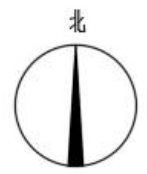


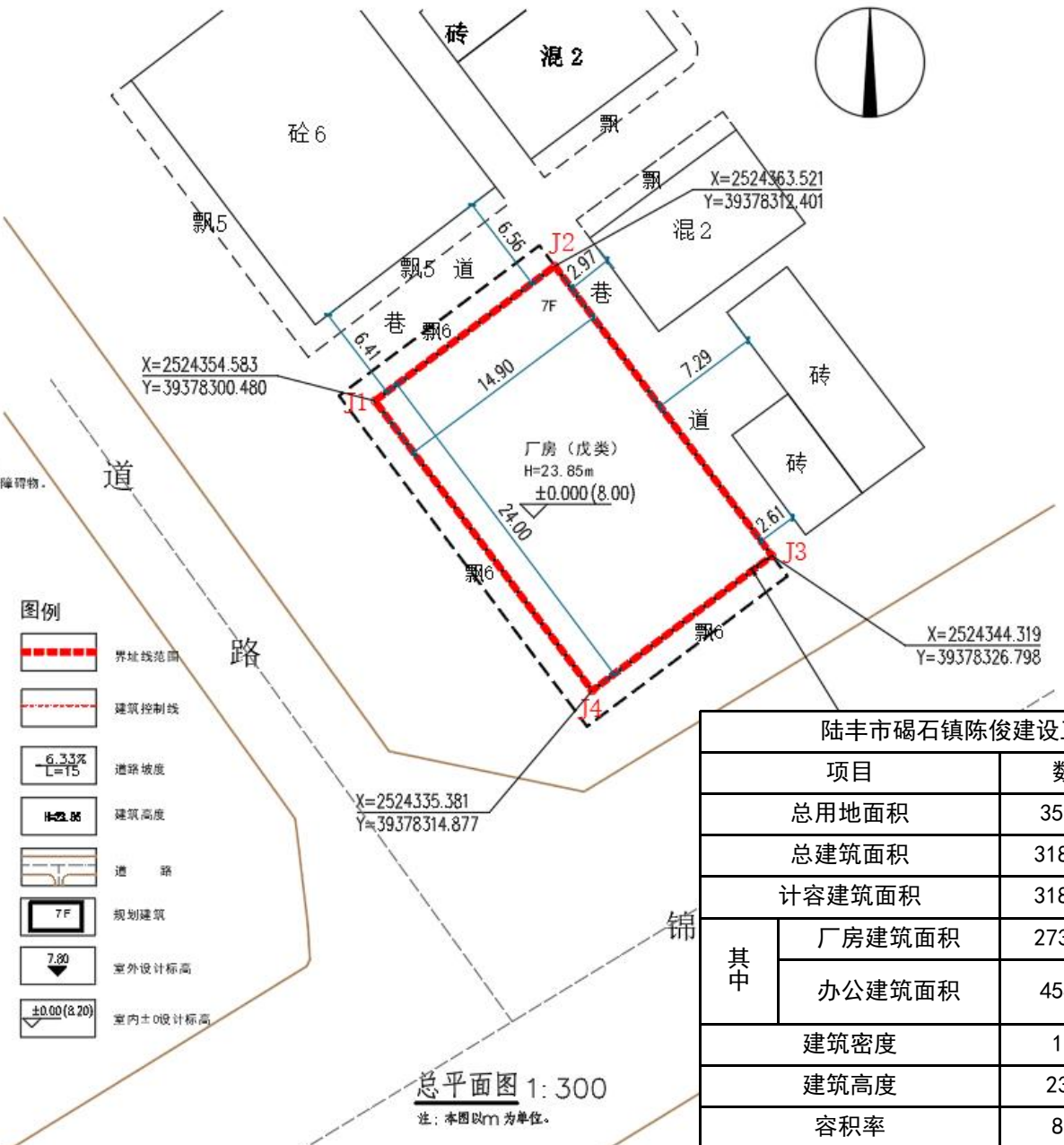


总平面图



设计说明:

- 设计依据
 - 业主提供1:1000测量图。
 - 建设方提供的用地红线及设计委托书。
- 消防车道车道的净宽度和净空高度均不应小于4.0m。
消防车道路面坡度均小于8%，转弯半径应满足消防车转弯的要求。
消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
- 图中建筑所标尺寸、坐标定位均为建筑外皮定位。
- 图中所注尺寸、标高及坐标均以‘米’为单位。
- 图中所示标高均为黄海高程。
- 水、电等详见管线综合图。
- 图中绿化为示意，具体详绿化施工图设计。



图例

- 界址线范围
- 建筑控制线
- 道路坡度
- 建筑高度
- 道路
- 规划建筑
- 室外设计标高
- 室内±0设计标高

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2524354.583	39378300.480	14.90
J2	2524363.521	39378312.401	
J3	2524344.319	39378326.798	24.00
J4	2524335.381	39378314.877	14.90
J1	2524354.583	39378300.480	24.00
S=357.60 平方米 0.5364亩			

坐标系:2000国家大地坐标系

总平面图 1:300

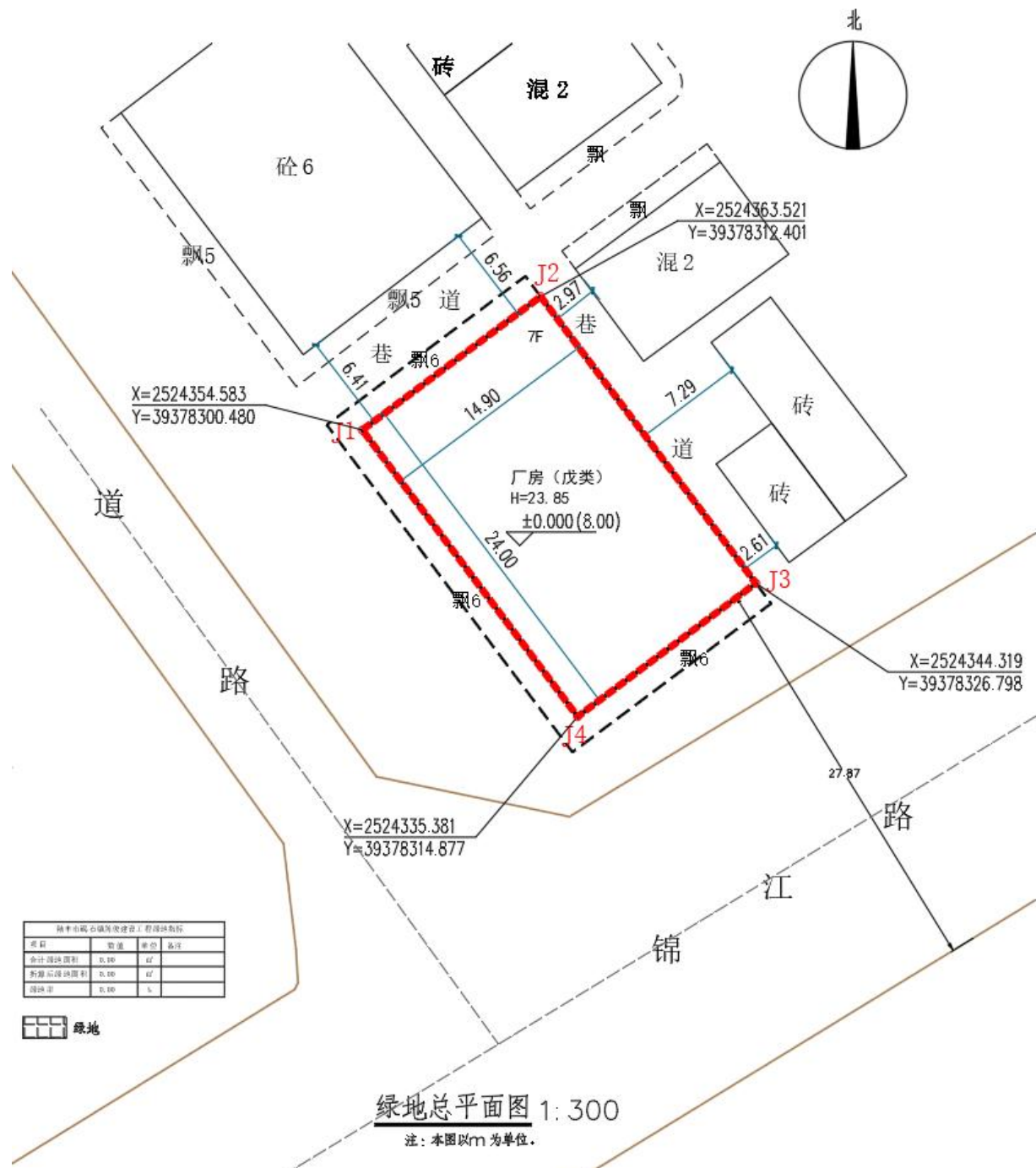
注:本图以m为单位。

项目	数量	单位	备注
总用地面积	357.60	m ²	
总建筑面积	3189.57	m ²	
计容建筑面积	3189.57	m ²	
其中	厂房建筑面积	2734.73	m ²
	办公建筑面积	454.84	m ²
建筑密度	100%	—	
建筑高度	23.85	m	消防高度
容积率	8.92	—	
绿化面积	0	m ²	

绿地总平面图









根据《汕尾市建设项目规划指标计算细则（第二次征求意见稿）》第11.4条规定要求：工业项目建筑系数（绿地率）应按不高于20%控制（未设定指标下限）

现状为工业建筑是满足规划要求的。



综合管网图

图例

-  界址线范围
-  建筑控制线
-  道路坡度
-  建筑高度
-  道路
-  规划建筑
-  室外设计标高
-  室内±0设计标高

设计说明:

- 一. 设计依据
 - 1 业主提供1:1000测量图。
 - 2 建设方提供的用地红线及设计委托书。
- 二. 消防车道的净宽度和净空高度均不应小于4.0m。
消防车道路面坡度均小于8%，转弯半径应满足消防车转弯的要求。
消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
- 三. 图中建筑所标尺寸、坐标定位均为建筑外皮定位。
- 四. 图中所注尺寸、标高及坐标均以“米”为单位。
- 五. 图中所示标高均为黄海高程。
- 六. 水、电等详见管线综合图。
- 七. 图中绿化为示意，具体详绿化施工图设计。

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2524354.583	39378300.480	14.90
J2	2524363.521	39378312.401	24.00
J3	2524344.319	39378326.798	14.90
J4	2524335.381	39378314.877	24.00
J1	2524354.583	39378300.480	24.00
S=357.60 平方米 0.5364亩			

坐标系: 2000国家大地坐标系

