| 地块五 9标段 项目建、构筑物一览表 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 编号 | 项 目 | 占地面积㎡ | 建筑面积㎡ | 计算容积率面积㎡ | 建筑层数 | 建筑高度m | 备注 | |
| 01 | 5038 厂房 | 3803.40 | 25689.45 | 25689.45 | 7 | 49.95 | | |
| 02 | 警架 | / | / | / | | | 长度36.0m | |
| | 合 计 | 3803.40 | 25689.45 | 25689.45 | | | | |

| 地块五 9标段 主要技术经济指标表 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 项 目 | | 单 位 | 数 量 | 备 注 |
| 规划总用地面积 | | ㎡ | 9292.7200 | |
| 建筑物占地面积 | | ㎡ | 3803.40 | |
| 建筑系数 | | % | 40.93 | ≥30% |
| 总建筑面积 | | ㎡ | 25689.45 | |
| 其中 | 地上总建筑面积 | ㎡ | 25689.45 | |
| | 地下总建筑面积 | ㎡ | 0.00 | |
| 计算容积率建筑面积 | | ㎡ | 25689.45 | |
| 容积率 | | | 2.76 | 1.0≤容积率<3.0 |
| 构筑物面积 | | ㎡ | | |
| 绿地面积 | | ㎡ | 183.24 | |
| 绿地率 | | % | 1.97 | ≤20% |
| 非生产性用房用地面积 | | ㎡ | | |
| 非生产性用房用地占比 | | % | | |
| 非生产性用房建筑面积 | | ㎡ | | |
| 非生产性用房建筑面积占比 | | % | | |
| 机动车停车位 | | 个 | 32 | |
| 其中 | 地上停车位 | 个 | 32 | |
| | 地下停车位 | 个 | | |

图 例：

- 规划用地红线
- 建筑控制线
- 规划厂区道路
- 厂区围墙
- 控制坐标 (X=2537756.553 Y=3940723.644)
- 建筑地坪标高 (±0.000 (2.600))
- 场地标高 (2.49)
- 规划建筑及层数 (6F)
- 地下建筑及层数 (-1F)
- 机动车停车位
- 厂区绿地
- 已建地块（非本次报建范围）
- 拟建地块（非本次报建范围）

总平面图 1:1000

说明：

1、本图设计依据：

a、建设单位提供的相关资料。

b、国家及地方有关法律法规。

2、总平面布置执行《建筑设计防火规范》GB50016－2014(2018年版)，建筑防火间距起止点：建筑物外墙。

3、图中标注尺寸、坐标、标高单位均以米计。

4、图中定位坐标为交点坐标；建筑物定位坐标为外墙交点坐标。

5、消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地外下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。[ 机动车道、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应满足机动车道下最小覆土厚度要求（详各专业设计要求）；当管道和暗沟等不满足机动车道下最小覆土厚度要求时，排水管道顶部及两侧应做200mm厚砼包封，给水管道应加设钢套管保护，暗沟等的顶板应满足过重型（消防）车辆荷载；道路的荷载值为3.5T/m（满足消防车的荷载）]

6、消防车道转弯半径不小于9.0m。

7、甲类仓库的储存物品类别与储量：甲类储存物品第1、2、5、6项，储量>10t。

| 地块五项目建、构筑物一览表 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 编号 | 项 目 | 占地面积㎡ | 建筑面积㎡ | 计算容积率面积㎡ | 建筑层数 | 建筑高度m | 备注 |
| 01 | 5018 厂房 | 5145.07 | 34422.76 | 34422.76 | 7 | 49.95 | |
| 02 | 5029 厂房 | 5122.64 | 33003.17 | 33003.17 | 7 | 49.90 | |
| 03 | 5039 厂房 | 3803.40 | 25689.45 | 25689.45 | 7 | 49.95 | |
| 04 | 5058 厂房 | 3922.64 | 26043.17 | 26043.17 | 7 | 49.90 | |
| 05 | 雨水收集池1 | 0.00 | 487.25 | 0.00 | -1 | | |
| 06 | 警架 | / | / | / | | | 长度318.82m |
| | 合 计 | 17993.75 | 119645.80 | 119158.55 | | | |

| 地块五主要技术经济指标表 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 项 目 | | 单 位 | 数 量 | 备 注 |
| 规划总用地面积 | | ㎡ | 40986.93 | |
| 建筑物占地面积 | | ㎡ | 17993.75 | |
| 建筑系数 | | % | 43.90 | ≥30% |
| 总建筑面积 | | ㎡ | 119645.80 | |
| 其中 | 地上总建筑面积 | ㎡ | 119158.55 | |
| | 地下总建筑面积 | ㎡ | 487.25 | |
| 计算容积率建筑面积 | | ㎡ | 119158.55 | |
| 容积率 | | | 2.91 | 1.0≤容积率<3.0 |
| 构筑物面积 | | ㎡ | | |
| 绿地面积 | | ㎡ | 1296.35 | |
| 绿地率 | | % | 3.16 | ≤20% |
| 非生产性用房用地面积 | | ㎡ | | |
| 非生产性用房用地占比 | | % | | |
| 非生产性用房建筑面积 | | ㎡ | | |
| 非生产性用房建筑面积占比 | | % | | |
| 机动车停车位 | | 个 | 160 | |
| 其中 | 地上停车位 | 个 | 160 | |
| | 地下停车位 | 个 | | |

| 地块六项目建、构筑物一览表 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 编号 | 项 目 | 占地面积㎡ | 建筑面积㎡ | 计算容积率面积㎡ | 建筑层数 | 建筑高度m | 备注 |
| 01 | 6014 厂房 | 5235.12 | 29507.07 | 29507.07 | 6 | 44.70 | |
| 02 | 6029 厂房 | 5080.64 | 29353.78 | 29353.78 | 6 | 45.15 | |
| 03 | 6039 厂房 | 4313.36 | 24746.80 | 24746.80 | 6 | 44.70 | |
| 04 | 6058 厂房 | 4546.64 | 24989.65 | 24989.65 | 6 | 45.15 | |
| 05 | 雨水收集池2 | 0.00 | 478.40 | 0.00 | -1 | | |
| 06 | 门卫一 | 26.43 | 26.43 | 26.43 | 1 | 5.33 | |
| 07 | 警架 | | | | | | 长度556.06m |
| | 合 计 | 19202.19 | 109101.13 | 108622.73 | | | |

| 地块六主要技术经济指标表 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 项 目 | | 单 位 | 数 量 | 备 注 |
| 规划总用地面积 | | ㎡ | 45250.41 | |
| 建筑物占地面积 | | ㎡ | 19202.19 | |
| 建筑系数 | | % | 42.44 | ≥30% |
| 总建筑面积 | | ㎡ | 109101.13 | |
| 其中 | 地上总建筑面积 | ㎡ | 108622.73 | |
| | 地下总建筑面积 | ㎡ | 478.40 | |
| 计算容积率建筑面积 | | ㎡ | 108622.73 | |
| 容积率 | | | 2.40 | 1.0≤容积率<3.0 |
| 构筑物面积 | | ㎡ | | |
| 绿地面积 | | ㎡ | 2312.21 | |
| 绿地率 | | % | 5.11 | ≤20% |
| 非生产性用房用地面积 | | ㎡ | 26.43 | |
| 非生产性用房用地占比 | | % | 0.06 | |
| 非生产性用房建筑面积 | | ㎡ | 26.43 | |
| 非生产性用房建筑面积占比 | | % | 0.02 | |
| 机动车停车位 | | 个 | 290 | |
| 其中 | 地上停车位 | 个 | 290 | |
| | 地下停车位 | 个 | | |

| 地块七项目建、构筑物一览表 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 编号 | 项 目 | 占地面积㎡ | 建筑面积㎡ | 计算容积率面积㎡ | 建筑层数 | 建筑高度m | 备注 |
| 01 | 7018 厂房 | 4665.82 | 26960.24 | 26960.24 | 7 | 49.90 | |
| 02 | 7029 厂房 | 2082.15 | 14294.42 | 14294.42 | 7 | 49.90 | |
| 03 | 雨水收集池3 | 0.00 | 447.01 | 0.00 | -1 | | |
| 04 | 丙类仓库 | 675.00 | 675.00 | 675.00 | 1 | 6.70 | |
| 05 | 甲类仓库 | 560.00 | 560.00 | 560.00 | 1 | 7.40 | |
| 06 | 乙类罐装站 | 113.10 | 113.10 | 113.10 | 1 | 6.90 | |
| 07 | 乙类仓库 | 1008.00 | 1008.00 | 1008.00 | 1 | 7.65 | |
| 08 | 综合站房（锅炉房） | 1170.00 | 1170.00 | 1170.00 | 1 | 8.40 | |
| 09 | 仓储用房 | 684.02 | 684.02 | 684.02 | 1 | 5.20 | |
| 10 | 次氯酸钠罐组 | 198.36 | 0.00 | 0.00 | 1 | | |
| 11 | 酸罐组 | 164.92 | 0.00 | 0.00 | 1 | | |
| 12 | 警架 | / | / | / | | | 长度151.32m |
| | 合 计 | 10721.37 | 45911.79 | 45464.78 | | | |

| 地块七主要技术经济指标表 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 项 目 | | 单 位 | 数 量 | 备 注 |
| 规划总用地面积 | | ㎡ | 28785.68 | |
| 建筑物占地面积 | | ㎡ | 10721.37 | |
| 建筑系数 | | % | 37.25 | ≥30% |
| 总建筑面积 | | ㎡ | 45911.79 | |
| 其中 | 地上总建筑面积 | ㎡ | 45464.78 | |
| | 地下总建筑面积 | ㎡ | 447.01 | |
| 计算容积率建筑面积 | | ㎡ | 45464.78 | |
| 容积率 | | | 1.58 | 1.0≤容积率<3.0 |
| 构筑物面积 | | ㎡ | | |
| 绿地面积 | | ㎡ | 1269.27 | |
| 绿地率 | | % | 4.41 | ≤20% |
| 非生产性用房用地面积 | | ㎡ | | |
| 非生产性用房用地占比 | | % | | |
| 非生产性用房建筑面积 | | ㎡ | | |
| 非生产性用房建筑面积占比 | | % | | |
| 机动车停车位 | | 个 | 104 | |
| 其中 | 地上停车位 | 个 | 104 | |
| | 地下停车位 | 个 | | |

| 地块五、地块六、地块七主要技术经济指标表 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 项 目 | | 单 位 | 数 量 | 备 注 |
| 规划总用地面积 | | ㎡ | 115023.02 | |
| 建筑物占地面积 | | ㎡ | 47917.31 | |
| 建筑系数 | | % | 41.66 | ≥30% |
| 总建筑面积 | | ㎡ | 274658.72 | |
| 其中 | 地上总建筑面积 | ㎡ | 273246.06 | |
| | 地下总建筑面积 | ㎡ | 1412.66 | |
| 计算容积率建筑面积 | | ㎡ | 273246.06 | |
| 容积率 | | | 2.38 | 1.0≤容积率<3.0 |
| 构筑物面积 | | ㎡ | | 管架长度1018.2m |
| 绿地面积 | | ㎡ | 4877.83 | |
| 绿地率 | | % | 4.24 | ≤20% |
| 非生产性用房用地面积 | | ㎡ | 26.43 | |
| 非生产性用房用地占比 | | % | 0.02 | |
| 非生产性用房建筑面积 | | ㎡ | 26.43 | |
| 非生产性用房建筑面积占比 | | % | 0.01 | |
| 机动车停车位 | | 个 | 554 | 不少于0.2个/100平方米计容建筑面积 |
| 其中 | 地上停车位 | 个 | 554 | |
| | 地下停车位 | 个 | | |

| 总地块主要技术经济指标表 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 项 目 | | | 数 量 | 单位 | 规划要求 | 规划条件回复 |
| 规划用地 | | | 199985.64 | ㎡ | | |
| 总计容建筑面积 | | | 419626.17 | ㎡ | | |
| 总建筑面积 | | | 421038.83 | ㎡ | ≤50m | |
| 其中 | 生产性用房建筑面积 | | 383816.87 | ㎡ | | |
| | 其中 | 3+1钢结构厂房建筑面积 | 85985.96 | ㎡ | | |
| | | 5层定制厂房建筑面积 | 231996.62 | ㎡ | 超过80米高度的厂房效值计容 | |
| | | 6层定制厂房建筑面积 | 108596.30 | ㎡ | | |
| | | 7层定制厂房建筑面积 | 160413.21 | ㎡ | | |
| | | 雨水收集池建筑面积 | 1412.66 | ㎡ | | |
| | | 丙类仓库 | 675.00 | ㎡ | | |
| | | 甲类仓库 | 560.00 | ㎡ | | |
| | | 乙类罐装站 | 113.10 | ㎡ | | |
| | | 乙类仓库 | 1008.00 | ㎡ | | |
| | | 综合站房（锅炉房） | 1170.00 | ㎡ | | |
| | | 仓储用房 | 684.02 | ㎡ | | |
| | | 次氯酸钠罐组 | 0.00 | ㎡ | | |
| | | 酸罐组 | 0.00 | ㎡ | | |
| | 非生产性用房建筑面积 | | 37221.96 | ㎡ | ≤50m | |
| | 其中 | 蒸汽建筑面积 | 1483.00 | ㎡ | | |
| | | 宿舍建筑面积 | 35712.53 | ㎡ | | |
| | | 门卫 | 26.43 | ㎡ | | |
| 建筑占地面积 | | | 90009.89 | ㎡ | | |
| 其中 | 生产性建筑占地面积 | | 85648.12 | ㎡ | | |
| | 非生产性建筑占地面积 | | 4361.77 | ㎡ | | |
| 非生产性建筑占地面积与总用地面积的比率 | | | 2.18% | | ≤7% | 根据投资协议，指标可整个地块统筹考虑，满足规划条件要求 |
| 非生产性建筑建筑面积与总建筑面积的比率 | | | 1.04% | | ≤15% | 根据投资协议，指标可整个地块统筹考虑，满足规划条件要求 |
| 建筑系数 | | | 45.46% | | 30%<D | 满足规划条件要求 |
| 容积率 | | | 2.10 | | 1.0≤D≤3.0 | 满足规划条件要求 |
| 绿地面积 | | | 7569.32 | ㎡ | - | |
| 绿地率 | | | 3.78% | | ≤20% | 满足规划条件要求 |
| 机动车位 | | | 875 | 辆 | 机动车位：0.2个/100㎡ | 需要配置177个，实际配置177个 |
| 人防面积 | | | 2635.51 | ㎡ | | 人防异地建设 |

建筑设计单位
ARCHITECTURE DESIGN

建学建筑与工程设计所有限公司
JANXUE ARCHITECTURE & ENGINEERING DESIGN INS. CO., LTD.
工程设计证书<甲级>编号A111010257
No.A111010257 Class A of Architecture Design P.R.C

建设单位
CLIENT
汕尾万洋众创城产业园开发有限公司

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

| 版本 REVISION | 出图事由 COMMENTS | 出图日期 ISSUE DATE |
|---|---|---|
| 第一版 | 施工图 | 2024.04 |

工程名称
PROJECT NAME
总平面图

工程编号
PROJECT NO. JXG-2024-01

项目名称
ITEM NAME
陆丰电镀万洋众创城项目
（地块五、地块六、地块七）地块五9标段

| | 签名 SIGNATURE | 姓名 NAME |
|---|---|---|
| 审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY | | 彭国志 |
| 审核人 FINAL CHECKER | | 诸 鹏 |
| 项目负责人 PROJECT PRINCIPAL | | 彭国志 |
| 专业负责人 CHIEF ENGINEER | | 诸 鹏 |
| 校对人 APPROVED BY | | 陈四南 |
| 设计人 DESIGNED BY | | 陈少峰 |
| 制图人 DRAWN BY | | 陈少峰 |

图名
DRAWING TITLE
总平面图

| 设计阶段 STAGE | 施工图 CONSTRUCTION WORKING | 专业 DISCIPLINE | 建筑 ARCHITECTURE |
|---|---|---|---|

审图编号 ARCHIVES NO.

图号 DRAWING NO. JS-Z- 01 比例 SCALE 1:100

单位出图专用章盖章 ACADEMIC SPECIAL SEAL

个人执业专用章盖章 PRIVATE PATENT SEAL

本图保加盖本公司出图签章，否则一律无效
DRAWING BE INVALID WITHOUT SPECIAL SEAL FROM JX ARCH CO.,LTD

# 建设工程规划许可（设计方案）公示异议表

时间：____年___月____日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 异议项目名称 | | | |
| 异议申请人姓名 | | 联系电话 | |
| 身份证明类型 | | 身份证明号码 | |
| 联系地址 | | | |
| 异议内容 | | | |
| 异议依据 | | | |

另附：1.身份证明复印件；

2.与项目有关的利害关系证明(如产权证书)复印件。