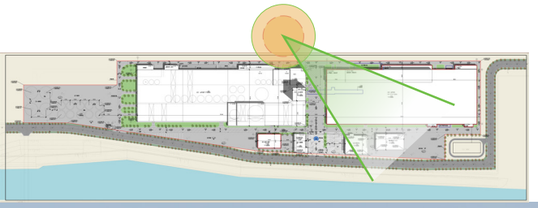
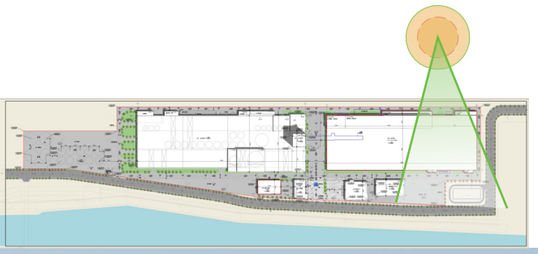
整体鸟瞰图

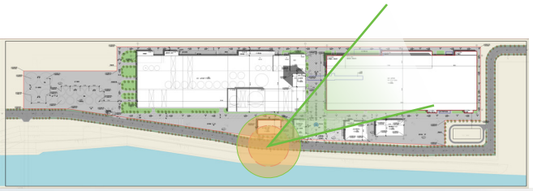


B01 水平车间透视图

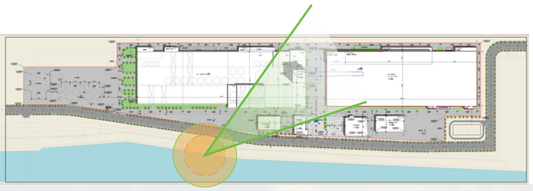
B01 水平车间透视图



B01 水平车间透视图



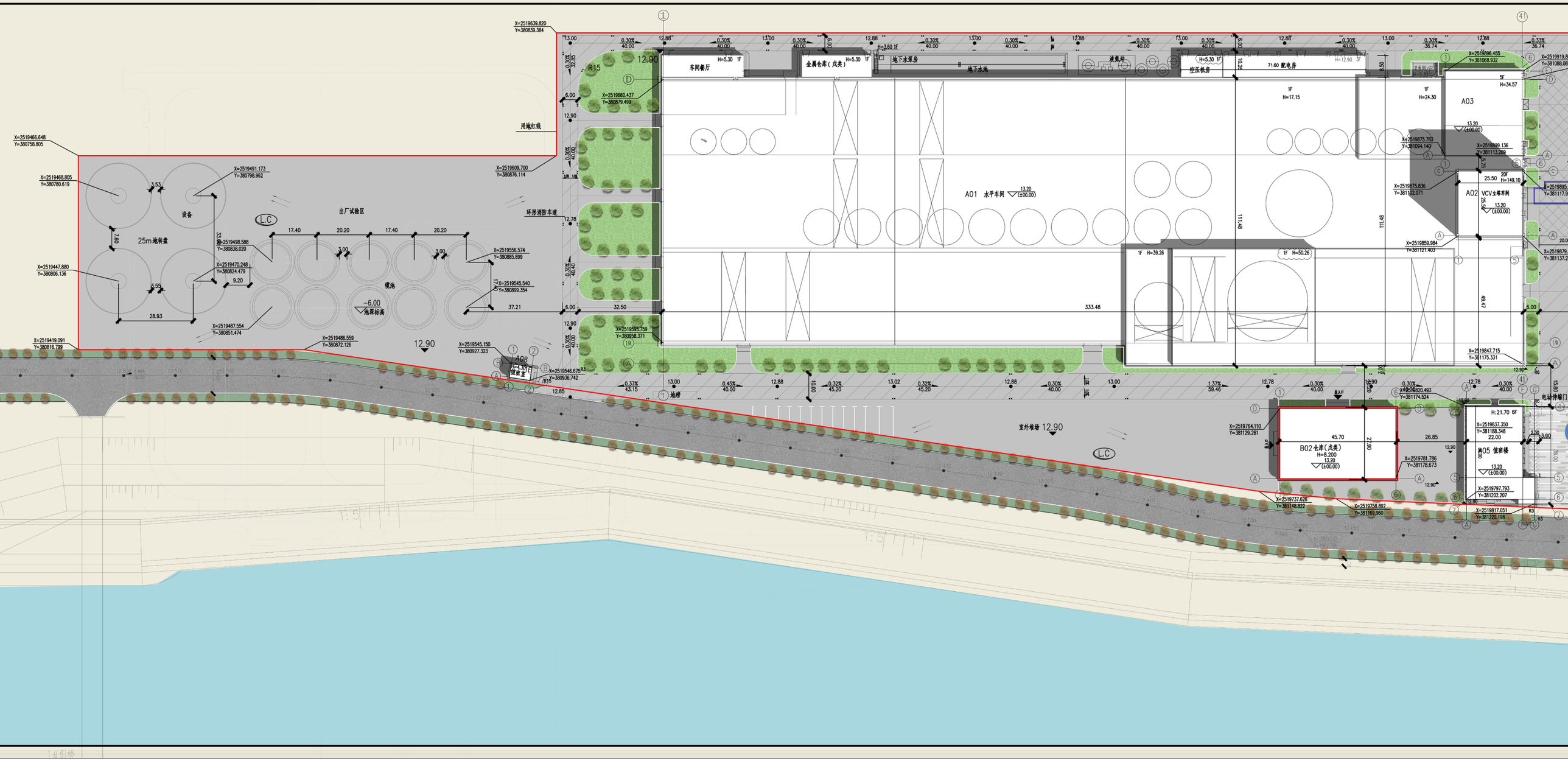
B01 水平车间透视图



B02 仓库透视图

总平面图放大图 规划设计

PLANNING ANALYSIS



调整后

全厂主要技术经济指标表

名 称		单位	数量	备注
一、总用地面积		m^2	138488.67	
1）	总建筑面积	m^2	111279.38	包括二期、一期，下同
2）	计容建筑面积	m^2	175851.96	建筑层高超8米，建筑面积已加倍计算
3）	容积率		1.27	≥0.7，≤1.5
4）	建筑基底面积	m^2	76222.95	
5）	建筑系数	%	78%	≥30%
6）	绿地总面积	m^2	8901.23	
7）	绿地率	%	6.4%	≤20%
8）	道路、停车场总面积	m^2	24654.53	不包含公共区域道路面积
9）	露天堆场/构筑物占地面积	m^2	31977.692	
10）	小汽车停车泊位数	个	20	
11）	人行道	m^2	125.70	
12）	行政办公及生活服务设施占地面积	m^2	2557.24	行政办公及生活服务设施的占地面积不超过受让宗地面积的7%，即不超过9694.20平方米，建筑面积不超过14541.31平方米.
13）	行政办公及生活服务设施占地面积占比	%	1.8%	
14）	行政办公及生活服务设施总计容建筑面积	m^2	9915.72	
15）	行政办公及生活服务设施总计容建筑面积占比	%	5.6%	

调整前

全厂主要技术经济指标表

名 称		单位	数量	备注
一、总用地面积		m^2	138488.67	
1）	总建筑面积	m^2	104547.59	包括一期、二期，下同
2）	计容建筑面积	m^2	171627.94	建筑层高超8米，建筑面积已加倍计算
3）	容积率		1.24	
4）	建筑基底面积	m^2	75399.63	
5）	建筑系数	%	78%	
6）	绿地总面积	m^2	6331.118	
7）	绿地率	%	4.6%	
8）	道路、停车场总面积	m^2	24654.53	不包含公共区域道路面积
9）	露天堆场/构筑物占地面积	m^2	31977.692	
10）	小汽车停车泊位数	个	20	
11）	人行道	m^2	125.70	
12）	行政办公及生活服务设施占地面积	%	2557.24	
13）	行政办公及生活服务设施占地面积占比	m^2	1.8%	
14）	行政办公及生活服务设施总计容建筑面积	%	9915.72	
15）	行政办公及生活服务设施总计容建筑面积占比	m^2	5.8%	

调整对比：计容建筑面积：171627.94 平方米，调整后为 175851.96 平方米，调整后计容建筑面积增加 4224.02 平方米；
建筑面积：104547.59 平方米，调整后为 111279.38 平方米，调整后建筑面积增加 6731.79 平方米；
容积率：1.24，调整后为 1.27，调整后容积率增加 0.03；
占地面积：75399.63 平方米，调整后为 76222.95 平方米，调整后占地面积增加 823.32 平方米；
建筑系数：原建筑系数为 77.61% 四舍五入后为 78%，调整后建筑系数为 78.13%，取整后亦为 78%，因此不变；
绿化总面积：6331.118 平方米，调整后为 8901.23 平方米，调整后绿化面积增加 2570.11 平方米；
绿化率：4.6%，调整后为 6.4%，调整后绿化率增加 1.8%；
行政办公及生活服务设施计容建筑面积占比：5.8%，调整后为 5.6%，调整后占比减少 0.2%。