建设工程规划许可（设计方案）公示异议表

时间：____年___月____日

异议项目名称			
异议申请人姓名		联系电话	
身份证明类型		身份证明号码	
联系地址			
异议内容			
异议依据			

另附：1.身份证明复印件;

2.与项目有关的利害关系证明(如产权证书)复印件。

总图 SITE		结构 STRUCTURE		强电 ELECTRICITY		采暖通风空气调节 HVAC	
建筑 ARCHITECTURE		给水排水 PLUMBING		弱电 ELECTRICITY		动力 POWER	

地块五 11标段 项目建、构筑物一览表

编号	项目	占地面积㎡	建筑面积㎡	计算容积率面积㎡	建筑层数	建筑高度m	备注
01	501# 厂房	5145.07	34422.76	34422.76	7	49.95	
02	雨水收集池1	0.00	487.25	0.00	-1		
03	管架	/	/	/			长度65.15m?
	合计	5145.07	34910.01	34422.76			

地块五 11标段 主要技术经济指标表

项目		单位	数量	备注
规划总用地面积		㎡	13055.7000	
建筑物占地面积		㎡	5145.07	
建筑系数		%	39.41	≥30%
总建筑面积		㎡	34910.01	
其中	地上总建筑面积	㎡	34422.76	
	地下总建筑面积	㎡	487.25	
计算容积率建筑面积		㎡	34422.76	
容积率			2.64	1.0≤容积率<3.0
构筑物面积		㎡		
绿地面积		㎡	197.90	
绿地率		%	1.52	≤20%
非生产性用房用地面积		㎡		
非生产性用房用地占比		%		
非生产性用房建筑面积		㎡		
非生产性用房建筑面积占比		%		
机动车停车位		个	94	
其中	地上停车位	个	94	
	地下停车位	个		

总平面图 1:1000

说明：

1、本图设计依据：
   a、建设单位提供的相关资料。
   b、国家及地方有关法律法规。
2、总平面布置执行《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)，建筑防火间距起止点：建筑物外墙。
3、图中标注尺寸、坐标、标高单位均以米计。
4、图中定位坐标为交点坐标；建筑物定位坐标为外墙交点坐标。
5、消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地外下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。[机动车道、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应满足机动车道下最小覆土厚度要求（详各专业设计要求）；当管道和暗沟等不满足机动车道下最小覆土厚度要求时，排水管道顶部及两侧应做200mm厚砼包封，给水管道应加设钢套管保护，暗沟等的顶板应满足过重型（消防）车辆荷载，道路的荷载值为3.5T/m（满足消防车的荷载）]
6、消防车道转弯半径不小于9.0m。
7、甲类仓库的储存物品类别与储量：甲类储存物品第1、2、5、6项，储量>10t。

地块五项目建、构筑物一览表

编号	项目	占地面积㎡	建筑面积㎡	计算容积率面积㎡	建筑层数	建筑高度m	备注
01	501# 厂房	5145.07	34422.76	34422.76	7	49.95	
02	502# 厂房	5122.64	33003.17	33003.17	7	49.90	
03	503# 厂房	3803.40	25689.45	25689.45	7	49.95	
04	505# 厂房	3922.64	26043.17	26043.17	7	49.90	
05	雨水收集池1	0.00	487.25	0.00	-1		
06	管架	/	/	/			长度318.82m
	合计	17993.75	119645.80	119158.55			

地块五主要技术经济指标表

项目		单位	数量	备注
规划总用地面积		㎡	40986.93	
建筑物占地面积		㎡	17993.75	
建筑系数		%	43.90	≥30%
总建筑面积		㎡	119645.80	
其中	地上总建筑面积	㎡	119158.55	
	地下总建筑面积	㎡	487.25	
计算容积率建筑面积		㎡	119158.55	
容积率			2.91	1.0≤容积率<3.0
构筑物面积		㎡		
绿地面积		㎡	1296.35	
绿地率		%	3.16	≤20%
非生产性用房用地面积		㎡		
非生产性用房用地占比		%		
非生产性用房建筑面积		㎡		
非生产性用房建筑面积占比		%		
机动车停车位		个	160	
其中	地上停车位	个	160	
	地下停车位	个		

地块六项目建、构筑物一览表

编号	项目	占地面积㎡	建筑面积㎡	计算容积率面积㎡	建筑层数	建筑高度m	备注
01	601# 厂房	5235.12	29507.07	29507.07	6	44.70	
02	602# 厂房	5080.64	29353.78	29353.78	6	45.15	
03	603# 厂房	4313.36	24745.80	24745.80	6	44.70	
04	605# 厂房	4546.64	24989.65	24989.65	6	45.15	
05	雨水收集池2	0.00	478.40	0.00	-1		
06	门卫二	26.43	26.43	26.43	1	5.33	
07	管架	/	/	/			长度556.06m
	合计	19202.19	109101.13	108622.73			

地块六主要技术经济指标表

项目		单位	数量	备注
规划总用地面积		㎡	45250.41	
建筑物占地面积		㎡	19202.19	
建筑系数		%	42.44	≥30%
总建筑面积		㎡	109101.13	
其中	地上总建筑面积	㎡	108622.73	
	地下总建筑面积	㎡	478.40	
计算容积率建筑面积		㎡	108622.73	
容积率			2.40	1.0≤容积率<3.0
构筑物面积		㎡		
绿地面积		㎡	2312.21	
绿地率		%	5.11	≤20%
非生产性用房用地面积		㎡	26.43	
非生产性用房用地占比		%	0.06	
非生产性用房建筑面积		㎡	26.43	
非生产性用房建筑面积占比		%	0.02	
机动车停车位		个	290	
其中	地上停车位	个	290	
	地下停车位	个		

地块七项目建、构筑物一览表

编号	项目	占地面积㎡	建筑面积㎡	计算容积率面积㎡	建筑层数	建筑高度m	备注
01	701# 厂房	4065.82	26960.24	26960.24	7	49.90	
02	702# 厂房	2082.15	14294.42	14294.42	7	49.90	
03	雨水收集池3	0.00	447.01	0.00	-1		
04	丙类仓库	675.00	675.00	675.00	1	6.70	
05	甲类仓库	560.00	560.00	560.00	1	7.40	
06	乙类灌装站	113.10	113.10	113.10	1	6.90	
07	乙类仓库	1008.00	1008.00	1008.00	1	7.65	
08	综合站房（锅炉房）	1170.00	1170.00	1170.00	1	8.60	
09	仓储用房	684.02	684.02	684.02	1	5.20	
10	次氯酸钠罐组	198.36	0.00	0.00			
11	酸罐组	164.92	0.00	0.00			
12	管架	/	/	/			长度151.32m
	合计	10721.37	45911.79	45464.78			

地块七主要技术经济指标表

项目		单位	数量	备注
规划总用地面积		㎡	28785.68	
建筑物占地面积		㎡	10721.37	
建筑系数		%	37.25	≥30%
总建筑面积		㎡	45911.79	
其中	地上总建筑面积	㎡	45464.78	
	地下总建筑面积	㎡	447.01	
计算容积率建筑面积		㎡	45464.78	
容积率			1.58	1.0≤容积率<3.0
构筑物面积		㎡		
绿地面积		㎡	1269.27	
绿地率		%	4.41	≤20%
非生产性用房用地面积		㎡		
非生产性用房用地占比		%		
非生产性用房建筑面积		㎡		
非生产性用房建筑面积占比		%		
机动车停车位		个	104	
其中	地上停车位	个	104	
	地下停车位	个		

地块五、地块六、地块七主要技术经济指标表

项目		单位	数量	备注
规划总用地面积		㎡	115023.02	
建筑物占地面积		㎡	47917.31	
建筑系数		%	41.66	≥30%
总建筑面积		㎡	274658.72	
其中	地上总建筑面积	㎡	273246.06	
	地下总建筑面积	㎡	1412.66	
计算容积率建筑面积		㎡	273246.06	
容积率			2.38	1.0≤容积率<3.0
构筑物面积		㎡		管架长度1018.2m
绿地面积		㎡	4877.83	
绿地率		%	4.24	≤20%
非生产性用房用地面积		㎡	26.43	
非生产性用房用地占比		%	0.02	
非生产性用房建筑面积		㎡	26.43	
非生产性用房建筑面积占比		%	0.01	
机动车停车位		个	554	不少于0.2个/100平方米计容建筑面积
其中	地上停车位	个	554	
	地下停车位	个		

总地块主要技术经济指标表

项目			数量	单位	规划要求	规划条件回复
规划用地			199985.64	㎡		
总计容建筑面积			419626.17	㎡		
总建筑面积			421038.83	㎡	≤50m	
其中	生产性用房建筑面积		383816.87	㎡		
	其中	3+1钢结构厂房建筑面积	85985.96	㎡	超过8米层高的厂房双倍计容	
		5层定制厂房建筑面积	23198.62	㎡		
		6层定制厂房建筑面积	108596.30	㎡		
		7层定制厂房建筑面积	160413.21	㎡		
		雨水收集池建筑面积	1412.66	㎡		
		丙类仓库	675.00	㎡		
		甲类仓库	560.00	㎡		
		乙类灌装站	113.10	㎡		
		乙类仓库	1008.00	㎡		
		综合站房（锅炉房）	1170.00	㎡		
		仓储用房	684.02	㎡		
		次氯酸钠罐组	0.00	㎡		
		酸罐组	0.00	㎡		
	非生产性用房建筑面积		37221.96	㎡	≤50m	
	其中	展厅建筑面积	1483.00	㎡		
		宿舍建筑面积	35712.53	㎡		
		门卫	26.43	㎡		
建筑占地面积			90009.89	㎡		
其中	生产性建筑占地面积		85648.12	㎡		
	非生产性建筑占地面积		4361.77	㎡		
非生产性建筑占地面积与总用地面积的比率			2.18%		≤7%	根据投资协议，指标可整个地块统筹考虑，满足规划条件要求
非生产性建筑建筑面积与总建筑面积的比率			1.04%		≤15%	根据投资协议，指标可整个地块统筹考虑，满足规划条件要求
建筑系数			45.46%		30%≤D	满足规划条件要求
容积率			2.10		1.0≤D≤3.0	满足规划条件要求
绿地面积			7569.32		m	
绿地率			3.78%		≤20%	满足规划条件要求
机动车位			875	辆	机动车位:0.2个/100㎡	需要配置911个，实际配置918个
人防面积			2635.51	㎡		人防异地建设

建筑设计单位 ARCHITECTURE DESIGN
建学建筑与工程设计所有限公司
JIANXUE ARCHITECTURE & ENGINEERING DESIGN INS. CO., LTD.
工程设计证书<甲级>编号A111010257
No.A111010257 Class A of Architecture Design P.R.C

建设单位 CLIENT
汕尾万洋众创城产业园开发有限公司

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

版本 REVISION	出图事由 COMMENTS	出版日期 ISSUE DATE
第一版	施工图	2024.04

工程名称 PROJECT NAME：总平面图

工程编号 PROJECT NO.：JXG-2024-01

项目名称 ITEM NAME：陆丰电镀万洋众创城项目（地块五、地块六、地块七）地块五11标段

	签名 SIGNATURE	姓名 NAME
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	[signature]	彭国忠
审核人 FINAL CHECKER	[signature]	汤 鹏
项目负责人 PROJECT PRINCIPAL	[signature]	彭国忠
专业负责人 CHIEF ENGINEER	[signature]	汤 鹏
校对人 APPROVED BY	[signature]	陈四海
设计人 DESIGNED BY	[signature]	林少峰
制图人 DRAWN BY		林少峰

图名 DRAWING TITLE：总平面图

设计阶段 STAGE：施工图 CONSTRUCTION WORKING　专业 DISCIPLINE：建筑 ARCHITECTURE

审图编号 ARCHIVES NO.

图号 DRAWING NO.：JS-Z- 01　比例 SCALE：1:100

单位出图专用章盖章 ACADEMIC SPECIAL SEAL

个人执业专用章盖章 PRIVATE PATENT SEAL

本图须加盖本公司出图签章，否则一律无效
DRAWING BE INVALID WITHOUT SPECIAL SEAL FROM JX AEDI CO., LTD.