

七、效果展示

鸟瞰图（日景）



七、效果展示

鸟瞰图（夜景）



七、效果展示

重要沿街面透视图



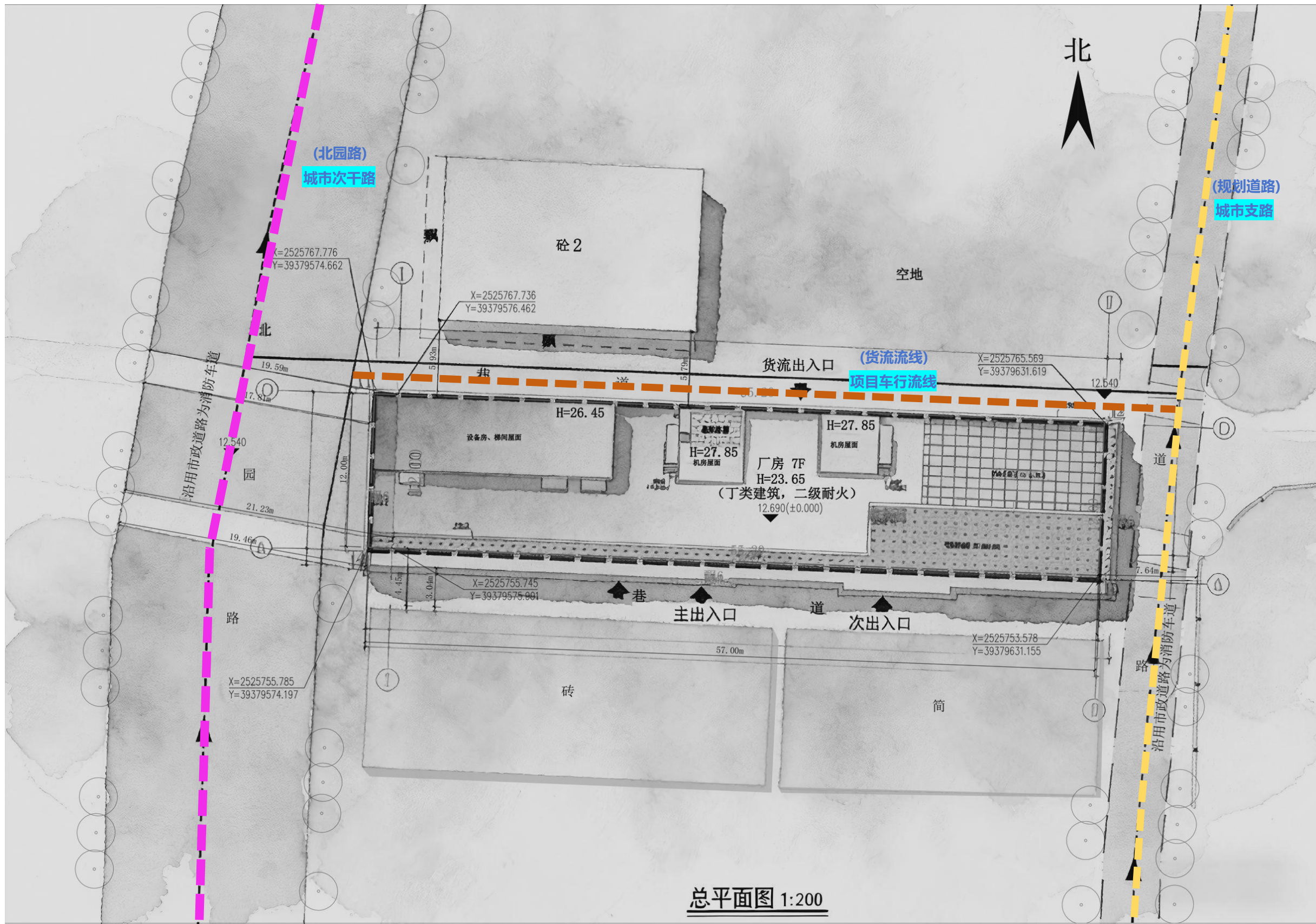
七、效果展示

重要沿街面透视图



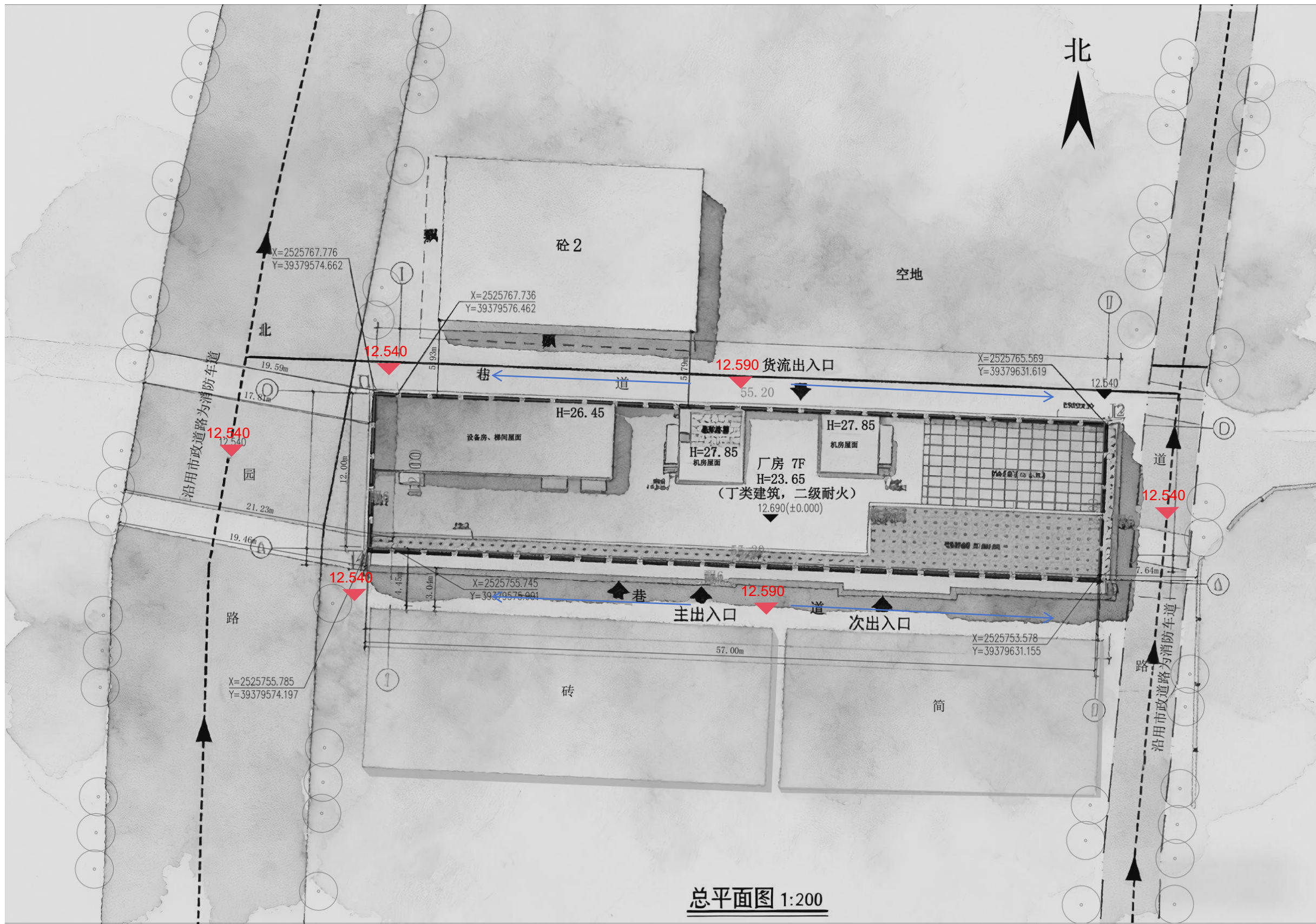
八、技术图纸-分析图

交通分析图



八、技术图纸-分析图

竖向分析图



八、技术图纸-分析图

消防分析图

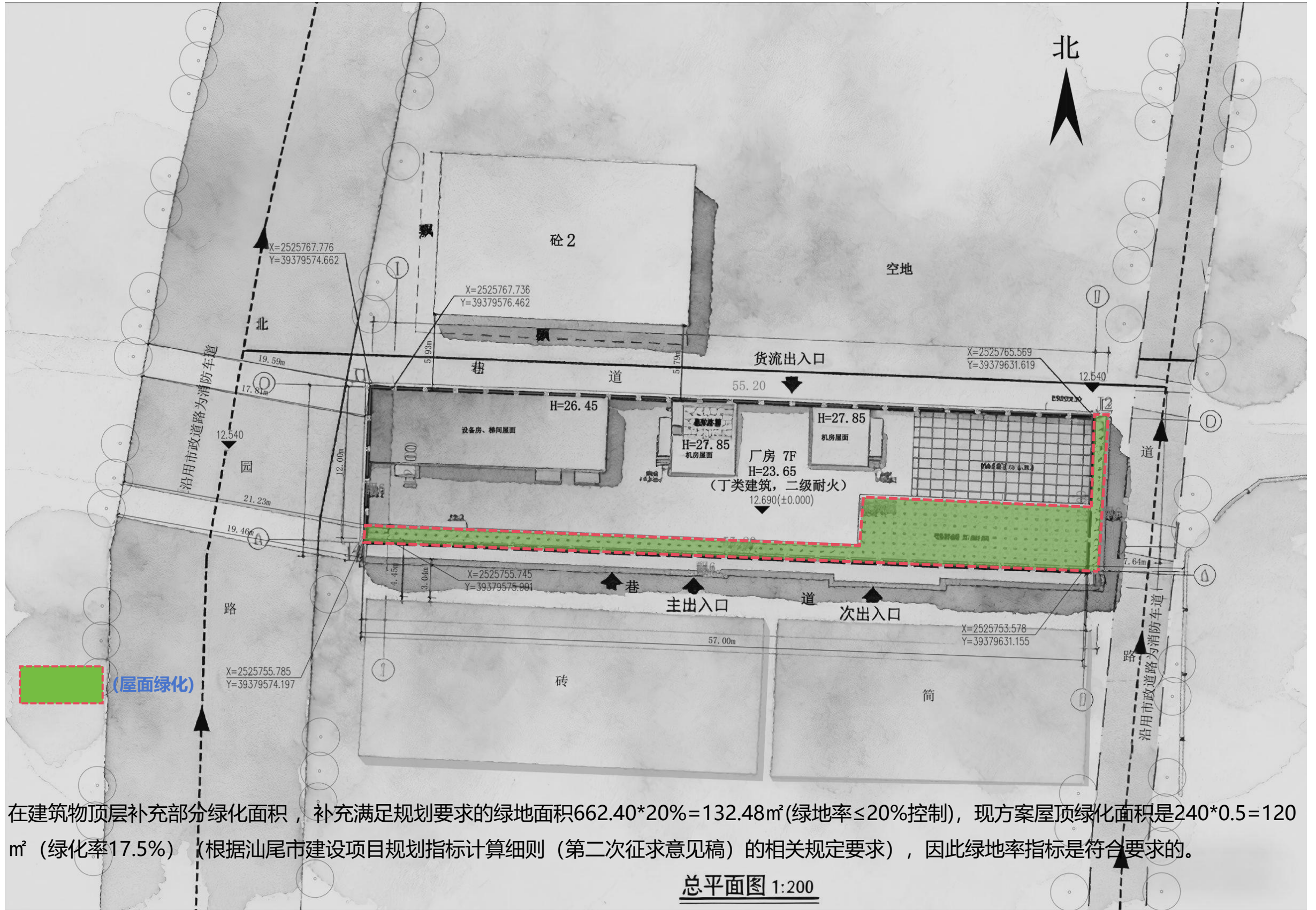


本项目为多层丁类厂房，占地面积为662.40m²，按《建筑设计防火规范》关于单、多层厂房设置消防车道的规范要求：“单、多层厂房，占地面积大于3000m²的甲、乙、丙类，应设置环形消防车道，确有困难时，应沿建筑物的两个长边设置消防车道”。本案没有达到此标准（占地面积662.40m²的丁类厂房建筑），因此无需设置环形消防车道，可利用西侧北园路和东侧城市道路作为消防操作场地，为紧急状况下的及时救灾提供了有利条件。

总平面图 1:200

八、技术图纸-分析图

景观布置分析图



在建筑物顶层补充部分绿化面积，补充满足规划要求的绿地面积 $662.40 \times 20\% = 132.48\text{m}^2$ (绿地率 $\leq 20\%$ 控制)，现方案屋顶绿化面积是 $240 \times 0.5 = 120\text{m}^2$ (绿化率17.5%) (根据汕尾市建设项目规划指标计算细则 (第二次征求意见稿) 的相关规定要求)，因此绿地率指标是符合要求的。

总平面图 1:200

八、技术图纸-分析图

景观效果示意图

