

调整前效果图

根据业主单位经相关人员议，现调整为地上成品消防水箱，不计建筑面积。取消消防水池出口间配套。



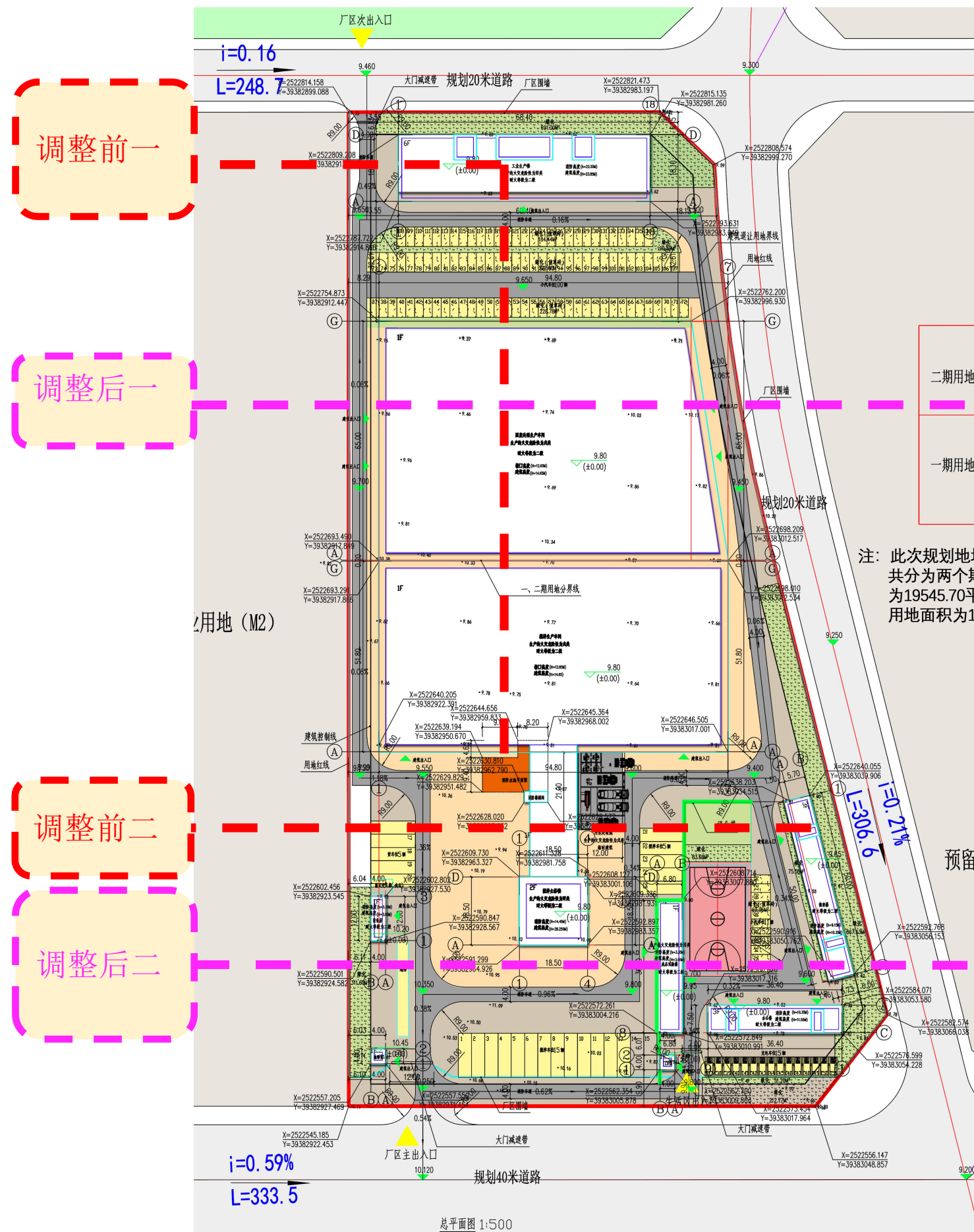
调整后效果图

根据业主单位经相关人员议，消防水池设计是钢筋混凝土结构，考虑施工进度、难度及建设造价问题，现地下消防水池改为地上不锈钢水池，消防水池楼梯间改为消防设备间。

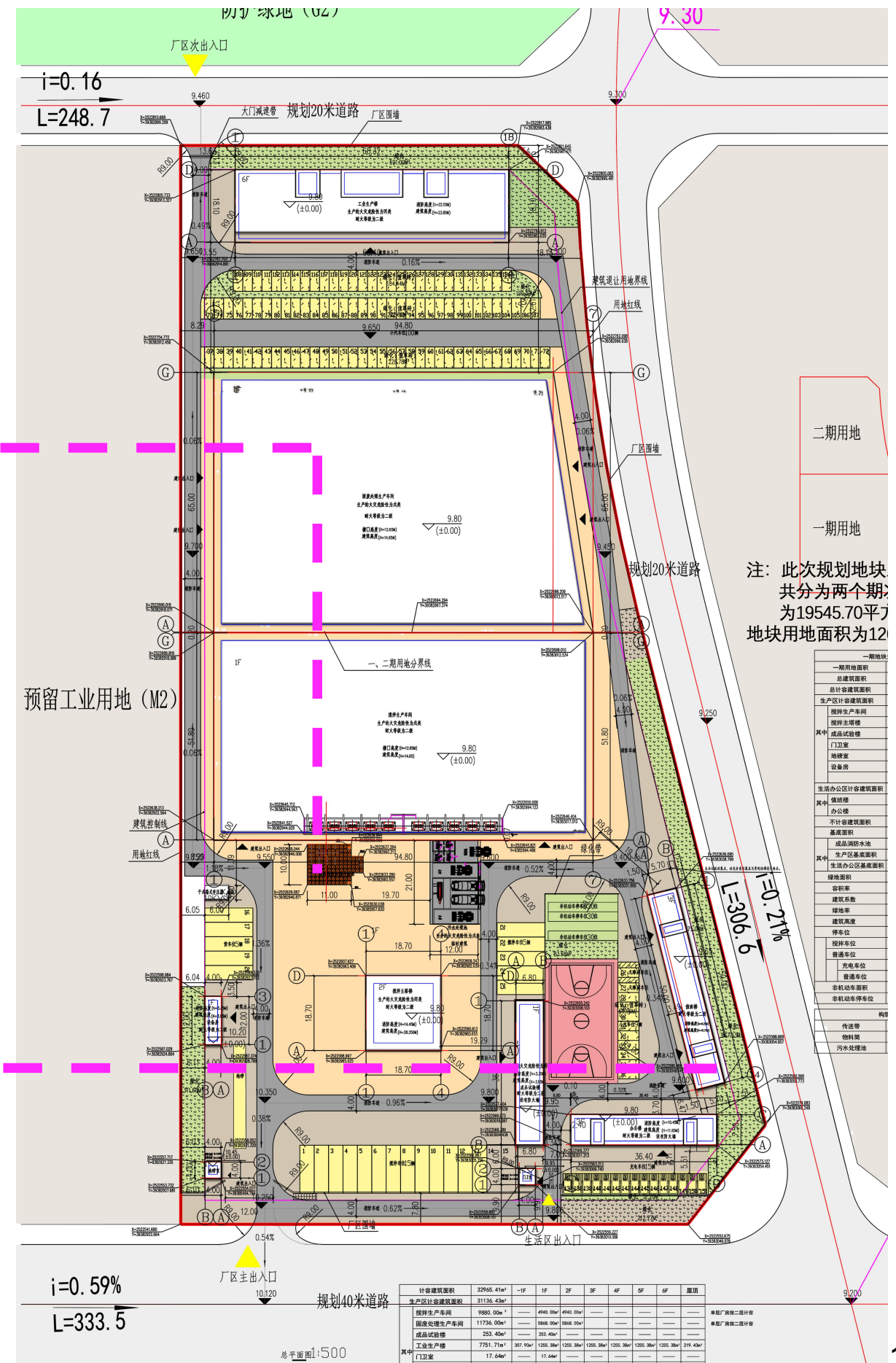


设计方案调整对比图

原批准彩色总平面图

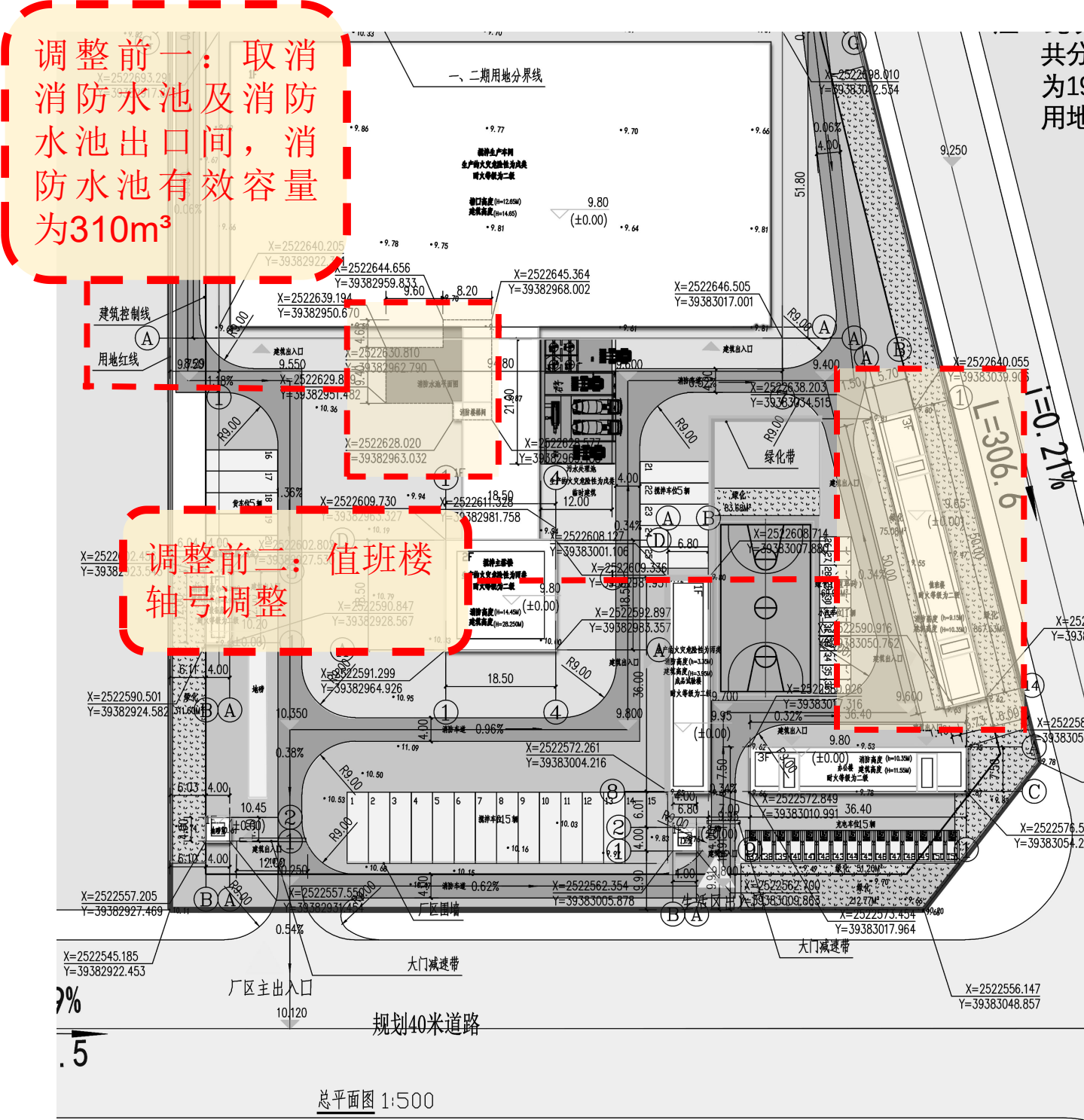


拟调整彩色总平面图

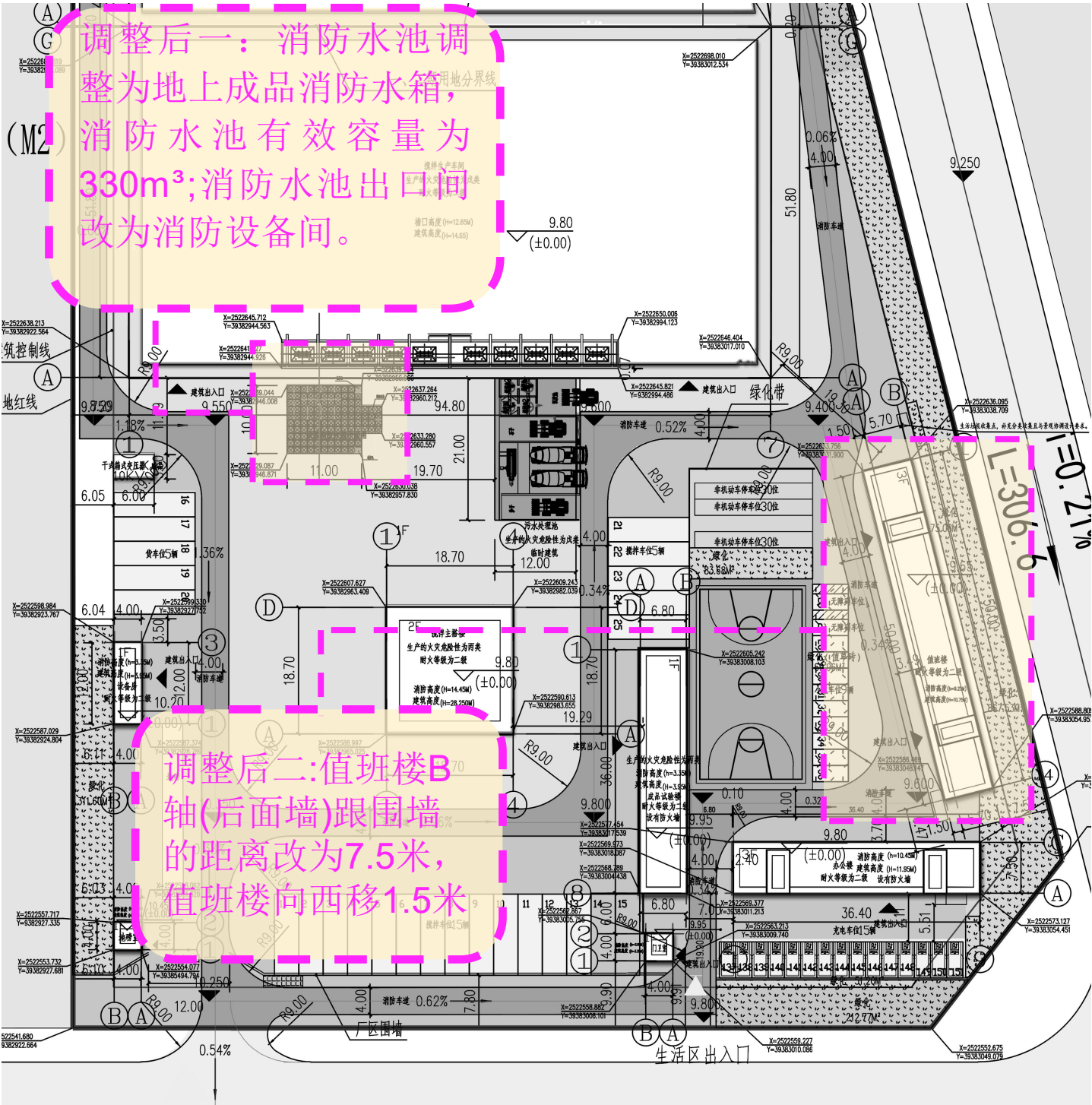


消防水池调整前

变更前



变更后



地块主要技术经济指标				
项目名称		调整前	调整后	备注
用地面积		32203. 31m ²	32203. 31m ²	
总建筑面积		33516. 04m ²	33273. 31m ²	总建筑面积降低变化是因为消防水池出口间取消，减少19. 35 ^{m2} 。详见P08、P12-13
总计容建筑面积		32984. 76m ²	32965. 41m ²	
生产区计容建筑面积		31155. 78m ²	31136. 43m ²	
其中	搅拌生产车间	9880. 00m ²	9880. 00m ²	
	固废处理生产车间	11736. 00m ²	11736. 00m ²	
	搅拌主塔楼	1428. 80m ²	1428. 80m ²	
	成品试验楼	253. 40m ²	253. 40m ²	
	工业生产楼	7751. 71m ²	7751. 71m ²	
	门卫室	17. 64m ²	17. 64m ²	
	地磅室	17. 64m ²	17. 64m ²	
	设备房	51. 24m ²	51. 24m ²	
	消防水池出口间	19. 35m ²		出口间取消
生活办公区计容建筑面积		1828. 98m ²	1828. 98m ²	
其中	值班楼	1020. 37m ²	1020. 37m ²	
	办公楼	808. 61m ²	808. 61m ²	
不计容建筑面积		531. 28m ²	307. 90m ²	基底面积发生变化是因为增加了成品消防水池的面积。成品消防水池是构筑物，所以不计入建筑面积。
基底面积		13357. 85m ²	13460. 50m ²	
其中	成品消防水池		122. 00m ²	
	生产区基底面积	12779. 85m ²	12760. 50m ²	
	生活办公区基底面积	578. 00m ²	578. 00m ²	
绿地面积		3182. 94m ²	3188. 94m ²	
容积率		1. 02	1. 02	
建筑系数		41. 48%	41. 80%	因建筑面积发生变化，所以相对应建筑系数和绿地率发生变化。
绿地率		9. 88%	9. 90%	
建筑高度		28. 25M	28. 25M	
停车位		151	151	
	搅拌车位	25	25	
	普通车位	126	126	
	充电车位	15	15	
	普通车位	111	111	
生活服务用地占比		1. 79%	1. 79%	
生活服务建筑面积占比		5. 46%	5. 46%	

构筑物		
项目名称	调整前	调整后
传送带	400. 00m ²	400. 00m ²
物料筒	342. 25m ²	342. 25m ²
污水处理池	252. 00m ²	252. 00m ²

调整后的合规性与合理性说明

成品消防水箱调整后仍满足专业需求，消防水池有效容量再调整前为310m³，调整后有效容量为330m³。

总结与建议

本次调整基于实际勘察与数据分析，确保项目可实施性

调整后方案仍符合规划要求，功能合理

附件

调整后规划设计总平面图

建设工程规划许可（设计方案）公示异议表

时间： ____年__月__日

异议项目名称			
异议申请人姓名		联系电话	
身份证明类型		身份证明号码	
联系地址			
异议内容			
异议依据			

另附： 1. 身份证明复印件；
2. 与项目有关的利害关系证明 (如产权证书) 复印件。