



图例表

图例	说明
1	用地红线
2	建筑退让线
3	地下室轮廓线
4	道路中心线
5	地上3层
6	道路/R9表示道路半径
7	室内标高/地坪绝对标高
8	室外场地设计标高
9	坐标标注
10	坡度标注
11	尺寸标注
12	H=5.55 建筑高度
13	用地车流、人行出入口
14	建筑、地下室出入口
15	绿化
16	充电机动车停车位
17	普通机动车停车位
18	货车停车位
19	非机动车停车位
20	消防道路示宽/R9表示转弯半径

总平面图 1:300

- 注:
- 设计依据: 地块规划条件及附件。
 - 本图中标注标高为场地、道路设计地面标高。
 - 建筑间距及建筑与相关建设控制线距离从建筑外墙起算(不含外保温及饰面层)起算。
 - 本项目坐标点均为轴线交点。
 - 本项目尺寸均为外包尺寸, "m" 为单位。
 - 室外场地做法: 场内车行、步行做法详见景观设计。

总体经济技术指标表

项目	单位	数量	备注
1 规划总用地	m ²	9732.19	
2 总建筑面积	m ²	714.194	
3 建筑计容面积	m ²	6764.93	
4 建筑不计容面积	m ²	377.01	
5 地上建筑面积	m ²	6764.93	
其中			
一层批发市场	m ²	2853.60	
二层商业、超市	m ²	1977.58	
三层办公、电商	m ²	1789.33	
屋顶核心筒	m ²	14.42	
6 地下建筑面积	m ²	377.01	
7 建筑占地面积	m ²	2894.22	
8 综合容积率		0.695	0.5<容积率<1.0
9 机动车停车位	个	55	0.8/100 m ²
其中			
普通停车位	个	49	需求: 54个
货车停车位	个	6	货车折算4×1.5
10 非机动车停车位	个	80	
其中充电停车位	个	4.0	
11 建筑高度	m	16.15	室外地坪至女儿墙
12 建筑密度	%	29.74	≤30%
13 绿地面积	m ²	1113.25	
14 绿地率	%	11.44	≥10%

本期经济技术指标表

项目	单位	数量	备注
1 规划总用地	m ²	9732.19	
2 总建筑面积	m ²	3288.71	
3 建筑计容面积	m ²	2911.7	
4 建筑不计容面积	m ²	377.01	
5 地上建筑面积	m ²	2911.7	
其中			
一层批发市场	m ²	2853.60	
屋顶核心筒	m ²	58.10	本期建筑一层屋顶核心筒
6 地下建筑面积	m ²	377.01	
7 建筑占地面积	m ²	2894.22	
8 本期容积率		0.30	0.5<容积率<1.0(容积率0.695)
9 机动车停车位	个	55	0.8/100 m ²
其中			
普通停车位	个	49	需求: 54个
货车停车位	个	6	货车折算4×1.5
10 非机动车停车位	个	80	
其中充电停车位	个	4.0	
11 建筑高度	m	6.95	室外地坪至女儿墙(设备高度16.15)
12 建筑密度	%	29.74	≤30%
13 绿地面积	m ²	1113.25	
14 绿地率	%	11.44	≥10%

本工程分期建设:
 本期工程为地下一层、一层建筑及室外配套工程。
 二期工程为二层及以上建筑(按总体经济技术指标建设)。
 本期工程将严格按照备案证一层建设内容推进,不超规模、超标准建设;
 后续建设内容将依法依规完善报批手续,施工许可等审批手续,确保全程合法合规。



总体经济技术指标表

	项目	单位	数量	备注
1	规划总用地	m ²	9732.19	
2	总建筑面积	m ²	7141.94	
3	建筑计容面积	m ²	6764.93	
4	建筑不计容面积	m ²	377.01	
5	地上建筑面积	m ²	6764.93	
其中	一层批发市场	m ²	2853.60	
	二层商业、超市	m ²	1977.58	
	三层办公、电商	m ²	1789.33	
	屋顶核心筒	m ²	144.42	
6	地下建筑面积	m ²	377.01	
7	建筑占地面积	m ²	2894.22	
8	综合容积率		0.695	0.5≤容积率≤1.0
9	机动车停车位	个	55	0.8/100 m ²
其中	普通停车位	个	49	需求: 54个
	货车停车位	个	6	货车折算4×1.5
10	非机动车停车位	个	80	
	其中充电停车位	个	40	
11	建筑高度	m	16.15	室外地坪至女儿墙
12	建筑密度	%	29.74	≤30%
13	绿地面积	m ²	1113.25	
14	绿地率	%	11.44	≥10%

本期经济技术指标表

	项目	单位	数量	备注
1	规划总用地	m ²	9732.19	
2	总建筑面积	m ²	3288.71	
3	建筑计容面积	m ²	2911.7	
4	建筑不计容面积	m ²	377.01	
5	地上建筑面积	m ²	2911.7	
其中	一层批发市场	m ²	2853.60	
	屋顶核心筒	m ²	58.10	本期建设一层屋面核心筒
6	地下建筑面积	m ²	377.01	
7	建筑占地面积	m ²	2894.22	
8	本期容积率		0.30	0.5≤容积率≤1.0(总体容积率0.695)
9	机动车停车位	个	55	0.8/100 m ²
其中	普通停车位	个	49	需求: 54个
	货车停车位	个	6	货车折算4×1.5
10	非机动车停车位	个	80	
	其中充电停车位	个	40	
11	建筑高度	m	6.95	室外地坪至女儿墙(总体高度16.15)
12	建筑密度	%	29.74	≤30%
13	绿地面积	m ²	1113.25	
14	绿地率	%	11.44	≥10%

本工程建设周期分期建设:

本期工程为地下一层, 一层建筑及室外配套工程。

二期工程为二层及以上建筑(按总体建筑经济指标建设)。

本期工程将严格按照备案证一层建设内容推进, 不超规模、超标准建设;

后续建设内容将依法依规完善规划许可、施工许可等审批手续, 确保全程合法合规。