



江西省江咨设计总院有限公司
Jiangxi Jiangzi Design Institute Co., Ltd
工程设计资质证书编号:A136002734/A236002731
特种设备生产许可证编号:TS1836007
地址:江西省南昌市抚河南路677号
Add:677 Fuhe South Road,Nanchang,Jiangxi,China

主要经济技术指标

设计指标	控规指标	是否合规
用地红线面积	41728.38平方米	是
地上计容总建筑面积	6012.91平方米	≤20864.19平方米
其中		
101烟花爆竹仓库	947.67	
102烟花爆竹仓库	947.67	
103烟花爆竹仓库	998.79	
104烟花爆竹仓库	580.04	
105烟花爆竹仓库	999.93	
106烟花爆竹仓库	996.73	
107烟花爆竹仓库	140.48	
201值班室	401.60	
容积率	0.144	≤0.5
建筑物占地面积	6012.91平方米	
其中		
101烟花爆竹仓库	947.67	
102烟花爆竹仓库	947.67	
103烟花爆竹仓库	998.79	
104烟花爆竹仓库	580.04	
105烟花爆竹仓库	999.93	
106烟花爆竹仓库	996.73	
107烟花爆竹仓库	140.48	
201值班室	401.60	
建筑密度	14.40%	≤15%
构筑物占地面积	345.00平方米	
其中		
202一体式消防泵站	125.00	
203一体式柴油发电机组	70.00	
204应急事故池	150.00	
绿地面积	11822.06	
其中		
绿地1	1341.14	
绿地2	3903.84	
绿地3	683.47	
绿地4	1823.25	
绿地5	1619.34	
绿地6	1821.34	
绿地7	629.68	
绿地率	28.33%	≤30%
机动车位	15个	≥0.2个/100m²建筑面积
其中		
装卸车位	12个	6012*0.2/100=12.04
小车车位	3个	
非生产性建筑建筑面积占比	401.60/6012.91=6.68%	≤15%
非生产性建筑占地面积占比	401.60/41728.38=0.96%	≤7%

图例

	建、构筑物		规划道路
	坐标点		硬化场地
	围墙及大门		挖填边坡
	用地红线		室内标高
	建筑控制线		室外标高
	绿地		防护土堤
	装卸车位(4.5*9)		小车车位(3*6)



规划总平面图

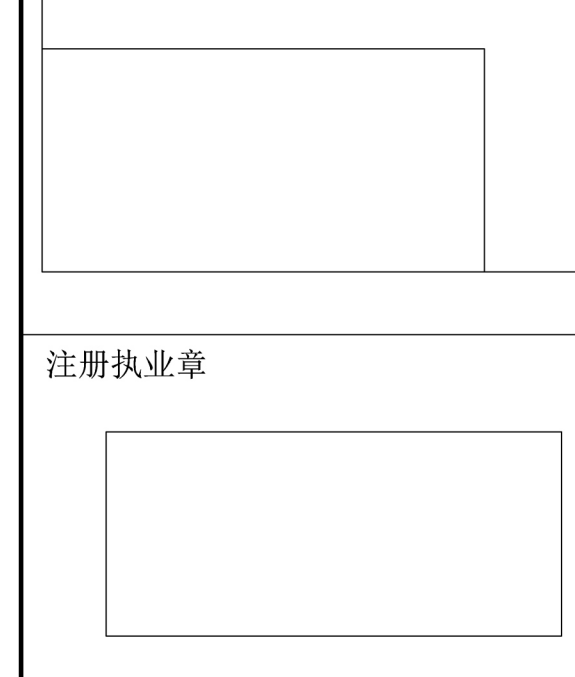
建、构筑物一览表

序号	总图编号	建、构筑物名称	危险等级	主要尺寸(L*W*H)	建筑最大高度	建筑高度	层数	建筑面积(m²)	占地面积(m²)	单栋存药量(kg)	计算药量(kg)	备注
1	101	烟花爆竹仓库	1.3	45.04*21.04	6.10m	6.00m	1	947.67	947.67	20000	20000	新建
2	102	烟花爆竹仓库	1.3	45.04*21.04	6.10m	6.00m	1	947.67	947.67	20000	20000	新建
3	103	烟花爆竹仓库	1.3	49.84*20.04	6.10m	6.00m	1	998.79	998.79	20000	20000	新建
4	104	烟花爆竹仓库	1.3	34.04*17.04	6.10m	6.00m	1	580.04	580.04	12000	12000	新建
5	105	烟花爆竹仓库	1.3	71.22*14.04	6.10m	6.00m	1	999.93	999.93	20000	20000	新建
6	106	烟花爆竹仓库	1.3	62.14*16.04	6.10m	6.00m	1	996.73	996.73	20000	20000	新建
7	107	烟花爆竹仓库	1.1-2	15.54*9.04	6.10m	6.00m	1	140.48	140.48	3000	3000	新建
8	201	值班室		20.04*20.04	7.85m	4.65m	1	401.60	401.60			新建
9	202	一体式消防泵站		含270m³水池					125.00			新建
10	203	一体式柴油发电机组							70.00			新建
11	204	应急事故池		容量300m³					150.00			新建

备注: 建筑高度计算按《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)附录A中计算方法,所有库房均为平屋面,建筑高度应为建筑室外设计地面至屋面面层的高度。所有库房的建筑高度为1.10+4.90=6.00m。201值班室屋面上局部突出的排气窗占屋面面积不大于1/4,可不计入建筑高度,因为201值班室的建筑高度也为建筑室外设计地面至屋面面层的高度,即0.45+4.20=4.65m。
建筑最大高度计算按建筑室外设计标高至建筑物(包含屋面附着物)最高点。所有库房的建筑最大高度为1.10+5.00=6.10m,201值班室建筑最大高度为0.45+7.40=7.85m。

- 资料来源:甲方提供的现场地形地貌现状图。
- 本图采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准。
- 设计依据:《中华人民共和国城乡规划法》(2019年)
《中华人民共和国土地管理法》(2020年)
《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资发〔2023〕234号)
《烟花爆竹安全管理条例》(2016年修订)
《烟花爆竹仓库安全管理制度》
《烟花爆竹工程设计安全标准》GB 50161-2022;
《烟花爆竹批发仓库建设标准》建标 125-2009。
《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)
《广东省城乡规划条例》(2013年)
《广东省城镇开发边界内详细规划编制指南(试行)》(2023)
《陆丰市国土空间总体规划(2021-2035年)》
《陆丰市博美镇烟花爆竹仓库地块控制性详细规划》
国家和部门的其它有关法规、规范。

工程设计出图专用章



注册执业章	
审定	蒋春华
项目负责人	李宣辰
专业负责人	李宣辰
注册师	李宣辰
审核	冷凌晖
校对	徐俊
设计	李宣辰

建设单位	陆丰市土产公司
工程名称	正升烟花爆竹仓储项目
子项名称	总图
图纸名称	规划总平面图
图号	ZX0225001UP/GT-000-01
阶段	规划 专业 总图
比例	1:750 日期 2025.11
版次	1

图纸未盖本院设计文件出图专用章无效
图纸如出现修改版次,前版次图作废。

鸟瞰图





烟花爆竹仓库透视图二



值班室透视图

