

设计方案调整对比图

调整一： 门卫、配电间、厕所

调整二： 主要经济技术指标

原批准总平面规划（文号）



调整一： 取消门卫、配电间、厕所

调整二： 主要经济技术指标修改

拟调整总平面规划



图例： 用地红线 净用地红线 已建 规划建筑

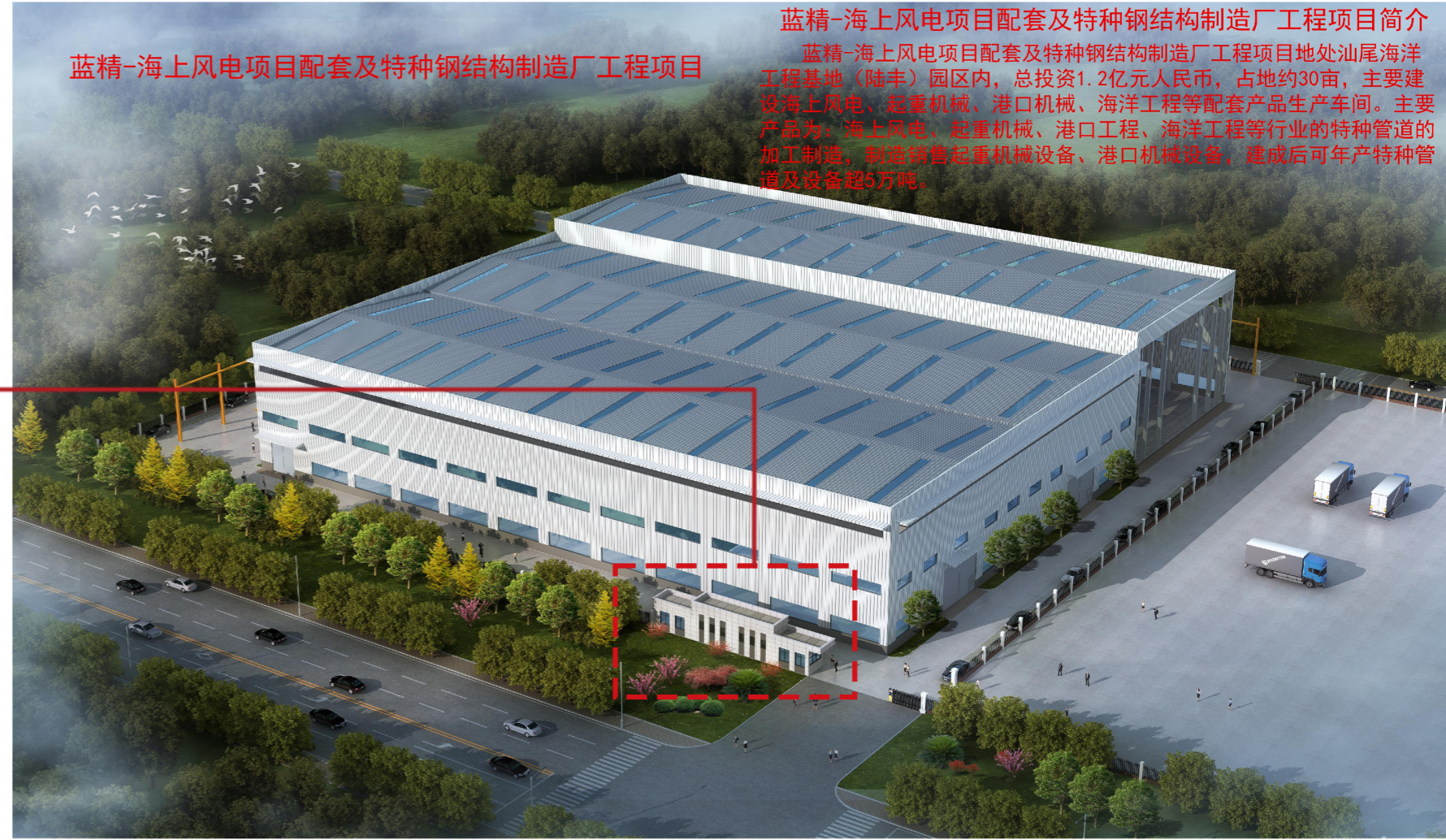
主要经济技术指标对比

| 事项 | 变更前指标 | 变更后指标 |
|--------|------------------------|------------------------|
| 用地面积 | 19368.0m ² | 19368.0m ² |
| 总建筑面积 | 23919.14m ² | 23842.58m ² |
| 计容建筑面积 | 23919.14m ² | 23842.58m ² |
| 容积率 | 1.23 | 1.23 |
| 建筑系数 | 61.9% | 61.55% |
| 绿地面积 | 968.4m ² | 968.4m ² |
| 绿地率 | 5.0% | 5.0% |
| 道路面积 | 5420.8m ² | 5497.36m ² |
| 停车位 | 72 | 72 |

效果图调整对比图

为减少重复建设，节约成本拟取消门卫、配电间、厕所

调整前效果图



为减少重复建设，节约成本拟取消门卫、配电间、厕所

调整后效果图

