

建设工程规划许可（设计方案）公示异议表

时间： ____年__月__日

异议项目名称			
异议申请人姓名		联系电话	
身份证明类型		身份证明号码	
联系地址			
异议内容			
异议依据			

另附： 1. 身份证明复印件；
2. 与项目有关的利害关系证明 (如产权证书) 复印件。



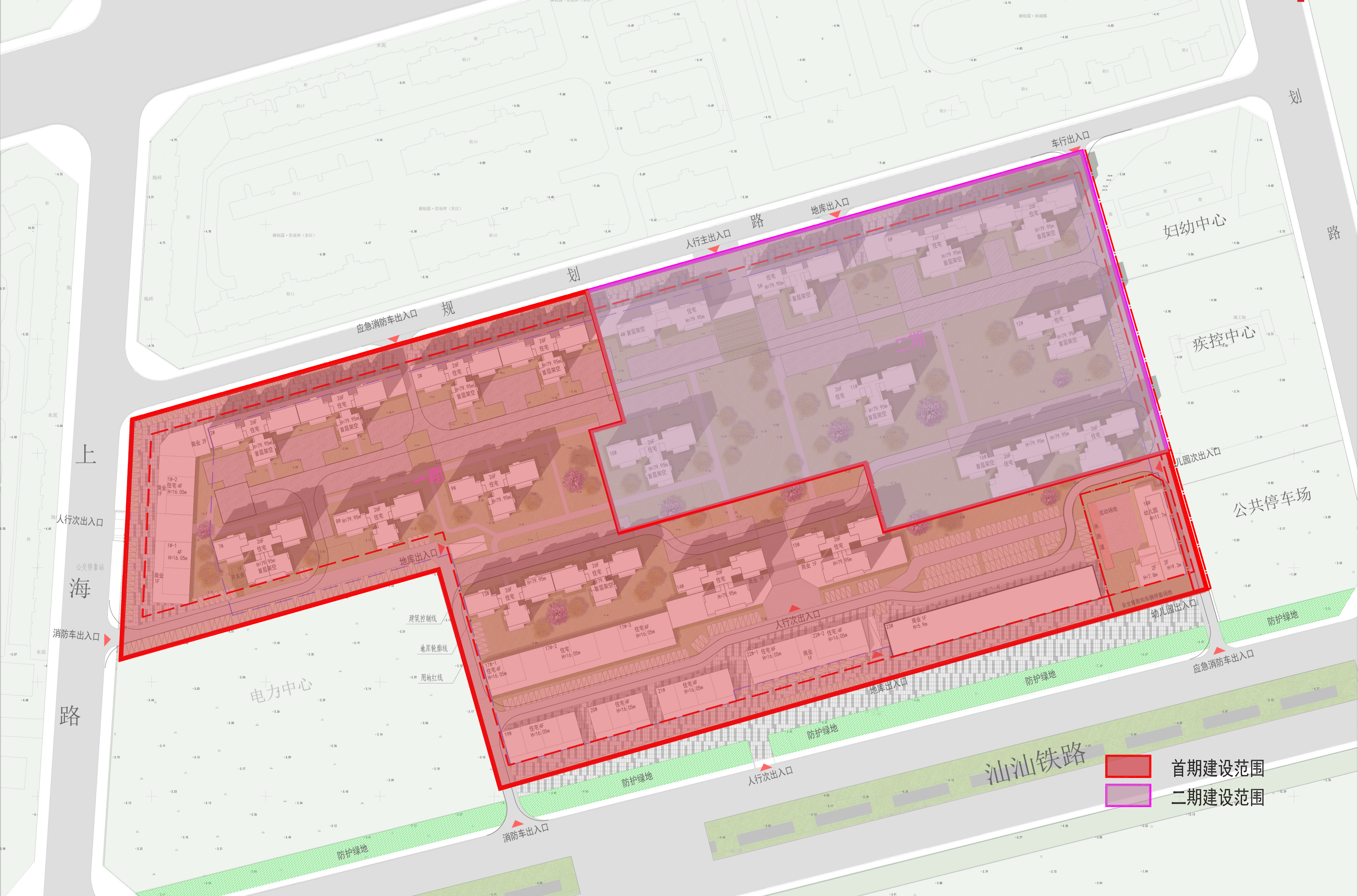




规划总平面图



分期建设



总体经济技术指标					
项目			数值	单位	备注
规划总用地面积			77377.91	㎡	R2
其中	住宅用地面积		51171.66	㎡	
	配套设施用地面积		2920.00	㎡	
	绿地面积		23286.25	㎡	
总建筑面积			305798.45	㎡	
计容建筑面积			239871.52	㎡	
其中	住宅建筑面积		227009.95	㎡	
	其中	高层住宅	220076.79	㎡	
		多层住宅	6933.16	㎡	
	商业建筑面积		10122.71	㎡	商业占比4.84%
	公共配套设施		2738.86	㎡	
	其中	社区服务站	200.00	㎡	
		文化活动站	250.00	㎡	
		消防控制室	70.00	㎡	
		物业管理用房	300.00	㎡	≥0.002总建筑面积，不 大于300㎡
		6班幼儿园	1643.01	㎡	占地2000㎡
		老年人日间照料中心	120.00	㎡	
		司法所	80.00	㎡	
		开关房	45.85	㎡	
		公共厕所	30.00	㎡	
	不计容建筑面积			65926.93	㎡
其中	架空面积		3940.02	㎡	
	地下车库面积		61986.91	㎡	
	其中	地下一层车库面积	61986.91	㎡	
建筑基底面积			18193.21	㎡	
建筑密度			23.51%	%	规划要求≤35%
容积率			3.10		
绿地率			30.09%	%	规划要求≥30%
住宅绿地率			30.08%	%	规划要求≥30%
幼儿园绿地率			30.72%	%	规划要求≥30%
绿地面积			23286.25	㎡	
其中	公共绿地面积		21274.97	㎡	
	幼儿园绿地面积		614.48	㎡	
	附属绿地面积		1396.80	㎡	
最大高度			79.95	米	规划要求 < 80M
机动车停车位			2174	辆	户/车位 (1:1.2)
其中	地上停车		450	辆	
	地下停车		1724	辆	包含10%充电桩停车位
非机动车停车位			539	辆	
非机动车停车面积			808.50	㎡	
独立占地面积			2920.00	㎡	
其中	幼儿园占地面积		2000.00	㎡	占地面积
	小型多功能活动场地		770.00	㎡	占地面积
	室外综合健身场地		150.00	㎡	占地面积
总户数			1700	户	
总人数			5440	人	按每户3.2人计算

分期经济技术指标表

首期经济技术指标				
项目		数值	单位	备注
用地面积		48682.17	m²	首期用地
总建筑面积		176047.02	m²	
计容建筑面积		137130.40	m²	
其中	住宅建筑面积		126558.17	m²
	其中	高层住宅	119625.01	m²
		多层住宅	6933.16	m²
	商业建筑面积		8283.37	m²
	公共配套设施		2288.86	m²
	其中	社区服务站	200.00	m²
		消防控制室	70.00	m²
		公共厕所	30.00	m²
		物业管理用房	300.00	m² ≥0.002总建筑面积，不大于300m²
		开关房	45.85	m²
		6班幼儿园	1643.01	m² 占地2000m²
	不计容建筑面积		38916.62	m²
其中	架空面积		1575.29	m²
	地下车库面积		37341.33	m²
	其中	地下一层车库面积	37341.33	m²
建筑基底面积		12690.48	m²	
建筑密度		26.07%	%	规划要求≤35%
容积率		2.82		综合满足3.1
绿地率		27.99%	%	综合满足≥30%
住宅绿地率		26.73%	%	综合满足≥30%
幼儿园绿地率		30.72%	%	规划要求≥30%
绿地面积		13626.64	m²	
其中	公共绿地面积		11910.56	m²
	幼儿园绿地面积		614.48	m²
	附属绿地面积		1101.60	m²
机动车停车位		1165	辆	户/车位（1:1.2）
其中	地上停车		326	辆
	地下停车		839	辆 包含10%充电桩停车位
独立占地面积		2000.00	m²	
其中	幼儿园占地面积		2000.00	m² 占地面积
总户数		925	户	
总人数		2960	人	按每户3.2人计算

二期经济技术指标				
项目		数值	单位	备注
用地面积		28695.74	m²	二期用地
总建筑面积		129751.43	m²	
计容建筑面积		102741.12	m²	
其中	住宅建筑面积		100451.78	m²
	其中	高层住宅	100451.78	m²
		多层住宅	0.00	m²
	商业建筑面积		1839.34	m²
	公共配套设施		450.00	m²
	其中	文化活动站	250.00	m²
		老年人日间照料中心	120.00	m²
		司法所	80.00	m²
				m²
	不计容建筑面积		27010.31	m²
其中	架空面积		2364.73	m²
	地下车库面积		24645.58	m²
	其中	地下一层车库面积	24645.58	m²
建筑基底面积		5502.73	m²	
建筑密度		19.18%	%	规划要求≤35%
容积率		3.58		综合满足3.1
绿地率		33.66%	%	综合满足≥30%
住宅绿地率		33.66%	%	综合满足≥30%
绿地面积		9659.61	m²	
其中	公共绿地面积		9364.41	m²
	附属绿地面积		295.20	m²
机动车停车位		1009	辆	户/车位（1:1.2）
其中	地上停车		124	辆
	地下停车		885	辆 包含10%充电桩停车位
独立占地面积		920.00	m²	
	小型多功能活动场地		770	m² 占地面积
	室外综合健身场地		150.00	m² 占地面积
总户数		775	户	
总人数		2480	人	按每户3.2人计算

华堂里花园一期建筑明细表							
项目名称	栋数	层数		基底面积(平方米)	建筑面积(平方米)		备注
		地上	地下		地上	地下	
1号住宅楼	1	4		1072.08	2333.19		
2号住宅楼	1	26		1170.53	21603.44		
3号住宅楼	1	26		1054.5	21567.42		
7号住宅楼	1	26		485.75	13159.85		
8号住宅楼	1	26		416.02	9975.53		
9号住宅楼	1	26		427.13	10622.87		
13号住宅楼	1	26		736.28	20491.49		
14号住宅楼	1	26		985.66	13650.16		
15号住宅楼	1	26		858.79	13520.16		
17号住宅楼	1	4		1261.61	2927.41		
18号幼儿园	1	3		643.09	1643.01		
19号住宅楼	1	4		495	1357.59		
20号住宅楼	1	4		372	1020.66		
21号住宅楼	1	4		495	1357.59		
22号住宅楼	1	4		794.99	2007.42		
23号住宅楼	1	1		1422.05	1422.05		
地下室			1			37341.33	
合计	16			12690.48	138659.84	37341.33	

华堂里花园二期建筑明细表							
项目名称	栋数	层数		基底面积(平方米)	建筑面积(平方米)		备注
		地上	地下		地上	地下	
4号住宅楼	1	26		806.44	9767.3		
5号住宅楼	1	26		633.69	11783		
6号住宅楼	1	26		1557.2	26341		
10号住宅楼	1	26		434.31	10843		
11号住宅楼	1	26		434.31	10843		
12号住宅楼	1	26		516.12	11604		
16号住宅楼	1	26		1120.7	23924		
地下室			1			24646	
合计	7			5502.7	105106	24646	