

1.1 总平面图 (方案一)



图例表

图例	说明
1	用地红线
2	建筑退让线
3	地下室轮廓线
4	道路中心线
5	3F 地上3层
6	道路/R12表示道路半径
7	室内标高/绝对标高
8	室外场地设计标高
9	坐标标注
10	坡度标注
11	尺寸标注
12	H=5.55 建筑高度
13	用地车流、人行出入口
14	建筑、地下室出入口
15	绿化
16	充电机动车停车位
17	普通机动车停车位
18	货车停车位
19	非机动车停车位
20	消防疏散指示/R12表示转弯半径

注：
 一、设计依据：地块规划条件及附件。
 二、本图中标注标高为场地、道路设计地面标高。
 三、建筑后退及建筑与相关建设控制线的距离从建筑外墙边(不含外保温及饰面层)起算。
 四、本项目坐标点均为轴线交点。
 五、本项目尺寸均为外包尺寸，“m”为单位。
 六、室外场地做法、场内车行、步行道做法详见景观设计

总体经济技术指标表				本期经济技术指标表			
项目	单位	数量	备注	项目	单位	数量	备注
1	规划总用地	m ²	9732.19	1	规划总用地	m ²	9732.19
2	总建筑面积	m ²	714.194	2	总建筑面积	m ²	3288.71
3	建筑计容积率	m ²	6764.93	3	建筑计容积率	m ²	2911.7
4	建筑不计容积率	m ²	377.01	4	建筑不计容积率	m ²	377.01
5	地上建筑面积	m ²	6764.93	5	地上建筑面积	m ²	2911.7
	一层批发市场	m ²	2853.60		一层批发市场	m ²	2853.60
	二层商业、超市	m ²	1977.58		一层核心筒	m ²	58.10 本期建设一层核心筒
	三层办公、电商	m ²	1789.33	6	地下建筑面积	m ²	377.01
	层顶核心筒	m ²	14.42	7	建筑占地面积	m ²	2894.22
6	地下建筑面积	m ²	377.01	8	本期容积率		0.30 0.5≤容积率≤1.0(具体容积率0.695)
7	建筑占地面积	m ²	2894.22	9	机动车停车位	个	55 0.8/100 m ²
8	综合容积率		0.695 0.5≤容积率≤1.0		普通停车位	个	49 需求: 54个
9	机动车停车位	个	55 0.8/100 m ²		货车停车位	个	6 货车折算4×1.5
	普通停车位	个	49 需求: 54个	10	非机动车停车位	个	80
	货车停车位	个	6 货车折算4×1.5		其中充电停车位	个	40
10	非机动车停车位	个	80	11	建筑高度	m	6.95 室外地坪至女儿墙(总高度16.15)
	其中充电停车位	个	40	12	建筑密度	%	29.74 ≤30%
11	建筑高度	m	16.15 室外地坪至女儿墙	13	绿地面积	m ²	1113.25
12	建筑密度	%	29.74 ≤30%	14	绿地率	%	11.44 ≥10%
13	绿地面积	m ²	1113.25				
14	绿地率	%	11.44 ≥10%				

本工程分期建设：
 一期工程为地下一层、一层建筑及室外配套工程。
 二期工程为二至五层建筑(按总体经济技术指标建设)。
 本期工程将严格按照备案证一层建设内容推进，不超规模、超标准建设；
 后续建设内容将依法依规完善规划许可、施工许可等审批手续，确保合法合规。

1.2 总体鸟瞰图（方案一）



1.3 夜景亮化透视图（方案一）



1.4 沿河道透视图（方案一）



1.5 沿地块东侧广场透视图（方案一）



1.6 沿地块西侧广场透视图（方案一）

