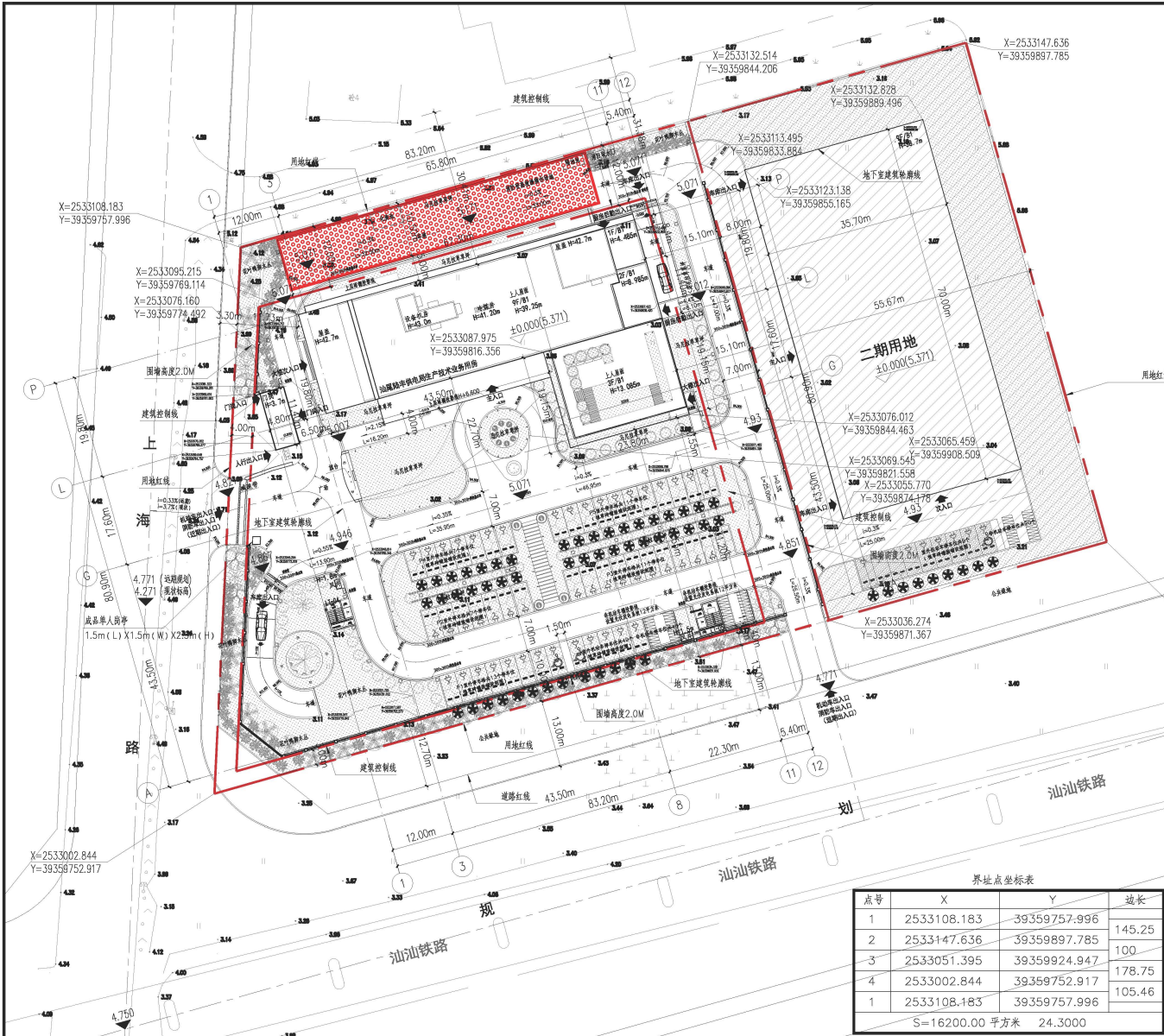






本期技术经济指标			
内容	指标	备注(规划要求)	
1	总用地面积 (㎡)	16200.00	用地性质: 公共管理 与公共服务用地 (机 关团体用地) (A1)
2	可建设用地面积 (㎡)	16200.00	本期: 10632.72 二期: 5567.28
3	总建筑面积 (㎡)	18288.83	总建筑面积=计容建 筑面积+不计容建筑 面积
	其中		
	门岗 大楼	44.64 18244.19	
4	地上建筑面积 (㎡)	11907.77	
5	地下建筑面积 (㎡)	5975.06	
6	总计容面积 (㎡)	12207.97	
7	不计容面积 (㎡)	6080.86	包含地下车库、地下设 备用房及阳台, 其中阳 台按0.5倍计算面积
8	建筑密度	19.48%	本期+二期≤30%
9	容积率	1.15	2≤本期+二期≤3
10	绿地率	30.54%	3247.7㎡ (≥30%)
11	建筑高度	39.25m	≤40m
12	基底面积 (㎡)	2071.00	
13	机动车停车位(个)	168	充电桩(快充)数量 49个, 全部位于地面, 占总车位数的比例为 29%
	其中		
	地面停车位 地下停车位	49 119	
14	非机动车停车位(个)	40	

- 设计说明**
- 1、本图设计依据建设单位提供的地形图、用地红线图及项目规划条件、汕尾市陆丰市发展规划和统计局批准的规划及方案设计及国家有关的标准、规范编制。
- 2、本总平面所用坐标系为国家2000坐标系, 高程为1985国家高程, 建筑室内地坪相对标高±0.000相当于1985国家高程绝对标高+37.1。
- 3、图中9F/B1表示: 建筑地上层数/建筑地下层数。
- 4、图中所注坐标、标高、曲线半径距离均以米为单位。
- 5、图中所注标高说明: 带±0.000 的标高为相对标高, 如±0.000 表示相对标高±0.00, 其余标高为绝对标高。
- 6、图中" " 表示场地的排水方向。
- 7、室外园林设计及场地内市政道路设计另详专项设计图纸。
- 8、消防车道及扑救场地的地面坡度均小于3%。

总图图例	
	拟建建筑
	室外地坪设计标高
	坐标
	用地界线
	机动车停车场
	道路转弯半径
	公共绿地
	地下室边线
	道路
	道路控制点及标高

界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
1	2533108.183	39359757.996	145.25
2	2533147.636	39359897.785	100
3	2533051.395	39359924.947	178.75
4	2533002.844	39359752.917	105.46
1	2533108.183	39359757.996	
S=16200.00 平方米			24.3000

总平面图 1:500

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
Guangdong Architectural Design & Research Institute Group Co., Ltd.
工程勘察资质证书编号: A244013735, A144013739
工程勘察综合资质证书编号: B144013739

联合设计 Union Design

项目 PROJECT	汕尾陆丰供电局生产技术业务用房项目	
业主 CLIENT	广东电网有限责任公司汕尾陆丰供电局	
子项 PROJECT PARTICIPATION		
版本 INDEX	日期 DATE	出图原因 REASON FOR ISSUE
V1.0	2025.12.15	报建

会签
CONFIRMATION

建筑	结构	给排水
电气	空调	市政
人防		

PRINCIPAL IN CHARGE

项目主持人:
PROJECT DIRECTOR

项目总负责人:
TOTAL IN CHARGE

ARCHITECT/ENGINEER
工种负责人: 黎嘉乐

PROJECT PARTICIPATION
分项目负责人:

APPROVED BY
审定人:

REVIEWED BY
审核人:

CHECKED BY
校对人:

DESIGNED BY
设计人:

DRAWN BY
绘图人:

STAMPED BY
注册师章

RIG-ARCHITECT
工程设计出图章

NAME 图名	总平面图
STATUS 阶段	报建
DISCIPLINE 专业	建筑
PROJECT NO. 设计号	25X0989
INDEX 版本	V1.0
DATE OF INDEX 本次出图日期	2025.12.15
TYPE 图别	建筑
DRAWING NO. 图号	Z01

本图仅作为“广东省建筑设计研究院集团股份有限公司”承接本项目之用, 不作为其他任何单位和个人擅自复制或作为其他工程之用。

建设工程规划许可（设计方案）公示异议表

时间： ____年__月__日

异议项目名称			
异议申请人姓名		联系电话	
身份证明类型		身份证明号码	
联系地址			
异议内容			
异议依据			

另附： 1. 身份证明复印件；
2. 与项目有关的利害关系证明 (如产权证书) 复印件。