2025年
陆丰市市场物业管理总站部门预算

目 录

第一部分 陆丰市市场物业管理总站概况

一、主要职责

二、部门机构设置

三、部门预算构成

第二部分 2025年部门预算表

一、收支总体情况表

二、收入总体情况表

三、支出总体情况表

四、财政拨款收支总体情况表

五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

九、政府性基金预算支出情况表

十、国有资本经营预算支出情况表

十一、部门预算基本支出预算表

十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2025年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 陆丰市市场物业管理总站概况

一、主要职责

（一）贯彻执行国家有关法律法规和政策，拟订本市市场物业管理的规章制度。

（二）负责本市范围的市场培育、规划布局和建设开发，开展市场规范化管理与服务。

（三）组织、指导本系统市场物业管理及本市各类社办市场开展租赁、中介、代管业务工作。

（四）维护和完善市场设施，开展检查督促，落实市场安全防火、卫生等服务工作。

（五）管理本系统的市场租金收入，实行“收支两条线”管理，及时足额上缴财政专户。

（六）负责市场(包括社办市场)保卫工作，维护市场正常交易秩序，安全管理市场。

（七）对本市所辖区内的社办市场物业进行规范管理与服务。

（八）本市新办市场物业的申请投建开发、管理服务。

（九）承办市人民政府及上级主管部门交办的其他事项。

二、部门机构设置

陆丰市市场物业管理总站内设机构有5个，分别为：人秘股、物业股、财务股、开发股、保卫股。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为站本级预算。

第二部分 2025年部门预算表

表1

收支总体情况表

单位名称：陆丰市市场物业管理总站　　单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	682.34	一、一般公共服务支出	553.76
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	101.28
		九、卫生健康支出	9.39
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	17.91
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	682.34	本年支出合计	682.34
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	682.34	支出总计	682.34

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表2

收入总体情况表

单位名称：陆丰市市场物业管理总站　　单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
	合计	682.34	682.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	553.76	553.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20138	市场监督管理事务	532.76	532.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2013801	行政运行	532.76	532.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	21.00	21.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	21.00	21.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	101.28	101.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	101.28	101.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	63.72	63.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	25.04	25.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	12.52	12.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	9.39	9.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	9.39	9.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	9.39	9.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	17.91	17.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	17.91	17.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	17.91	17.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表根据本部门实际预算编制情况编列。

表3

支出总体情况表

单位名称：陆丰市市场物业管理总站　　单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	682.34	661.34	21.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	553.76	553.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20138	市场监督管理事务	532.76	532.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2013801	行政运行	532.76	532.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	21.00	0.00	21.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	21.00	0.00	21.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	101.28	101.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	101.28	101.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	63.72	63.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	25.04	25.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	12.52	12.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	9.39	9.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	9.39	9.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	9.39	9.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	17.91	17.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	17.91	17.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	17.91	17.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表根据本部门实际预算编制情况编列。

表4

财政拨款收支总体情况表

单位名称：陆丰市市场物业管理总站　　单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	682.34	一、一般公共服务支出	553.76
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	101.28
		九、卫生健康支出	9.39
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	17.91
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	682.34	本年支出合计	682.34

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	682.34	支出总计	682.34

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编列。

表5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：陆丰市市场物业管理总站　　单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	682.34	661.34	21.00
[201]一般公共服务支出	553.76	553.76	0.00
[20138]市场监督管理事务	532.76	532.76	0.00
[2013801]行政运行	532.76	532.76	0.00
[20199]其他一般公共服务支出	21.00	0.00	21.00
[2019999]其他一般公共服务支出	21.00	0.00	21.00
[208]社会保障和就业支出	101.28	101.28	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	101.28	101.28	0.00
[2080501]行政单位离退休	63.72	63.72	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	25.04	25.04	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	12.52	12.52	0.00
[210]卫生健康支出	9.39	9.39	0.00
[21011]行政事业单位医疗	9.39	9.39	0.00
[2101101]行政单位医疗	9.39	9.39	0.00
[221]住房保障支出	17.91	17.91	0.00
[22102]住房改革支出	17.91	17.91	0.00
[2210201]住房公积金	17.91	17.91	0.00

注：本表根据本部门实际预算编制情况编列。

表6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：陆丰市市场物业管理总站　　单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	661.34
[301]工资福利支出	331.82
[30101]基本工资	87.18
[30102]津贴补贴	62.05
[30103]奖金	87.61
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	25.04
[30109]职业年金缴费	12.52
[30110]职工基本医疗保险缴费	9.39
[30113]住房公积金	17.91
[30199]其他工资福利支出	30.12
[302]商品和服务支出	265.80
[30201]办公费	263.80
[30231]公务用车运行维护费	2.00
[303]对个人和家庭的补助	63.72
[30302]退休费	63.72

注：本表根据本部门实际预算编制情况编列。

表7

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：陆丰市市场物业管理总站　　单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	21.00
[302]商品和服务支出	21.00
[30201]办公费	13.00
[30209]物业管理费	8.00

注：本表根据本部门实际预算编制情况编列。

表8

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：陆丰市市场物业管理总站　　单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	15.80	15.80	0.00	0.00
“三公”经费	2.00	2.00	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	2.00	2.00	0.00	0.00
1.公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2.公务用车运行维护费	2.00	2.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表根据本部门实际预算编制情况编列。

表9

政府性基金预算支出情况表

单位名称：陆丰市市场物业管理总站　　单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

表10

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：陆丰市市场物业管理总站　　单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

表11

部门预算基本支出预算表

单位名称：陆丰市市场物业管理总站　　单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
合计	661.34	661.34	661.34	0.00	0.00	0.00	0.00
陆丰市市场物业管理总站	661.34	661.34	661.34	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	251.48	251.48	251.48	0.00	0.00	0.00	0.00
商品服务支出（含车辆经费）	15.80	15.80	15.80	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	28.10	28.10	28.10	0.00	0.00	0.00	0.00
在职绩效支出	80.34	80.34	80.34	0.00	0.00	0.00	0.00
离退休绩效支出	35.62	35.62	35.62	0.00	0.00	0.00	0.00
综合补助经费	250.00	250.00	250.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表根据本部门实际预算编制情况编列。

表12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：陆丰市市场物业管理总站　　单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	21.00	21.00	21.00	0.00	0.00	0.00	0.00	全年项目支出完资金21万元，年度资金支出率≥98%
陆丰市市场物业管理总站	21.00	21.00	21.00	0.00	0.00	0.00	0.00	全年项目支出完资金21万元，年度资金支出率≥98%
物业管理业务费	8.00	8.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	实行全面物业管理，完善市场管理体系，年度资金支出率≥98%
定编人员办公经费补助	13.00	13.00	13.00	0.00	0.00	0.00	0.00	按需补助办公经费，完善办公经费补助体系，年度资金支出率≥98%

注：本表根据本部门实际预算编制情况编列。

第三部分 2025年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2025年本部门收入预算682.34万元，比上年增加34.33万元，增长5.3%，主要原因是新招录公务员2名，增加工资福利和绩效；支出预算682.34万元，比上年增加34.33万元，增长5.3%，主要原因是新招录公务员2名，增加工资福利和绩效。

二、“三公”经费安排情况

2025年本部门财政拨款安排“三公”经费2万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年预算数持平。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年预算数持平；公务用车购置及运行维护费2万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费2万元，比上年增加0万元。）比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年预算数持平；公务接待费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年预算数持平。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的

预算资金。2025年，本部门机关运行经费安排15.8万元，比上年增加15.8万元，增长--（基数为0，不可比），主要原因是本部门今年转为参照公务员法管理的单位，按照上述定义，本部门新增机关运行经费。

四、政府采购情况

2025年本部门政府采购安排9.6万元，其中：货物类采购预算9.6万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算0万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2025年4月29日，本部门固定资产金额4,633.73万元，分布构成情况为：房屋300平方米，车辆1辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产0万元，主要是本年度无拟置固定资产等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2025年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
无	0.00	无

注：本年度无重点项目。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。