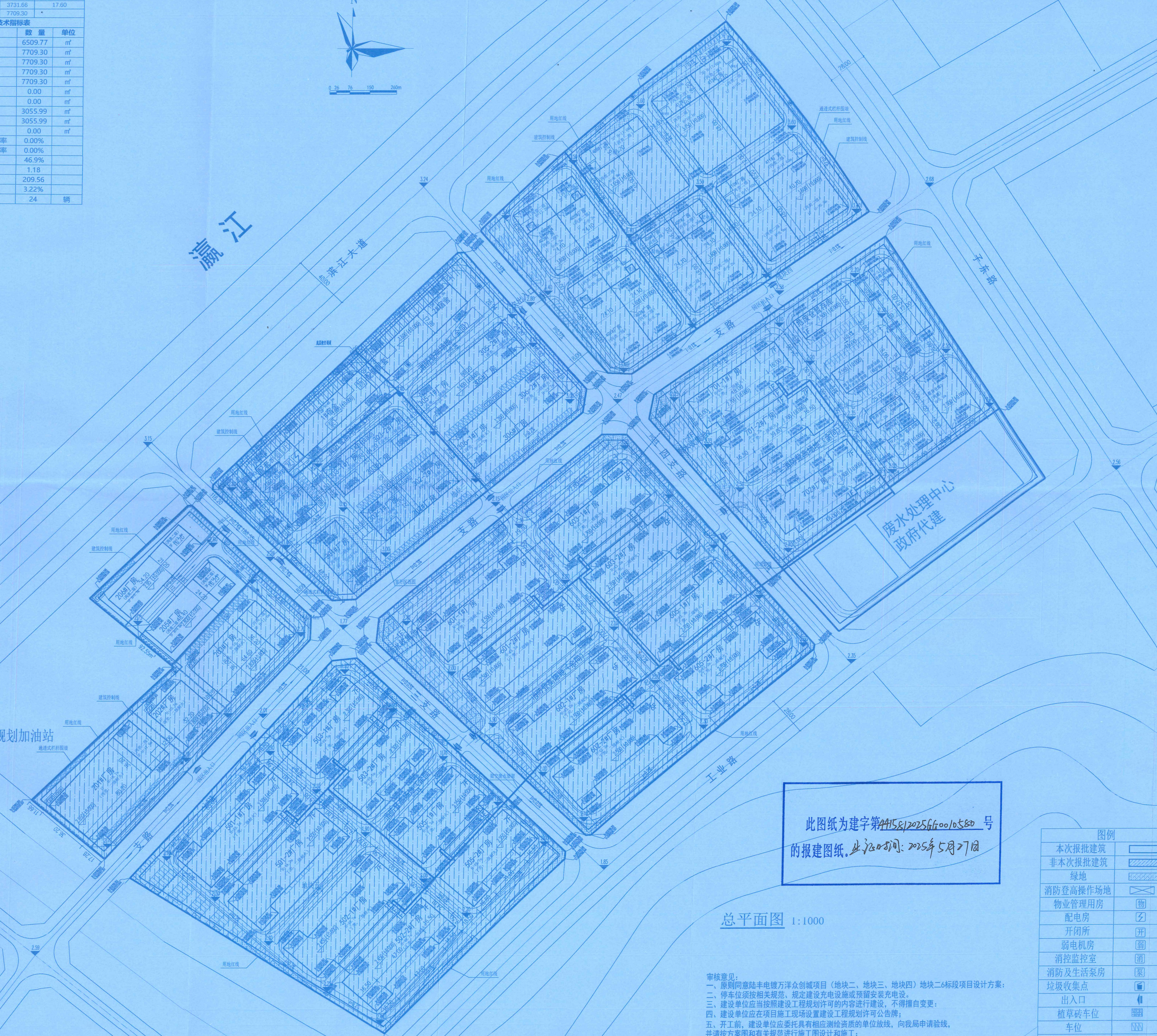
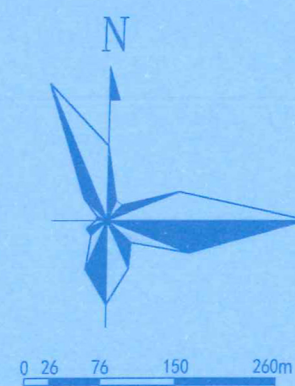


陆丰电镀万洋众创城规划总平面图

地块二6标段报批建筑物一览表					
序号	建筑名称	基底面积	计容建筑面积	建筑面积	建筑高度
1	20#	1563.51	3977.64	3977.64	17.60
2	20#	1492.48	3731.66	3731.66	17.60
合计		3055.99	7709.30	7709.30	*

地块二6标段报批经济技术指标表		
项目	数 量	单 位
规划用地	6509.77	m ²
总计容建筑面积	7709.30	m ²
总建筑面积	7709.30	m ²
其中	生产性用建筑面积	7709.30
	其中 厂库建筑面积	7709.30
	非生产性用建筑面积	0.00
	其中 宿舍建筑面积	0.00
建筑基底面积	3055.99	m ²
其中	生产性建筑基底面积	3055.99
	非生产性建筑基底面积	0.00
非生产性建筑占地面积与总用地面积的比率		0.00%
非生产性建筑面积面积与总建筑面积的比率		0.00%
建筑系数		46.9%
容积率		1.18
绿地面积		209.56
绿地率		3.22%
机动车位		24 辆



此图纸为建字第4415812025660010580号
的报建图纸。业证号: 2025年5月27日

总平面图 1:1000

审核意见：

一、原则同意陆丰丰电湾万众创项目（地块二、地块三、地块四）地块二6#桩基项目设计方案；

二、停电作业须按相关规定，规定建设方应设置预留安装变电设备；

三、建设单位应当按照建设工程规划许可的内进行建设，不得擅自变更；

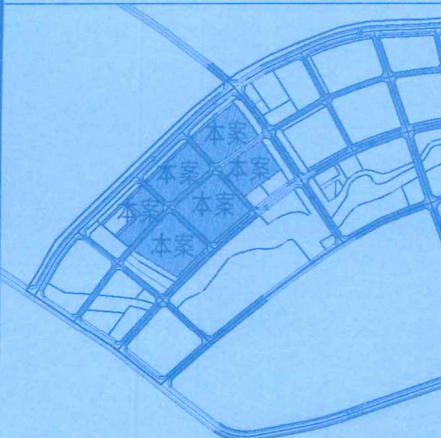
四、建设单位应在项目施工现场设置建设工程规划许可证公告牌；

五、开工前，建设单位应委托具有相应资质的设计单位，向我局申请测绘，并委托方提供有关桩基施工方案、地质勘察报告和工程地质勘察图；

六、本案审核有效期一年，逾期未取得施工许可手续，须另行报审。（以《建设工程规划许可证》时间为准）

地块二经济技术指标表						
项 目			数 量	单 位	备注	
规划用地			19737.01	m ²		
总计容建筑面积			23171.16	m ²		
总建筑面积			23171.16	m ²	≤50m	
其中	生产性用房建筑面积		23171.16	m ²		
		“其中”	3+1钢结构厂房建筑面积	23171.16	m ²	
		5层定制厂房建筑面积	0.00	m ²		
	非生产性用房建筑面积		0.00	m ²		
		“其中”	展厅建筑面积	0.00	m ²	
		宿舍建筑面积	0.00	m ²		
建筑基底面积			9463.20	m ²		
其中	生产性建筑基底面积			9463.20	m ²	
	非生产性建筑基底面积			0	m ²	
非生产性建筑基底面积与总用地面积的比率			0		≤7%	
非生产性建筑基底面积与总建筑面积的比率			0		≤15%	
建筑系数			47.90%		≥30%	
容积率			1.17		1.0≤D≤3.0	
绿地面积			566.07		m ²	
绿地率			2.87%		≥20%	
机动车位			85	辆	机动车位: 0.2个/100m ²	
人防面积			0	m ²		
地块三经济技术指标表						
项 目			数 量	单 位	备注	
规划用地			30989.31	m ²		
总计容建筑面积			86100.35	m ²		
总建筑面积			86100.35	m ²	≤50m	
其中	生产性用房建筑面积		44078.98	m ²		
		“其中”	3+1钢结构厂房建筑面积	0.00	m ²	
		5层定制厂房建筑面积	44078.98	m ²		
	非生产性用房建筑面积		42021.37	m ²		
		“其中”	展厅建筑面积	1483.00	m ²	
		宿舍建筑面积	40538.37	m ²		
建筑基底面积			12923.94	m ²		
其中	生产性建筑基底面积			8588.60	m ²	
	非生产性建筑基底面积			4335	m ²	
非生产性建筑基底面积与总用地面积的比率			13.99%		≤7%	
非生产性建筑基底面积与总建筑面积的比率			48.81%		≤15%	
建筑系数			41.7%		≥30%	
容积率			2.78		1.0≤D≤3.0	
绿地面积			1719.21		m ²	
绿地率			5.55%		≥20%	
机动车位			169	辆	机动车位: 0.2个/100m ²	
人防面积			2635.51	m ²		
地块四经济技术指标表						
项 目			数 量	单 位	备注	
规划用地			34236.30	m ²		
总计容建筑面积			51009.84	m ²		
总建筑面积			51009.84	m ²	≤50m	
其中	生产性用房建筑面积		51009.84	m ²		
		“其中”	3+1钢结构厂房建筑面积	51009.84	m ²	
		5层定制厂房建筑面积	0.00	m ²		
	非生产性用房建筑面积		0.00	m ²		
		“其中”	展厅建筑面积	0.00	m ²	
		宿舍建筑面积	0.00	m ²		
建筑基底面积			19898.04	m ²		
其中	生产性建筑基底面积			19898.04	m ²	
	非生产性建筑基底面积			0	m ²	
非生产性建筑基底面积与总用地面积的比率			0.00%		≤7%	
非生产性建筑基底面积与总建筑面积的比率			0.00%		≤15%	
建筑系数			58.1%		≥30%	
容积率			1.49		1.0≤D≤3.0	
绿地面积			986.51		m ²	
绿地率			2.88%		≥20%	
机动车位			62	辆	机动车位: 0.2个/100m ²	
人防面积			0	m ²		
地块二、地块三、地块四经济技术指标表						
项 目			数 量	单 位	备注	
规划用地			84962.62	m ²	12.44亩	
总计容建筑面积			160281.35	m ²		
总建筑面积			160281.35	m ²	≤50m	
其中	生产性用房建筑面积		118259.98	m ²		
		“其中”	3+1钢结构厂房建筑面积	74181.00	m ²	
		5层定制厂房建筑面积	44078.98	m ²		
	非生产性用房建筑面积		42021.37	m ²		
		“其中”	展厅建筑面积	1483.00	m ²	
		宿舍建筑面积	40538.37	m ²		
建筑基底面积			42285.18	m ²		
其中	生产性建筑基底面积			37949.84	m ²	
	非生产性建筑基底面积			4335.34	m ²	
非生产性建筑基底面积与总用地面积的比率			5.1%		≤7%	
非生产性建筑基底面积与总建筑面积的比率			26.2%		≤15%	
建筑系数			49.8%		≥30%	
容积率			1.89		1.0≤D≤3.0	
绿地面积			3271.79		m ²	
绿地率			3.85%		≥20%	
机动车位			321	辆	机动车位: 0.2个/100m ²	
人防面积			2635.51	m ²	人防异地建设	
总地块经济技术指标表						
项 目			数 量	单 位	备注	
规划用地			199885.64	m ²	299.98	
总计容建筑面积			433648.31	m ²		
总建筑面积			435061.01	m ²	≤50m	
其中	地上总建筑面积		433648.31	m ²		
	地下总建筑面积		1412.70	m ²		
其中	生产性用房建筑面积			392984.78	m ²	
		“其中”	3+1钢结构厂房建筑面积	74181.00	m ²	
			5层定制厂房建筑面积	44078.98	m ²	
	电厂厂房建筑面积		269051.08	m ²		
	配套及设备建筑面积		5673.72	m ²		
	地上配套及设备建筑面积		4261.02	m ²		
	“其中”		地下配套及设备建筑面积	1412.70	m ²	其中地下设备用房1412.70平方米
	非生产性用房建筑面积		42076.23	m ²		
“其中”	展厅+门卫建筑面积	1537.86	m ²			
	宿舍建筑面积	40538.37	m ²	≤50m		
	建筑基底面积			89968.90	m ²	
其中	生产性建筑基底面积			85578.70	m ²	
	非生产性建筑基底面积			4390.20	m ²	
非生产性建筑基底面积与总用地面积的比率			2.2%		≤7%	
非生产性建筑基底面积与总建筑面积的比率			9.7%		≤15%	
建筑系数			45.0%		≥30%	
容积率			2.17		1.0≤D≤3.0	
绿地面积			8804.44	m ²	m ²	
绿地率			4.40%		≥20%	
机动车位			868	辆	机动车位: 0.2个/100m ²	
人防面积			2635.51	m ²	人防异地建设	

备注:	
-----	--



汕尾万洋众创城
产业园开发有限公司

工程名称	陆丰电镀万洋众创城项目 (地块二、地块三、地块四) 地块二6标段
------	--

子项名称

项目负责人	叶柏春
-------	-----

专业负责人 叶柏春

审核 徐嘉

审 定	谢尚都
-----	-----

设 计	郑安全
-----	-----

制 图	郑安全
-----	-----

建 筑		
-----	--	--

会	结	构
---	---	---

立	电	
长	给排水	

暖通	
----	--

名

工程号 W23-00

图纸分类 揭建

修改版本

Figure 1. A schematic diagram of the experimental setup. The subject is seated in a chair and views the screen through a mirror. The screen displays the target (a red dot) and the starting position (a blue dot). The subject's hand is positioned at the starting position. The distance between the starting position and the target is 10 cm. The subject is instructed to move the hand to the target position. The distance between the starting position and the target is 10 cm. The subject is instructed to move the hand to the target position.