

调整后总平面图

编号					
03					
02					
04					
05	综合费用	2776.00	2776.00	2776.00	0.00
06	合建费用	684.02	684.02	684.02	1.50
07	支票附利息	198.36	0.00	0.00	1.00
08	利息	164.92	0.00	0.00	1.00
09	利息	0.00	172.43	0.00	-1.00
10	利息	0.00	246.00	0.00	-1.00
11	利息	0.00	6.25	0.00	-1.00
	合计	4573.40	4679.80	4710.12	

地块 7: B标段 主要技术经济指标表			
项 目	单 位	数 量	备 注
规划总用地面积	m ²	12285.31	
建设占地面积	m ²	4573.40	
建筑系数	%	37.23	≥30%
总建筑面积	m ²	4632.80	
其中: 地上总建筑面积	m ²	4210.12	
地下总建筑面积	m ²	419.68	
计算容积率建筑面积	m ²	4210.12	
容积率		0.34	
绿地率	m ²	244.80	
绿地率	%	1.99	≥20%
住宅用地/用地面积占比	%		
非住宅用地/用地面积占比	%		
非生产性用房/建筑面积占比	%		
非生产性用房/建筑面积占比	%		
机动车停车位	个	8	
其中: 地上停车位	个	0	
地下停车位	个	8	

地块七 8标段 项目建、构筑物一览表 (建筑设计院承接部分)							
序号	项 目	占地面积㎡	建筑面积㎡	计算容积率面积㎡	建筑层数	建筑高度m	备注
01	综合站房(值班房)	117.00	117.00	117.00	1	8.60	本次新建
02	合梯用房	68.63	68.63	68.63	1	8.30	本次新建
03	值班休息室、值班器材库	0.00	173.43	0.00	-1		本次新建
	合 计	185.64	2077.45	185.64			

地块七 8标段 主要技术经济指标表 (建筑设计院承接部分)				
项目	单位	数量	备注	
规划总用地面积	m ²	3775.015		
建筑总用地面积	m ²	1854.02		
建筑系数	%	49.11	≥20%	
总建筑面积	m ²	2027.45		
其中 地上总建筑面积	m ²	1854.02		
地下总建筑面积	m ²	173.43		
计算容积率建筑面积	m ²	1854.02		
容积率		0.49		
绿地面积	m ²	57.643		
绿地率	%	1.53	≥2.0%	
非生产性用地面积	m ²			
非生产性用地面积占比	%			
非生产性房屋建筑面积	m ²			
非生产性房屋建筑面积占比	%			
机动车停车位	个	8		
其中 地上停车位	个	8		
地下停车位	个	0		

例:

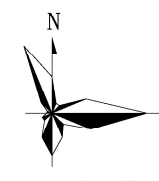
$X=2511756.55$
 $Y=39407273.64$

$\pm 0.000 (2.600)$

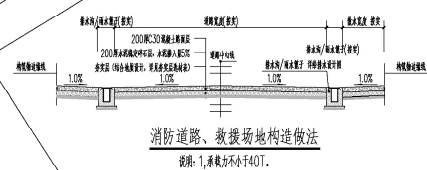
2.49

- ☐ 规划用地红线
- ☐ 建筑控制线
- ☐ 规划厂区道路
- ☐ 厂区围墙
- ☐ 控制坐标
- ☐ 建筑地坪标高
- ☐ 场地标高

 规划建筑及层数
 地下建筑及层数
 机动车停车位
 厂区绿地
 已建地块（非本次报建范围）
 拟建地块（非本次报建范围）



江



地块五项目建、构筑物一览表							建设单位/单位
序号	项目	占地面积	建筑面积	建筑层数	建筑高度	备注	ARCHITECTURE
01	5018# 厂房	5145.02	34622.72	3	45.00		
02	5078# 厂房	5122.64	33003.17	3	45.00		
03	5038# 厂房	3822.60	25609.45	3	45.00		
04	5058# 厂房	2970.64	20643.17	3	45.00		建学建筑设计工程咨询有限公司 JIANXUE ARCHITECTURE & ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
05	雨水收集池	0.30	47.00	0.00	1.50		二、设计编号为“平图”编号:0111020257 0111020257 Class A of Architecture Design P&C
06	围墙	17892.76	13164.65	0.00	2.50	围墙高度 2.5m	

地块五主要技术经济指标表				SIGNATURE		NAME
项目	单位	数量	备注	设计人 DESIGNED BY	审核人 CHECKED BY	审核人 APPROVED BY
规划总用地面积	㎡	40994.93		张德林	张德林	张德林
建筑用地面积	㎡	17993.75		张德林	张德林	张德林
建筑系数	%	43.90	>35%	张德林	张德林	张德林
总建筑面积	㎡	119545.80		张德林	张德林	张德林
其中 地上总建筑面积	㎡	119156.55		张德林	张德林	张德林
地下总建筑面积	㎡	489.25		张德林	张德林	张德林
计算容积率建筑面积	㎡	119156.55		张德林	张德林	张德林
容积率		2.91	1.0 ≤ 容积率 ≤ 3.0	张德林	张德林	张德林
绿地面积	㎡	1296.35		张德林	张德林	张德林
绿地率	%	3.16	≥2%	张德林	张德林	张德林
非生产性用地面积	㎡			张德林	张德林	张德林
非生产性用地面积占比	%			张德林	张德林	张德林
非生产性用地建筑系数	%			张德林	张德林	张德林
非生产性用地建筑系数占比	%			张德林	张德林	张德林
机动车停车位	个	160		张德林	张德林	张德林
其中 地上停车位	个	160		张德林	张德林	张德林

地城六項目建、构筑物一览表							
序号	项 目	占地面积	建筑面积	建设日期	建设性质	备注	个人及专用车辆库
01	001# 厂房	5228.12	29927.67	20067.67	6	44.70	
02	002# 厂房	5008.64	29353.78	20073.78	0	45.15	
03	003# 厂房	4212.36	24745.80	24745.80	0	45.70	
04	005# 厂房	4254.04	24889.49	24889.49	0	45.15	
05	雨水收集池2	6.00	478.46	5.00	-1		
06	门卫	26.43	26.43	26.43	1	5.33	
07	合计	19202.19	105041.13	105042.73			

说明: 001#、002#、003#、005#、雨水收集池、门卫为自建, 004#为租用。

 001#、002#、003#、005#、雨水收集池、门卫为自建, 004#为租用。

项 目	单 位	数 量	备 注
规划总用地面积	㎡	45250.41	
建设用地面积	㎡	19202.19	
建筑系数	%	42.44	≥30%
总建筑面积	㎡	109101.13	
其中：地上总建筑面积	㎡	108622.73	
地下总建筑面积	㎡	478.40	
计算容积率建筑面积	㎡	108622.73	
容积率		2.40	1.5≤容积率<3.0
构筑物面积	㎡		
绿地面积	㎡	2312.21	
绿地率	%	5.11	≥20%
非生产性用房用地面积	㎡	26.43	
非生产性用房用地占比	%	0.06	
非生产性用房建筑面积	㎡	26.43	
非生产性用房建筑面积占比	%	0.02	
机动车停车位	个	290	
其中：地上停车位	个	290	
地下停车位	个		

地区七项目建、构筑物一览表							
序号	项 目	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	工程类别及等级	建设年限	建设性质	备注
01	7010 厂房	4066.87	24992.04	24690.24	1	49.90	
02	7020 厂房	2068.16	14294.42	14284.42	1	49.90	
03	7030 仓库(普通)	6.00	40.00	0.00	-1	6.00	
04	7040 仓库(普通)	6.00	173.43	0.00	-1	6.00	
05	7050 仓库(普通)	6.00	340.00	0.00	-1	6.00	
06	7060 仓库	6.00	4.25	0.00	-1	6.00	
07	7080 仓库	676.00	676.00	676.00	1	6.70	
08	7090 仓库	560.00	560.00	560.00	1	7.40	
09	乙类危化品	113.10	113.10	113.10	1	6.00	
10	乙类危化品	1008.00	1008.00	1008.00	1	7.40	
11	综合仓库(危化品)	1170.00	1170.00	1170.00	1	6.00	
12	仓库(普通)	684.02	684.02	684.02	1	5.20	
13	叉车装卸平台	198.36	0.00	0.00	1		
14	衡器房	164.92	0.00	0.00	1		
15	合计	10721.37	46331.47	45664.78		49.90	1, 2, 3, 4

地块七主要技术经济指标表				黑龙江龙维化学工程设计有限公司	
项 目	单 位	数 量	备 注		
规划总用地面积	㎡	29,789.08			
建筑物占地面积	㎡	10,721.37			
建筑系数 %		37.25	≥30%		
公顷覆盖率 %		123.41			
其中：地上总建筑面积	㎡	45,564.78			
地下总建筑面积	㎡	866.69			
计算容积率建筑面积	㎡	45,564.78			
容积率		1.58	1.5%≤容积率<3.0		
绿地面积	㎡	1,269.27			
绿地率 %		4.41	≥20%		
非生产性用地面积占比 %					
非生产性用地占比 %					
非生产性用地占比 %					
非生产性用地占比 %					
其中：地上停车位	个	104			
地下停车位	个				

地块五、地块六、地块七主要技术经济指标表				备注
项 目	单 位	数 值	备 注	单位面积专用建筑面积
规划总用地面积	m ²	115023.02		ACADEMIC SPECIAL SEAL
建筑物占地面积	m ²	47917.31		
建筑系数%	%	41.66	≥30%	
总建筑面积	m ²	275708.40		
其中：地上总建筑面积	m ²	273246.06		个人使用专用建筑面积
地下总建筑面积	m ²	1832.34		PRIVATE PATENT SEAL
计算容积率建筑面积	m ²	273246.06		
容积率		2.38	1.5≤容积率≤3.0 建筑高度≤101.2m	
公共绿地面积	m ²	48777.93		
绿地面积	m ²	4.24	≥20%	
住宅用地容积率附加地面积	m ²	26.43		
非生产性用地容积率比	%	0.02		
非生产性用地容积率附加地面积	m ²	26.43		本规划中非生产性用地可参照参考，参照—非生产性 SPECIAL USE BUILDING SPECIAL SEAL FORM USE OF LTD
非生产性用地非建筑面积占比	%	0.01		
机动车停车位	个	554	不少于2个/100平方米计算建筑面积	
其中：				
地上停车位	个	566		
地下停车位	个	554		

总地块主要经济技术指标表						
项目	数量	单位	规划要求	规划条件批复		
规划用地	19999.64	m ²			重庆华电	
总计容积率	4.192626				重庆华电	
总建筑面积	421458.51	m ²	<50%		重庆华电	
生产性用房建筑面积	384236.55	m ²			重庆华电	
1) 10KV以下中压变电所	6599.63	m ²			重庆华电	
5) 配电 / 房屋建筑面积	23198.62	m ²			重庆华电	
6) 配电 / 房屋建筑面积	105936.30	m ²	不超过总用地面积的10%		重庆华电	
7) 配电 / 房屋建筑面积	106413.21	m ²			重庆华电	
污水收集站建筑面积	1432.66	m ²			重庆华电	
其他市政公用设施	173.43	m ²			重庆华电	
其他市政公用设施	242.00	m ²			重庆华电	
丙类仓库建筑面积	6.25	m ²			重庆华电	
丙类仓库	675.00	m ²			重庆华电	
甲类仓库	640.00	m ²			重庆华电	
乙类仓库	113.10	m ²			重庆华电	
乙类仓库	1028.00	m ²			重庆华电	
综合仓库 (罐储库)	1179.50	m ²			重庆华电	
仓储用房	684.02	m ²			重庆华电	
危险化学品罐组	0.36	m ²			重庆华电	
储罐组	0.00	m ²			重庆华电	
非生产性用房建筑面积	37221.96	m ²	<50%		重庆华电	
展厅建筑面积	1483.00	m ²			重庆华电	
展览场地面积	3512.53	m ²			重庆华电	
地上	26.43	m ²			重庆华电	
建筑占地面积	90904.57	m ²			重庆华电	
生产性建筑占地面积	86562.89	m ²			重庆华电	
非生产性建筑占地面积	4301.77	m ²			重庆华电	
非生产性建筑占地面积与总用地面积的比率	2.18%	%	<5%		重庆华电	
非生产性建筑建筑面积与总建筑面积的比率	8.83%	%	<15%		重庆华电	
建筑密度	45.46%	%	20%-30%		重庆华电	
建筑密度	2.10	%	3%-5% (a)		重庆华电	
建筑密度	7569.32	m	a		重庆华电	
建筑密度	3.78	%	<25%		重庆华电	
建筑密度	875	%	不超过总用地面积的10%		重庆华电	
人防建筑面积	2639.51	m ²			重庆华电	

第一类

第二类

第三类

第四类

第五类

第六类

第七类

第八类

第九类

第十类

第十一类

第十二类

第十三类

第十四类

第十五类

第十六类

第十七类

第十八类

第十九类

第二十类

第二十一类

第二十二类

第二十三类

第二十四类

第二十五类

第二十六类

第二十七类

第二十八类

第二十九类

第三十类

第三十一类

第三十二类

第三十三类

第三十四类

第三十五类

第三十六类

第三十七类

第三十八类

第三十九类

第四十类

第四十一类

第四十二类

第四十三类

第四十四类

第四十五类

第四十六类

第四十七类

第四十八类

第四十九类

第五十类

第五十一类

第五十二类

第五十三类

第五十四类

第五十五类

第五十六类

第五十七类

第五十八类

第五十九类

第六十类

第六十一类

第六十二类

第六十三类

第六十四类

第六十五类

第六十六类

第六十七类

第六十八类

第六十九类

第七十类

第七十一类

第七十二类

第七十三类

第七十四类

第七十五类

第七十六类

第七十七类

第七十八类

第七十九类

第八十类

第八十一类

第八十二类

第八十三类

第八十四类

第八十五类

第八十六类

第八十七类

第八十八类

第八十九类

第九十类

第九十一类

第九十二类

第九十三类

第九十四类

第九十五类

第九十六类

第九十七类

第九十八类

第九十九类

第一百类

工程名称

工程地点

工程规模

工程投资

工程工期

工程负责人

工程联系电话

工程电子邮箱

工程网站

工程地址

工程邮编

工程开户行

工程账号

工程密码

工程备注

工程名称

工程地点

工程规模

工程投资

工程工期

工程负责人

工程联系电话

工程电子邮箱

工程网站

工程地址

工程邮编

工程开户行

工程账号

工程密码

工程备注

工程名称

工程地点

工程规模

工程投资

工程工期

工程负责人

工程联系电话

工程电子邮箱

工程网站

工程地址

工程邮编

工程开户行

工程账号

工程密码

工程备注

工程名称

工程地点

工程规模

工程投资

工程工期

工程负责人

工程联系电话

工程电子邮箱

工程网站

工程地址

工程邮编

工程开户行

工程账号

工程密码

工程备注

工程名称

工程地点

工程规模

工程投资

工程工期

工程负责人

工程联系电话

工程电子邮箱

工程网站

工程地址

工程邮编

工程开户行

工程账号

工程密码

工程备注

工程名称

工程地点

工程规模

工程投资

工程工期

工程负责人

工程联系电话

工程电子邮箱

工程网站</

说明:
1、本图设计依据:

- a、建设单位提供的相关资料。
- b、国家及地方有关法律、法规。
- 2、总平面布置执行《建筑设计防火规范》GB50016—2014(2018年版)，
建筑防火间距起点：建筑物外墙。
- 3、图中标注尺寸、坐标、标高单位均以米计。
- 4、图中定位坐标为点坐标；建筑物定位坐标为外墙点坐标。
- 5、消防车道、救援操作场地、消防车道和救援操作场地外下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。〔机动车道、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应满足机动车道下最小土壤厚度要求（详各专业设计要求）；当管道和暗沟等不满足机动车道下最小土壤厚度要求时，排水管道顶部及两侧应做200mm厚砂包封，给水管道应加设钢套管保护，暗沟等的顶板应满足重型（消防）车辆荷载；道路的车辆荷载为3.5T/m²（满足消防车的荷载）〕
- 6、消防车道转弯半径不小于9.0m。
- 7、甲类仓库的储存物品类别与储量：甲类储存物品第1、2、5、6项，储量>10t。

总平面图 1:1000

2.2 调整



原批准方案总平面图



调整后方案总平面图

地块七8标段地下总建筑面积由0平方米调整为419.68平方米，增加419.68平方米，总建筑面积由4210.12平方米调整为4629.80平方米，增加419.68平方米，其他指标不变。

2.3.1 调整前后地块七8标段指标对比

调整后，地块七8标段地下总建筑面积由0平方米调整为419.68平方米，增加419.68平方米，总建筑面积由4210.12平方米调整为4629.80平方米，增加419.68平方米，其他指标不变。

地块七 8标段 主要技术经济指标表			
项 目	单 位	数 量	备 注
规划总用地面积	m²	12285.31	
建筑物占地面积	m²	4573.40	
建筑系数	%	37.23	≥30%
总建筑面积	m²	4210.12	
其中 地上总建筑面积	m²	4210.12	
地下总建筑面积	m²	0.00	
计算容积率建筑面积	m²	4210.12	
容积率		0.34	
构筑物面积	m²		
绿地面积	m²	244.80	
绿地率	%	1.99	≤20%
非生产性用房用地面积	m²		
非生产性用房用地占比	%		
非生产性用房建筑面积	m²		
非生产性用房建筑面积占比	%		
机动车停车位	个	8	
其中 地上停车位	个	8	
地下停车位	个		

地块七 8标段 主要技术经济指标表			
项 目	单 位	数 量	备 注
规划总用地面积	m²	12285.31	
建筑物占地面积	m²	4573.40	
建筑系数	%	37.23	≥30%
总建筑面积	m²	4629.80	
其中 地上总建筑面积	m²	4210.12	
地下总建筑面积	m²	419.68	
计算容积率建筑面积	m²	4210.12	
容积率		0.34	
构筑物面积	m²		
绿地面积	m²	244.80	
绿地率	%	1.99	≤20%
非生产性用房用地面积	m²		
非生产性用房用地占比	%		
非生产性用房建筑面积	m²		
非生产性用房建筑面积占比	%		
机动车停车位	个	8	
其中 地上停车位	个	8	
地下停车位	个		

2.3.2 调整前后地块七指标对比

调整后，地块七地下总建筑面积由447.01平方米调整为866.69平方米，增加419.68平方米，总建筑面积由45911.79平方米调整为46331.47平方米，增加419.68平方米，其他指标不变。

地块七主要技术经济指标表			
项 目	单 位	数 量	备 注
规划总用地面积	m²	28785.68	
建筑物占地面积	m²	10721.37	
建筑系数	%	37.25	≥30%
总建筑面积	m²	45911.79	
其中	地上总建筑面积	m²	45464.78
	地下总建筑面积	m²	447.01
计算容积率建筑面积	m²	45464.78	
容积率		1.58	1.0≤容积率<3.0
构筑物面积	m²		
绿地面积	m²	1269.27	
绿地率	%	4.41	≤20%
非生产性用房用地面积	m²		
非生产性用房用地占比	%		
非生产性用房建筑面积	m²		
非生产性用房建筑面积占比	%		
机动车停车位	个	104	
其中	地上停车位	个	104
	地下停车位	个	

地块七主要技术经济指标表			
项 目	单 位	数 量	备 注
规划总用地面积	m²	28785.68	
建筑物占地面积	m²	10721.37	
建筑系数	%	37.25	≥30%
总建筑面积	m²	46331.47	
其中	地上总建筑面积	m²	45464.78
	地下总建筑面积	m²	866.69
计算容积率建筑面积	m²	45464.78	
容积率		1.58	1.0≤容积率<3.0
构筑物面积	m²		
绿地面积	m²	1269.27	
绿地率	%	4.41	≤20%
非生产性用房用地面积	m²		
非生产性用房用地占比	%		
非生产性用房建筑面积	m²		
非生产性用房建筑面积占比	%		
机动车停车位	个	104	
其中	地上停车位	个	104
	地下停车位	个	

2.3.3 调整前后地块五六七指标对比

调整后，地块五六七地下总建筑面积由1412.66平方米调整为1832.34平方米，增加419.68平方米，总建筑面积由274658.72平方米调整为275078.40平方米，增加419.68平方米，其他指标不变。

地块五、地块六、地块七主要技术经济指标表			
项 目	单 位	数 量	备 注
规划总用地面积	m²	115023. 02	
建筑物占地面积	m²	47917. 31	
建筑系数	%	41. 66	≥30%
总建筑面积	m²	274658. 72	
其中	地上总建筑面积	m²	273246. 06
	地下总建筑面积	m²	1412. 66
计算容积率建筑面积	m²	273246. 06	
容积率		2. 38	1. 0≤容积率<3. 0
构筑物面积	m²		管架长度1018. 2m
绿地面积	m²	4877. 83	
绿地率	%	4. 24	≤20%
非生产性用房用地面积	m²	26. 43	
非生产性用房用地占比	%	0. 02	
非生产性用房建筑面积	m²	26. 43	
非生产性用房建筑面积占比	%	0. 01	
机动车停车位	个	554	不少于0. 2个/100平方米计容建筑面积
其中	地上停车位	个	554
	地下停车位	个	

地块五、地块六、地块七主要技术经济指标表			
项 目	单 位	数 量	备 注
规划总用地面积	m²	115023. 02	
建筑物占地面积	m²	47917. 31	
建筑系数	%	41. 66	≥30%
总建筑面积	m²	275078. 40	
其中	地上总建筑面积	m²	273246. 06
	地下总建筑面积	m²	1832. 34
计算容积率建筑面积	m²	273246. 06	
容积率		2. 38	1. 0≤容积率<3. 0
构筑物面积	m²		管架长度1018. 2m
绿地面积	m²	4877. 83	
绿地率	%	4. 24	≤20%
非生产性用房用地面积	m²	26. 43	
非生产性用房用地占比	%	0. 02	
非生产性用房建筑面积	m²	26. 43	
非生产性用房建筑面积占比	%	0. 01	
机动车停车位	个	554	不少于0. 2个/100平方米计容建筑面积
其中	地上停车位	个	554
	地下停车位	个	