

陆丰市房屋及土地租金参考价

国家税务总局陆丰市税务局

表一：

陆丰市（东海街道、城东街道、河东镇、上英镇）四镇（街）租金参考价

单位：元/平方米·月

区域范围	具体地段	临街首层商铺	二层以上商业	楼梯住宅	电梯住宅	厂房	商业用地	住宅用地	工业用地
螺河（月宝路至广汕公路）- 广汕公路（螺河至东海大道） -东海大道（广汕公路至月宝路）-月宝路（东海大道至螺河）	建设西路（东海大道至螺河）	43.6	10.9	6.0	11.2	6.7	10.3	3.1	1.7
	新华路（东海大道至螺河）	33.5	8.4	6.0	11.2	6.7	9.5	2.1	1.7
	华桂路（东海大道至海关路）	27.7	6.9	6.0	11.2	6.7	8.8	2.1	1.7
	洛洲路（海关路至东海大道）	31.1	7.8	6.0	11.2	6.7	8.0	2.1	1.7
	海关路（广汕公路至桂花路）	29.6	7.4	6.0	11.2	6.7	9.1	2.1	1.7
	金华路（东海大道至海关路）	27.6	6.9	6.0	11.2	6.7	7.3	2.1	1.7
	银华路（东海大道至螺河）	23	5.8	6.0	11.2	6.7	6.5	2.1	1.7
	片区一	11.4	5.1	4.9	9.4	5.6	3.9	1.2	1.3
广汕公路（东海大道至人民路）-人民路（广汕公路至北堤路）-北堤路（人民路至盛源苑）-桥西路（北堤路至东海大道）	建设路（东海大道至人民路）	53.3	13.3	6.0	11.2	6.7	13.1	2.1	1.7
	六驿路（北堤路至建设路）	38.3	9.6	6.0	11.2	6.7	7.8	2.1	1.7
	洛洲东路（六驿路至东海大道）	30.7	7.7	6.0	11.2	6.7	7.0	2.1	1.7
	金华路（东海大道至六驿路）	37	9.3	6.0	11.2	6.7	8.8	2.1	1.7
	桥西路（北堤路至东海大道）	27.9	7.0	6.0	11.2	6.7	7.0	2.1	1.7
	片区二	11.4	5.1	4.9	9.4	5.6	3.9	1.2	1.3

区域范围	具体地段	临街首层商铺	二层以上商业	楼梯住宅	电梯住宅	厂房	商业用地	住宅用地	工业用地
人民路(广汕公路至北堤路)-北堤路(人民路至广汕公路)-广汕公路(人民路至北堤路)(含玉照公园)	人民东路(人民路至广汕公路)	32.8	8.2	6.0	11.2	6.7	11.8	2.1	1.7
	迎仙街(北堤路至新马路)	29.5	7.4	6.0	11.2	6.7	10.1	2.1	1.7
	池边路(人民路至迎仙街)	23.8	6.0	6.0	11.2	6.7	7.6	2.1	1.7
	石壁路(池边路至迎仙街)	28.9	7.2	6.0	11.2	6.7	9.1	2.1	1.7
	红卫市场中路(人民路至迎仙街)	28.9	7.2	6.0	11.2	6.7	9.1	2.1	1.7
	龙山路(广汕公路至龙山桥)	31.0	7.8	6.0	11.2	6.7	12.2	2.1	1.7
	龙潭路(龙山路至广汕公路)	31.7	7.9	6.0	11.2	6.7	8.2	2.1	1.7
	片区三	11.8	5.3	4.9	9.4	5.6	3.9	1.2	1.3
螺河(广汕公路至沈海高速)-沈海高速(螺河至河图岭路)-河图岭路(沈海高速至广汕公路)-广汕公路(河图岭路至螺河)	人民路(广汕公路至人民北路)	34.6	8.7	6.0	10.9	6.7	12.7	2.1	1.7
	片区四	11.0	5.0	4.9	9.4	5.6	3.9	1.2	1.3
广汕公路(东河至河图岭路)-河图岭路(广汕公路至沈海高速)-沈海高速(河图岭路至东河)-东河(广汕公路至沈海高速)	片区五	10.7	4.8	4.9	9.4	5.6	3.9	1.2	1.3
螺河(沈海高速至东河)-沈海高速(螺河至东河)-东河(螺河至沈海高速)	片区六	8.3	3.7	4.2	8.5	5.4	2.0	0.8	0.8

区域范围	具体地段	临街首层商铺	二层以上商业	楼梯住宅	电梯住宅	厂房	商业用地	住宅用地	工业用地
龙山路(龙山花园至城东大道)-马街(城东大道至金碣路)-金碣路(马街至环城路)-环城路(金碣路至南堤路)-南堤路(环城路至龙山花园)	龙山路(南堤路至马街)	28.6	7.2	6.0	11.2	6.7	8.8	2.1	1.3
	马街(龙山路至大街)	42.7	10.7	6.0	11.2	6.7	13.7	2.1	1.7
	大街(马街至南堤路)	42.9	10.7	6.0	11.2	6.7	14.0	2.1	1.7
	金碣路(马街至环城路)	39.2	9.8	6.0	11.2	6.7	10.3	2.1	1.7
	片区七	11.4	5.1	4.9	9.4	5.6	3.9	1.2	1.3
广汕公路(东河至城东大道)-城东大道(广汕公路至东埔路)-东埔路(城东大道至环城路)-环城路(东埔路至金碣路)-金碣路(环城路至马街)-马街(金碣路至龙山路)-龙山路(城东大道至东河)-东河	城东大道(龙山路至广汕公路)	23.8	6.0	5.8	10.6	6.7	9.0	1.6	1.7
	片区八	11.0	5.0	4.9	8.9	5.6	3.9	1.2	1.3
环城路(南堤路至东越路)-东越路(环城路至环河大道)-南堤路(环河大道)(东越路至环城路)	片区九	11.0	5.0	4.9	9.4	5.6	3.9	1.2	1.3
东河(东海大道至324国道)-324国道(东河至螺河)-螺河(324国道至月宝路)-月宝路(螺河至东海大道)-东海大道(月宝路至东河)	片区十	11.0	5.0	4.9	9.4	5.6	2.8	1.2	1.3

区域范围	具体地段	临街首层商铺	二层以上商业	楼梯住宅	电梯住宅	厂房	商业用地	住宅用地	工业用地
螺河（324国道至碣石湾）-324国道（螺河至东河）-东河（324国道至出海口）-碣石湾（东河出海口至螺河出海口）	片区十一	10.7	4.8	4.7	9.2	5.4	2.0	0.8	1.0
城东街道其他区域		10.1	4.5	4.4	8.7	5.4	2.0	0.7	0.8
河东镇陆河公路	霞湖收费站至河东镇社区康园中心	18.9	6.6	4.4	9.5	5.4	2.7	0.6	0.9
河东镇其他区域		8.3	3.7	3.6	8	4.4	1.4	0.6	0.6
上英镇英海路	上英镇政府至祠前路	10.1	4.5	4.2	8.3	4.9	1.7	0.5	0.6
上英镇其他区域		7.3	3.3	3.3	7.3	3.9	1.3	0.5	0.5

注：①住宅用房租金参考价为普通装修，未含家私电器状态下的空房租金

②临街商业用房租金参考价为深度15米条件下的首层商铺租金

表二：

陆丰市区东海街道、城东街道主要路段租金参考价

单位：元/平方米·月

主要路段	临街首层商铺	二层以上商业	楼梯住宅	电梯住宅	厂房	商业用地	住宅用地	工业用地
南堤路（龙山大道至人民路）	52.0	13.0	6.0	11.2	6.7	11.2	2.1	1.7
南堤路（人民路到神冲大桥）	29.9	7.5	6.0	11.2	6.7	5.9	2.1	1.7
北堤路（龙山桥至人民路）	52.8	13.2	6.0	11.2	6.7	12.4	2.1	1.7
北堤路（人民路至桥西路）	31.5	7.9	6.0	11.2	6.7	8.2	2.1	1.7
人民路（北堤路至广汕公路）	54.5	13.6	6.0	11.2	6.7	14.8	2.1	1.7
环城路（东埔路至金碣路）	30.9	7.7	6.0	11.2	6.7	7.3	2.1	1.7
环城路（南堤路至金碣路）	32.7	8.2	6.0	11.2	6.7	9.9	2.1	1.7
东海大道（广汕公路至桥西路）	25.9	6.5	6.0	11.2	6.7	8.6	2.1	1.7
广汕公路（望洋桥至东海大道）	26.0	6.5	6.0	11.2	6.7	7.1	2.1	1.7
广汕公路（东海大道至北堤路）	29.1	7.3	6.0	11.2	6.7	11.5	2.1	1.7

注：①住宅用房租金参考价为普通装修，未含家私电器状态下的空房租金

②临街商业用房租金参考价为深度 15 米条件下的首层商铺租金

表三：

陆丰市（碣石镇、金厢镇）两镇租金参考价

单位：元/平方米·月

区域范围	具体地段	临街首层商铺	二层以上商业	楼梯住宅	电梯住宅	厂房	商业用地	住宅用地	工业用地
丹东线（迎恩北路-玄武大道）-玄武大道（丹东线至南园路）-南园路（玄武大道至迎恩北路）-迎恩北路（南园路至丹东线）	片区一	10.1	4.5	4.4	9.4	5.4	2.8	1.2	1.0
南园路（迎恩路至玄武大道）-玄武大道（南园路至锦江路）-锦江路（玄武大道至迎恩路）-迎恩路（锦江路至南园路）	玄武大道（南园路至锦江路）	39.2	9.8	5.7	10.9	6.5	8.8	2.1	1.7
	锦江路（玄武大道至迎恩路）	44.0	11.0	5.7	10.9	6.5	9.5	2.1	1.7
	南园路（玄武大道至迎恩路）	28.1	7.0	5.7	10.9	6.5	7.1	2.1	1.7
	北园路（锦江路至南园路）	39.5	9.9	5.7	10.9	6.5	9.3	2.1	1.7
	迎恩路（锦江路至南园路）	25.1	6.3	5.7	10.9	6.5	6.7	2.1	1.7
	片区二	10.1	4.5	4.4	9.4	5.4	2.8	1.2	1.0
碣石内港（北新大道至丹东线）-丹东线（碣石内港至迎恩路）-迎恩路（丹东线-北斗路）-北斗路-北新大道（北斗路至碣石内港）	北斗路（迎恩路至北新大道）	37.2	7.4	4.8	10.9	6.5	9.1	2.1	1.7
	北新大道（北斗路至海滨大道）	24.4	6.1	5.1	10.9	6.5	5.6	2.1	1.7
	片区三	10.1	4.5	4.4	9.4	5.4	3.9	1.2	1.3

区域范围	具体地段	临街首层商铺	二层以上商业	楼梯住宅	电梯住宅	厂房	商业用地	住宅用地	工业用地
丹东线-玄武大道（丹东线至锦江路）-锦江路（玄武大道至北斗路）-北斗路-北新大道-海滨大道（北新大道至南溪河）-南溪河（海滨大道至丹东线）	玄武路（锦江路至新马路）	32.7	11.4	4.8	10.9	6.5	9.1	2.1	1.7
	太安大街（商贸街至新马路）	21.6	7.6	5.1	10.9	6.5	5.6	2.1	1.7
	片区四	10.1	4.5	4.4	9.4	5.4	2.8	1.2	1.0
碣石镇其他区域		9.3	4.2	4.2	9.2	5.3	2.0	0.8	0.7
金厢镇丹东线	镇政府至金厢银滩	17.0	4.3	4.5	9.5	4.5	1.8	0.7	0.8
金厢镇其他区域		7.9	3.6	3.6	7.2	3.9	1.0	0.5	0.5

注：①住宅用房租金参考价为普通装修，未含家私电器状态下的空房租金

②临街商业用房租金参考价为深度 15 米条件下的首层商铺租金

表四:

陆丰市(甲子镇、甲西镇、甲东镇)三镇租金参考价

单位:元/平方米·月

区域范围	具体地段	临街首层商铺	二层以上商业	楼梯住宅	电梯住宅	厂房	商业用地	住宅用地	工业用地
人民路(环城路至大街)-南关路(人民路至建新路)-建新路(南关路至海滨路)-甲西镇八米大路(海滨路至人民路)	人民路(环城路至大街)	34.7	8.7	5.7	10.9	6.5	9.7	2.1	1.7
	片区一	10.5	4.7	4.6	9.7	5.2	3.9	1.6	1.0
陆甲大道(人民路至鹏成大道)-鹏成大道(陆甲大道至瀛江)-海滨路(鹏成大道至南关路)-南关路(海滨路至人民路)-人民路(南关路至陆甲大道)	陆甲大道(人民路至鹏成大道)	32.0	8.0	5.7	10.9	6.5	8.4	2.1	1.7
	鹏成大道(陆甲大道至瀛江)	25.9	6.5	5.7	10.9	6.5	7.6	2.1	1.7
	光明路	35.2	8.8	5.7	10.9	6.5	10.5	2.1	1.7
	大街	34.5	8.6	5.7	10.9	6.5	9.5	2.1	1.3
	片区二	10.5	4.7	4.6	9.7	5.2	3.9	1.6	1.0
海滨路(沿江路至鹏成大道)-鹏成大道(海滨路至沿江路)-沿江路(鹏成大道-沿江路)	海滨路(沿江路至鹏成大道)	27.6	6.9	5.7	10.9	6.5	8	2.1	1.7
	沿江路(海滨路至鹏成大道)	27.6	6.9	5.7	10.9	6.5	8	2.1	1.7
	片区三	10.5	4.7	4.6	9.7	5.2	3.9	1.6	1.3
鹏成大道(瀛江至陆惠公路)-陆惠公路(鹏成大道至览表桥)-瀛江(览表桥至甲东大桥)	片区四	9.7	4.4	4.2	9.3	5.2	2.8	1.2	1.0

区域范围	具体地段	临街首层商铺	二层以上商业	楼梯住宅	电梯住宅	厂房	商业用地	住宅用地	工业用地
甲子镇其他区域	片区五	9.8	4.4	4.2	9.3	5.2	2.8	1.2	1.0
陆甲大道(濠头村大道至人民路)-人民路(陆甲大道至甲西镇政府东侧道路)-甲西镇政府东侧道路(人民路至瀛江)-瀛江(甲西镇政府东侧道路至濠头村道路)	片区六	9.5	4.3	4.2	9.2	5.1	2	0.9	0.8
甲西镇人民路	陆甲大道至濠头村委会	23.5	8.2	4.1	8.6	4.9	2.6	1	0.8
甲西镇其他区域		8.5	3.8	3.6	7.2	4.1	0.8	0.5	0.5
甲东镇东风街	甲东镇政府至甲东中学	19.3	6.8	4.5	9.5	5.4	1.8	0.7	0.8
甲东镇其他区域		8.3	3.7	3.6	7.2	4.1	0.8	0.5	0.5

注：①住宅用房租金参考价为普通装修，未含家私电器状态下的空房租金

②临街商业用房租金参考价为深度 15 米条件下的首层商铺租金

表五:

陆丰市(南塘镇、湖东镇)两镇租金参考价

单位:元/平方米·月

区域范围	具体地段	临街首层商铺	二层以上商业	楼梯住宅	电梯住宅	厂房	商业用地	住宅用地	工业用地
西苑大道(人民西路至人民南路)- 人民西路(西苑大道至人民中路)- 人民中路(人民西路至人民南路)- 人民南路(人民西路至西苑大道)	西苑大道(人民西路至人民南路)	20.7	5.2	5.8	9.9	5.6	6.7	1.6	1.7
	人民西路(西苑大道至人民中路)	25.0	6.3	5.8	9.9	5.6	6.3	1.6	1.7
	人民南路(西苑大道至人民中路)	24.6	6.2	5.8	9.9	5.6	5.8	1.6	1.7
	片区一	10.1	4.5	4.4	8.2	4.7	2.8	1.2	1.0
138县道(人民北路至丹东线)-丹 东线-人民南路-人民中路 -人民北路	跃进路(人民西路至人民南路)	23.0	5.8	5.2	8.9	5.0	7.1	1.6	1.3
	人民北路(人民中路至138县道)	16.0	4.8	5.8	9.9	5.6	5.0	1.6	1.7
	人民中路(人民西路至人民南路)	25.9	6.5	5.8	9.9	5.6	7.6	1.6	1.7
	片区二	10.1	4.5	4.4	8.2	4.7	2.8	1.2	1.0
138县道(人民北路至丹东线)-丹 东线-人民南路-人民中路 -人民北路	人民东路(人民中路至228国道)	18.1	5.4	5.8	9.9	5.6	5.0	1.6	1.7
	片区三	10.1	4.5	4.4	8.2	4.7	2.8	1.2	1.0
南塘镇其他区域		9.1	4.1	4.0	8.1	4.6	1.2	0.7	0.7

区域范围	具体地段	临街首层商铺	二层以上商业	楼梯住宅	电梯住宅	厂房	商业用地	住宅用地	工业用地
湖东镇	湖东大道(金龙府至湖东综合市场)	17.2	5.2	4.5	9.5	5.4	2.6	0.7	0.8
	祥峰路(湖东大道至宝莲寺)	13.3	4.0	4.5	9.5	5.4	1.8	0.7	0.8
	湖东镇其他区域	8.5	3.8	3.8	8.1	4.6	1.3	0.6	0.8

注：①住宅用房租金参考价为普通装修，未含家私电器状态下的空房租金

②临街商业用房租金参考价为深度15米条件下的首层商铺租金

表六:

陆丰市（博美镇、桥冲镇、八万镇）三镇租金参考价

单位：元/平方米·月

区域范围	具体地段	临街首层商铺	二层以上商业	楼梯住宅	电梯住宅	厂房	商业用地	住宅用地	工业用地
博美镇广汕公路	顺豪苑至博美法庭	20.7	7.2	4.5	9.5	5.4	1.9	0.8	0.9
博美镇博碣公路	广汕公路至高顶一巷	18.6	6.5	4.1	8.6	4.9	1.9	0.8	0.9
博美镇其他区域		8.2	3.7	3.8	7.2	4.0	1.1	0.6	0.5
桥冲镇龙峰大道	桥冲大桥至圩仔前路	12.2	4.3	4.4	8.3	5.1	1.3	0.6	0.6
桥冲镇其他区域		7.6	3.4	3.9	6.5	4.0	0.8	0.5	0.5
八万镇万安路		10.9	3.8	3.8	7.5	4.4	1.0	0.5	0.6
八万镇其他区域		7.0	3.2	3.2	6.5	3.5	0.8	0.5	0.5

注：①住宅用房租金参考价为普通装修，未含家私电器状态下的空房租金

②临街商业用房租金参考价为深度 15 米条件下的首层商铺租金

表七、

陆丰市（大安镇、西南镇）两镇租金参考价

单位：元/平方米·月

区域范围	具体地段	临街首层商铺	二层以上商业	楼梯住宅	电梯住宅	厂房	商业用地	住宅用地	工业用地
大安镇旧 240 省道（陆五公路）	新 240 省道至南安大桥	17.7	5.3	4.5	9.5	4.9	1.8	0.7	0.8
大安镇新 240 省道	陆五公路至南安大桥	15.9	4.8	4.1	8.6	4.9	1.8	0.7	0.8
大安镇其他区域		8.1	3.6	3.6	7.2	4.0	0.8	0.5	0.5
西南镇 X134 县道	西南镇政府至西南德道石材厂	13.8	4.8	4.2	8.3	4.4	1.0	0.5	0.6
西南镇其他区域		7.0	3.2	3.2	5.8	3.5	0.8	0.5	0.5

注：①住宅用房租金参考价为普通装修，未含家私电器状态下的空房租金

②临街商业用房租金参考价为深度 15 米条件下的首层商铺租金

表八:

陆丰市（星都、河西街道、潭西镇）三镇（街）租金参考价

单位：元/平方米·月

区域范围	具体地段	临街首层商铺	二层以上商业	楼梯住宅	电梯住宅	厂房	商业用地	住宅用地	工业用地
星都广汕公路	管委会路口至陆丰西收费站	16.4	4.9	4.5	9.1	5.4	1.9	0.8	0.9
星都其他区域		7.4	3.3	3.3	7.2	4.1	0.9	0.6	0.6
潭西镇 132 县道	榆林小学至赤溪桥	18.2	5.5	4.6	9.4	5.4	2.7	1.1	0.9
潭西镇海兴街	132 县道至潭西大道	17.3	5.2	4.4	8.9	5.1	2.7	1.1	0.9
潭西镇潭西大道	132 县道至潭西法庭	17.3	5.2	4.4	8.9	5.1	2.7	1.1	0.9
潭西镇其他区域		8.5	3.8	3.8	7.9	4.1	0.9	0.7	0.6
河西镇广汕公路	望洋桥至 G324 国道	18.9	5.7	4.9	9.6	5.6	2.7	1.1	1.2
河西镇 134 县道	广汕公路至后坑小学	18.0	5.4	4.9	9.4	4.9	2.7	1.1	1.2
河西镇其他区域		8.5	3.8	3.8	7.9	4.2	1.4	0.7	0.7

注：①住宅用房租金参考价为普通装修，未含家私电器状态下的空房租金

②临街商业用房租金参考价为深度 15 米条件下的首层商铺租金

表九:

陆丰市（华侨管理区、铜锣湖农场）两场（区）租金参考价

单位：元/平方米·月

区域范围	具体地段	临街首层商铺	二层以上商业	楼梯住宅	电梯住宅	厂房	商业用地	住宅用地	工业用地
华侨管理区 X138 县道（侨南路）	尖山公安局至华侨管理区人民医院	14.4	5.0	4.5	8.8	5.2	1.9	0.8	0.9
华侨管理区华兴路	前海一路至前海广场	18.4	5.5	4.5	8.8	5.2	1.9	0.8	0.9
华侨管理区其他区域		7.1	3.2	3.3	7.0	4.0	1.1	0.6	0.6
铜锣湖农场 G324 国道	铜锣湖派出所至陂洋路口	14.3	5.0	4.5	8.8	5.2	1.3	0.7	0.8
铜锣湖农场其他区域		7.0	3.2	3.2	6.9	4.0	0.8	0.5	0.5

注：①住宅用房租金参考价为普通装修，未含家私电器状态下的空房租金

②临街商业用房租金参考价为深度 15 米条件下的首层商铺租金

表十：

陆丰市（内湖镇、陂洋镇）两镇租金参考价

单位：元/平方米·月

区域范围	具体地段	临街首层商铺	二层以上商业	楼梯住宅	电梯住宅	厂房	商业用地	住宅用地	工业用地
内湖镇 G324 国道	强兴家具批发广场至中石化内湖加油站	17.8	5.3	4.5	9.5	5.2	1.8	0.7	0.9
内湖镇内南碣公路	G324 国道至内湖派出所	19.8	5.9	4.5	9.5	5.2	1.8	0.7	0.9
内湖镇其他区域		7.9	3.6	3.7	8.0	4.0	1	0.5	0.6
陂洋镇 137 县道	陂洋中心小学至陂洋供电所	14.2	5.0	4.4	8.3	4.9	1	0.5	0.6
陂洋镇其他区域		7.4	3.3	3.2	7.2	3.5	0.8	0.5	0.5

注：①住宅用房租金参考价为普通装修，未含家私电器状态下的空房租金

②临街商业用房租金参考价为深度 15 米条件下的首层商铺租金