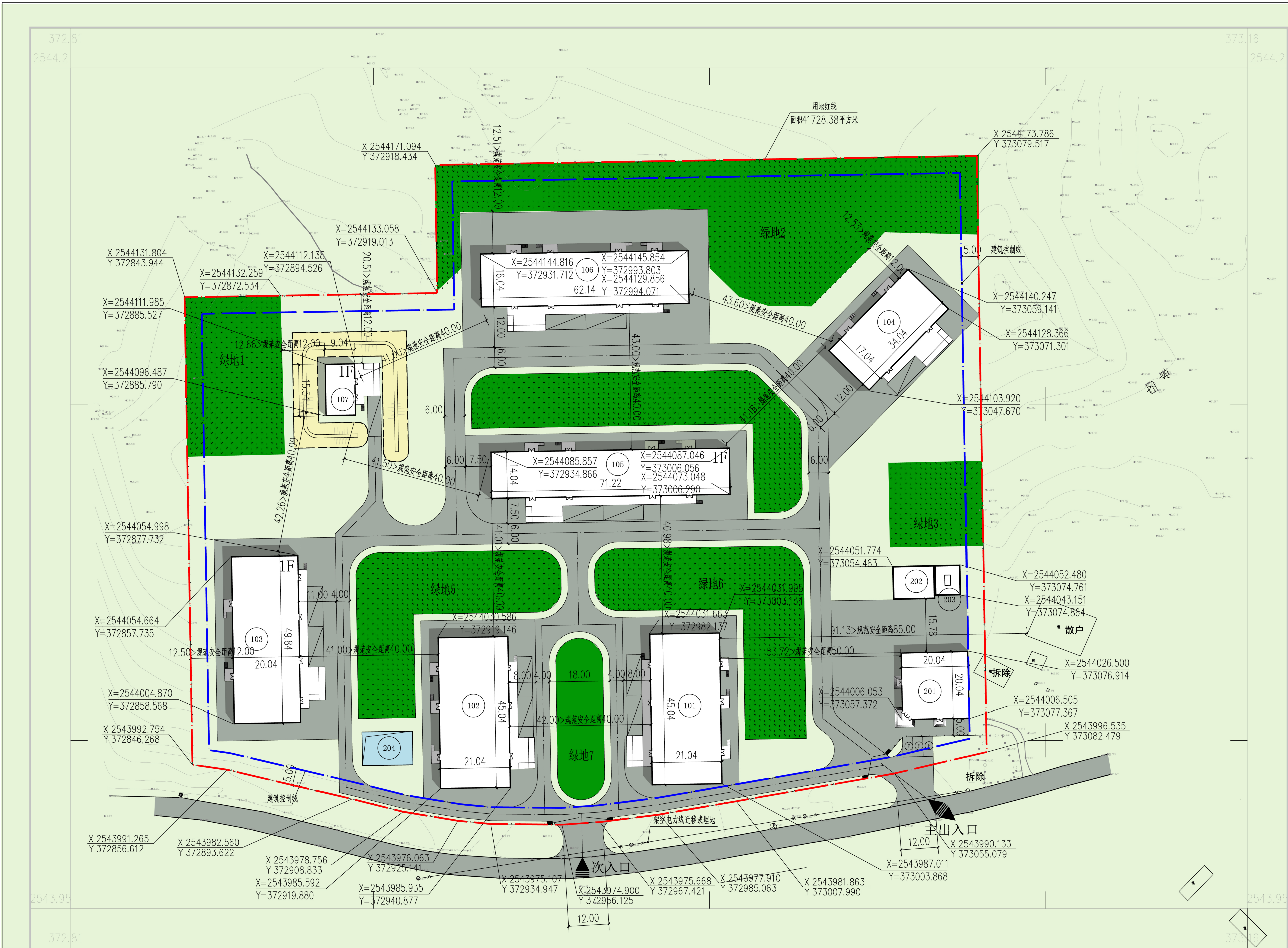


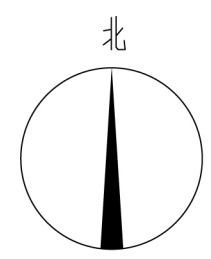


规划总平面图

建、构筑物一览表

序号	总图编号	建、构筑物名称	危险等级	主要尺寸 (长*宽*高)	建筑 最大高度	建筑 高度	层数	建筑面积 (㎡)	占地面积 (㎡)	单栋存药量 (kg)	计算药量 (kg)	备注
1	101	烟花爆竹仓库	1.3	45.04*21.04	6.10m	6.00m	1	947.67	947.67	20000	20000	新建
2	102	烟花爆竹仓库	1.3	45.04*21.04	6.10m	6.00m	1	947.67	947.67	20000	20000	新建
3	103	烟花爆竹仓库	1.3	49.84*20.04	6.10m	6.00m	1	998.79	998.79	20000	20000	新建
4	104	烟花爆竹仓库	1.3	34.04*17.04	6.10m	6.00m	1	580.04	580.04	12000	12000	新建
5	105	烟花爆竹仓库	1.3	71.22*31.04	6.10m	6.00m	1	999.93	999.93	20000	20000	新建
6	106	烟花爆竹仓库	1.3	62.14*16.04	6.10m	6.00m	1	996.73	996.73	20000	20000	新建
7	107	烟花爆竹仓库	1.1-2	15.54*9.04	6.10m	6.00m	1	140.48	140.48	3000	3000	新建
8	201	值班室		20.04*20.04	7.85m	4.65m	1	401.60	401.60			新建
9	202	一体式消防泵站		含270m³水池					125.00			新建
10	203	一体式柴油发电机组							70.00			新建
11	204	应急事故池		容量300m³					150.00			新建

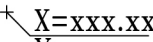
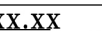
备注: 建筑高度计算按《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)附录A中计算方法, 所有库内均为平屋面, 建筑高度应为建筑室外设计地面至屋面面层的高度。所有库房的建筑高度为 $1.10 \times 4.90 = 6.00\text{m}$ 。201值班室屋面上局部突出的排气窗占屋面面积不大于 $1/4$, 可不计入建筑高度, 因为201值班室的建筑高度也为建筑室外设计地面至屋面面层的高度, 即 $0.45 \times 4.20 = 1.89\text{m}$ 。建筑最大高度计算按建筑室外设计标高至建筑物(包含屋面附着物)最高点。所有库房的建筑最大高度为 $1.10 + 5.00 = 6.10\text{m}$, 201值班室建筑最大高度为 $0.45 + 7.40 = 7.85\text{m}$ 。



主要经济技术指标

		设计指标	控规指标	是否合规
用地红线面积		41728.38平方米	41728.38平方米	是
地上计容总建筑面积		6012.91平方米	≤20864.19平方米	是
其中	101烟花爆竹仓库	947.67		
	102烟花爆竹仓库	947.67		
	103烟花爆竹仓库	998.79		
	104烟花爆竹仓库	580.04		
	105烟花爆竹仓库	999.93		
	106烟花爆竹仓库	996.73		
	107烟花爆竹仓库	140.48		
	201值班室	401.60		
容积率		0.144	≤0.5	是
建筑物占地面积		6012.91平方米		
其中	101烟花爆竹仓库	947.67		
	102烟花爆竹仓库	947.67		
	103烟花爆竹仓库	998.79		
	104烟花爆竹仓库	580.04		
	105烟花爆竹仓库	999.93		
	106烟花爆竹仓库	996.73		
	107烟花爆竹仓库	140.48		
	201值班室	401.60		
建筑密度		14.40%	≤15%	是
构筑物占地面积		345.00平方米		
	202一体式消防泵站	125.00		
	203一体式柴油发电机组	70.00		
	204应急事故池	150.00		
绿地面积		11822.06		
其中	绿地1	1341.14		
	绿地2	3903.84		
	绿地3	683.47		
	绿地4	1823.25		
	绿地5	1619.34		
	绿地6	1821.34		
	绿地7	629.68		
绿地率		28.33%	≤30%	是
机动车位		15个	≥0.2个/100m²建筑面积 6012*0.2/100=12.04	是
其中	装卸车位	12个		
	小车位	3个		
非生产性建筑建筑面积占比		401.60/6012.91=6.68%	≤15%	是
非生产性建筑占地面积占比		401.60/41728.38=0.96%	≤7%	是

图 例

	建、构筑物		规划道路
	坐标点		硬化场地
	围墙及大门		挖填边坡
	用地红线		室内标高 室外标高
	建筑控制线		防护土堤
	绿地		小车车位 (3*6)
	装卸车位 (4.5*9)		



江西省江咨设计总院有限公司
Jiangxi Jiangzi Design Institute Co., Ltd.
工程设计资质证书编号: A136002734/A236002731
特种设备生产许可证编号: TS1836007
地址: 江西省南昌市抚河南路677号
Add: 677 FuHe South Road, Nanchang, Jiangxi, China

备 注

工程设计出图专用章

注册执业章

审 定	蒋春华	
项目负责人	李宣辰	
专业负责人	李宣辰	
注 册 师	李宣辰	
审 核	冷凌晖	
校 对	徐俊	
设 计	李宣辰	

建设单位	陆丰市土产公司
------	---------

工程名称	正升烟花爆竹仓储
------	----------

子项名称	总图
------	----

图纸名称	规划总平面图
------	--------

图 号	ZX0225001UP/GT-000-01
-----	-----------------------

阶 段	规 划	专 业	总 图
-----	-----	-----	-----

比 例	1:750	日 期	2025.11
-----	-------	-----	---------

版次	
----	---

图纸未盖本院设计文件出图专用章无效
图纸如出现修改版次，前版次图作废。



烟花爆竹仓库透视图一



正升烟花爆竹仓储项目工程设计方案

烟花爆竹仓库透视图二



正升烟花爆竹仓储项目工程设计方案

值班室透视图

