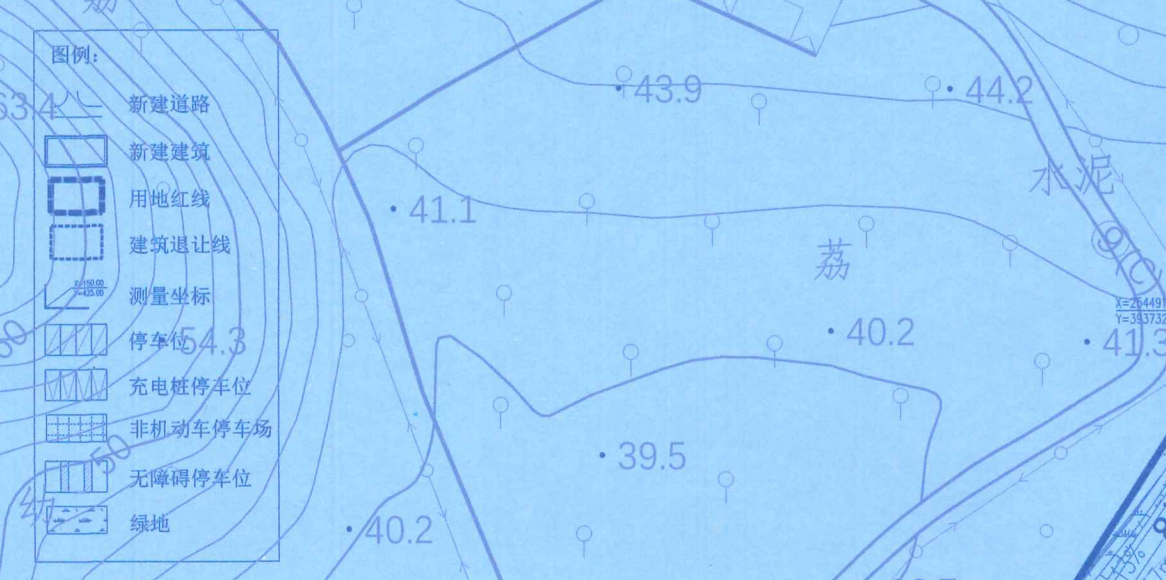


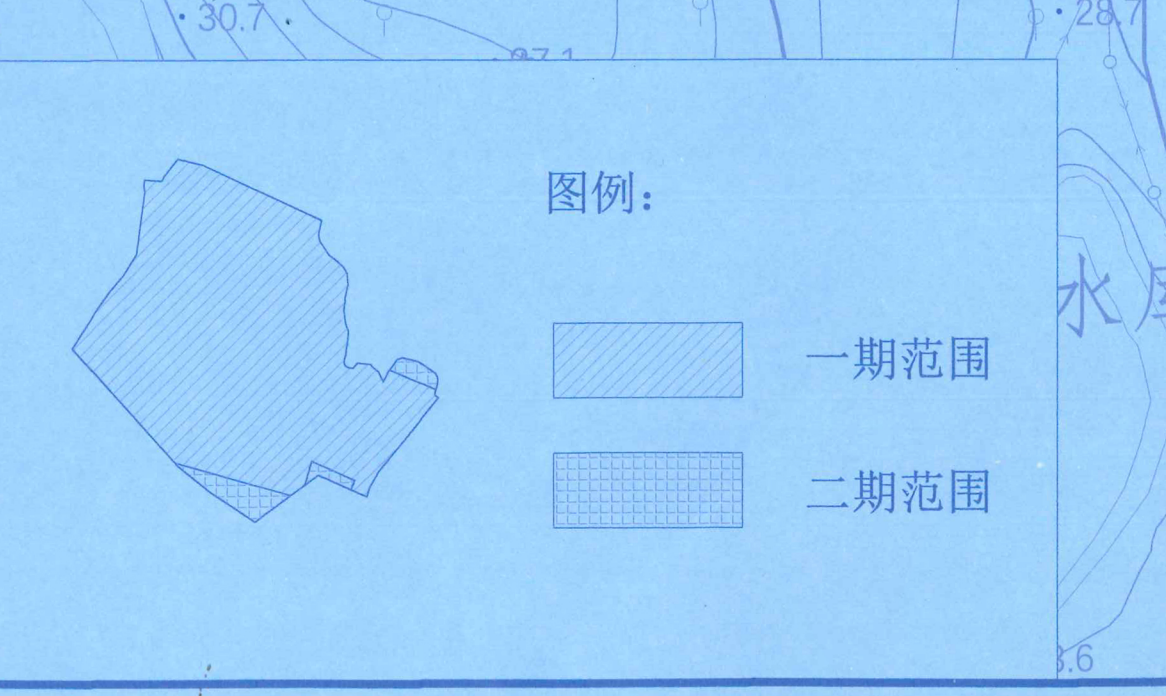
综合经济技术指标表

项目名称	单位	数值	备注	规划要点
规划总用地面积	m ²	187135.99	合280.70亩	187135.99
总建筑面积	m ²	3057.83		3057.83
计容建筑面积	m ²	3057.83		3057.83
其中				
骨灰楼	m ²	2293.90		
综合办公楼	m ²	624.00		
公共卫生间	m ²	127.68		
伯公	m ²	12.25	58.0	
墓位数量	个	26548		
其中				
草坪葬	个	622	占比2.34%	
碑林葬	个	684	占比2.58%	
深埋葬法	个	115	占比0.43%	当地生态葬应达到70%以上,此项目占比为72.53%,超过70%,超过70% (其中碑林葬位于二期范围内)
公益性墓位	个	508	占比1.91%	
双人合葬墓位	个	7063	占比26.61%	
华侨合葬墓位	个	2106	占比7.72%	非特准生态葬应在30%以下,此项目占比为27.4%,未超过30%
单人独格墓位	个	6450	占比23.90%	
容积率		0.0163		
建筑物占地面积	m ²	1906.05	56.2	
建筑密度	%	1.02	15%	
建筑高度	m	11.8	18	
绿地面积	m ²	93998.41	包括绿地、墓穴上盖绿地、停车位折算等	
绿地率	%	50.23	50%	
停车位	个	205	其中包括22个充电桩停车位,4个无障碍停车位	
非机动车停车位	个	132	位于二期范围内	



项目用地比例表

用地分类	公墓建设规模	数值	占比	备注
墓地	三类	142934.30	76.38%	满足要求
道路、广场、停车场	8%-15%	22193.40	11.86%	满足要求
绿地、园林小品、水面	30%-35%	93998.41	50.23%	规划设计要点中规定:绿地率≥50%
业务、办公、附属建筑	<4.5%	1906.05	1.02%	35.0 满足要求



综合经济技术指标表 (一期)

项目名称	单位	数值	备注
规划总用地面积	m ²	178092.28	合267.09亩
总建筑面积	m ²	139.93	
计容建筑面积	m ²	139.93	56.6 38.4
其中			
公共卫生间	m ²	127.68	
伯公	m ²	12.25	
墓位数量	个	26548	
其中			
草坪葬	个	622	占比2.34%
碑林葬	个	684	占比2.58%
深埋葬法	个	115	占比0.43%
公益性墓位	个	508	占比1.91%
双人合葬墓位	个	16063	占比60.51%
华侨合葬墓位	个	2106	占比7.72%
单人独格墓位	个	6450	占比24.30%
容积率		0.0008	
建筑物占地面积	m ²	139.93	
建筑密度	%	0.08	
建筑高度	m	4.3	最高的建筑为公共卫生间4.3m高
绿地面积	m ²	90036.41	包括绿地、墓穴上盖绿地、停车位折算等
绿地率	%	50.57	
停车位	个	197	包包括22个充电桩停车位和4个无障碍停车位

四川省建设工程设计图专用章
中盛勘察设计有限公司
资质等级: 建筑行业 (建筑工程) 甲级
注册编号: A151030621 有效期至: 2026年10月1日

注册执业人
姓名: 邓成
注册号: 5103062-001
有效期至: 至2027年10月

注册执业人
姓名: 邓成
注册号: 5103062-001
有效期至: 2027年10月

工程名称: 陆丰市永盛墓园一期 (墓地和公共卫生间)
子项名称: 总图方案
项目总负责人: 邓成
审定: 邓成
审核: 邓成
专业负责人: 邓成
校对: 徐斌
设计: 鄢泉
日期: 2025年12月1日

此图纸为建字第445812025FG0012576号
的报建图纸, 设计时间: 2025年12月1日

- 一、原则同意陆丰市永盛墓园一期 (墓地和公共卫生间) 项目设计方案;
- 二、建设单位应严格按照规划、规定建设配套设施或预留充电桩设施;
- 三、建设单位应严格按照建设工程规划许可的内容进行建设, 不得擅自变更;
- 四、建设单位应在项目施工现场设置建设工程规划许可公示牌;
- 五、开工前, 建设单位应委托具有相应测绘资质的单位放线, 向我局申请验线, 并申请方案图和有规范进行施工图设计和施工;
- 六、本方案审核有效期5年, 逾期未取得施工许可手续, 须另行报审, (以《建设工程规划许可证》时间为准)。



注: 所有图纸需经审查机构审查合格后方可施工