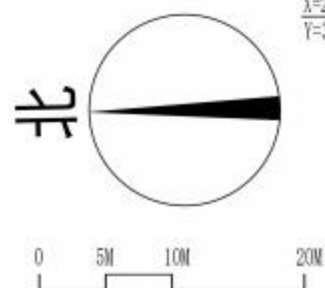
拓展草坪活动场地，为酒店承办草坪婚礼等户外活动提供空间载体，完善酒店配套功能。





规划总平面图

- 大巴车位
- 充电车位
- 无障碍车位



建设工程规划许可（设计方案）公示异议表

时间： ____年__月__日

异议项目名称			
异议申请人姓名		联系电话	
身份证明类型		身份证明号码	
联系地址			
异议内容			
异议依据			

另附： 1. 身份证明复印件；
2. 与项目有关的利害关系证明 (如产权证书) 复印件。