



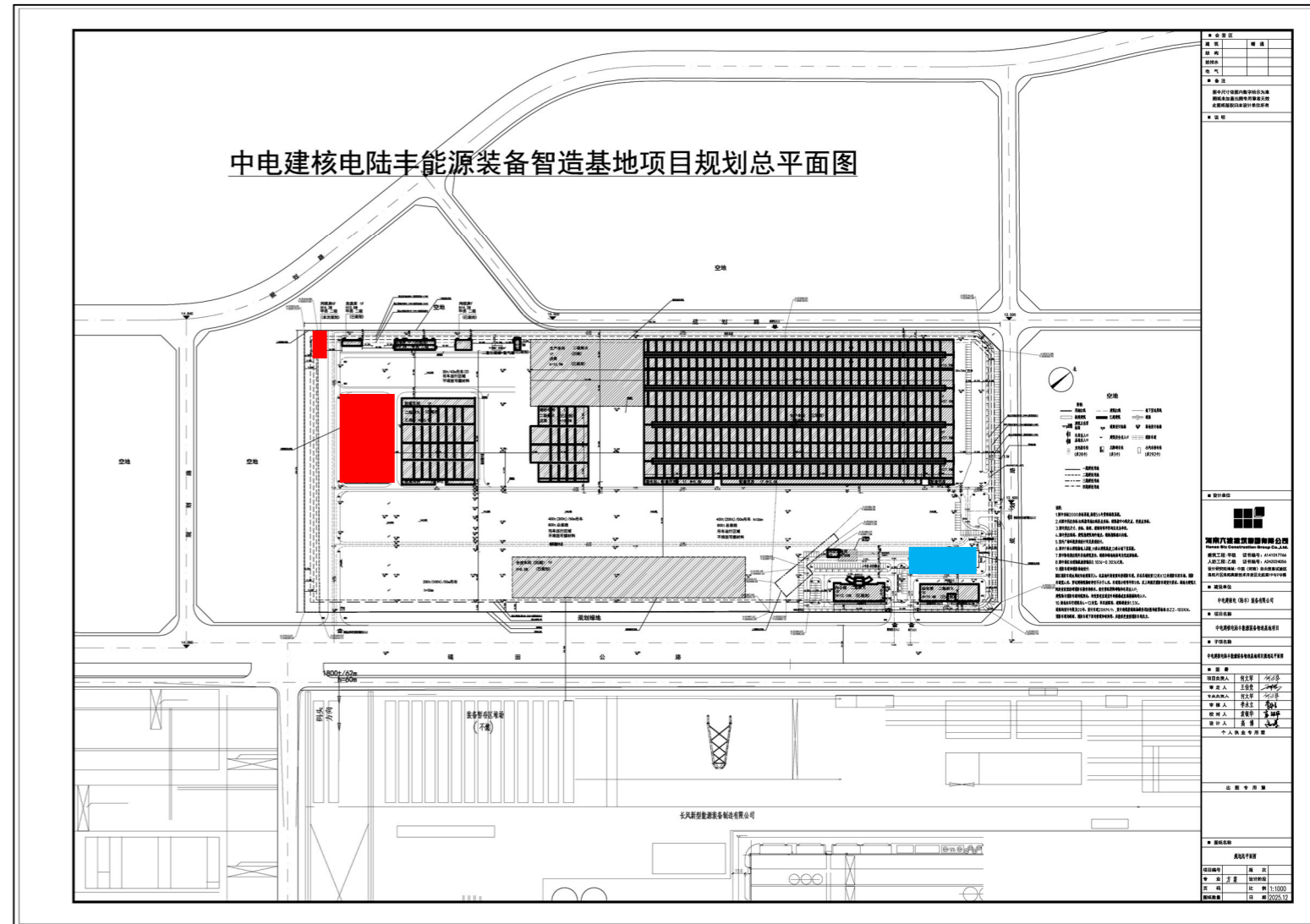
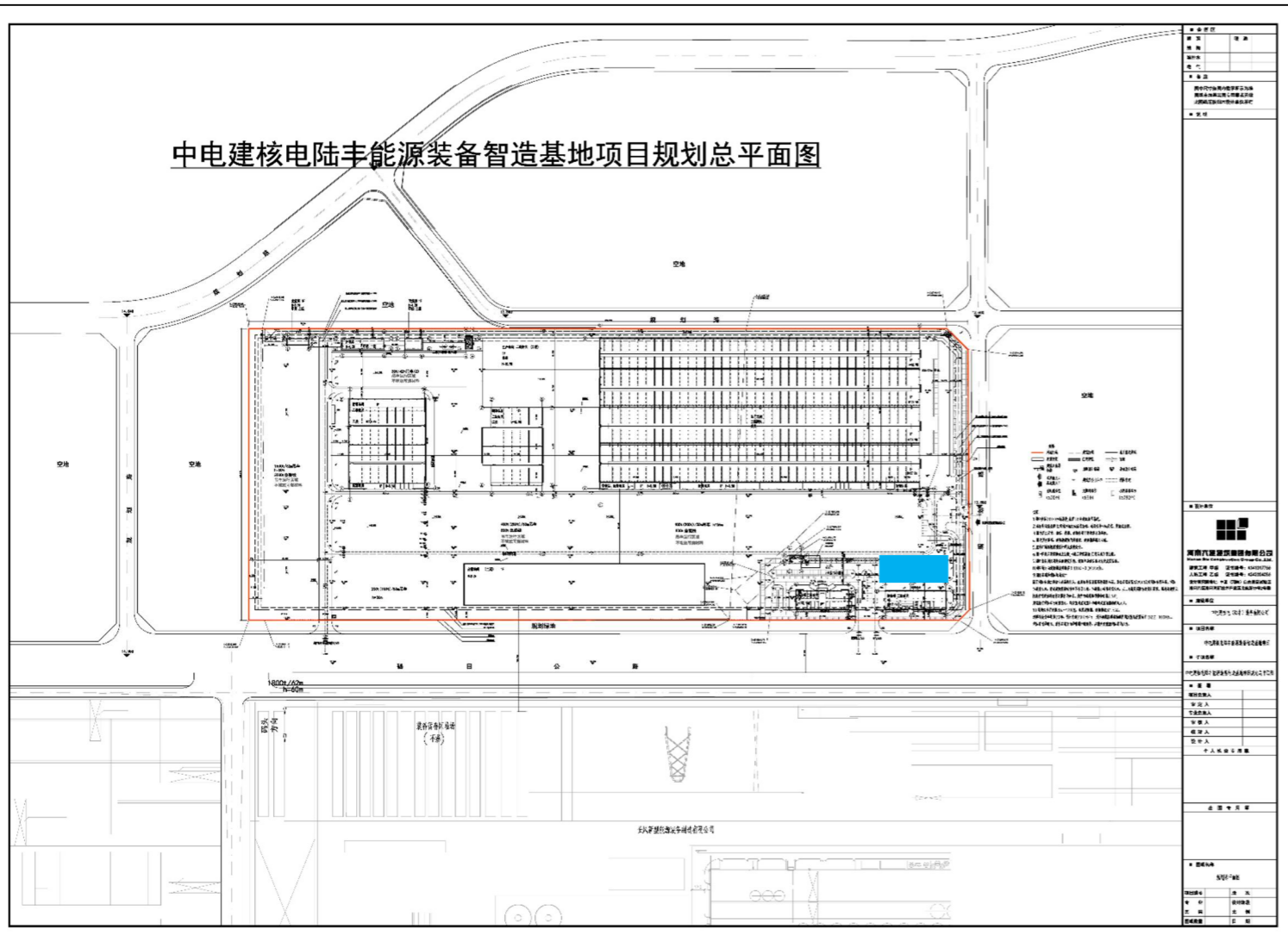




规划总平面图对比

原规划方案总平面图

新规划调整方案总平面图



新规划调整在原规划方案基础上增加一座仓库，一座配套用房（丙烷房），核电检修公司由原规划的5层调整为6层。

■ 新增部分
■ 调整部分

技术经济指标对比

原规划技术经济指标

技术经济指标					
项目	数值	单位	备注		
用地面积	190679.88	m ²			
容积率	0.800		≥0.7, ≤3		
总建筑面积	152824.63	m ²			
地上建筑面积	84133.74	m ²	未加多倍计容		
计容建筑面积	152538.74	m ²			
其中	厂房			136810.00 m ²	
	其中	生产车间（戊类）	98964.00	m ²	层高超过8m, 按2倍计容
		喷砂车间（戊类）	7926.00	m ²	层高超过8m, 按2倍计容
		合拢车间（戊类）	18400.00	m ²	层高超过8m, 按2倍计容
		防腐车间（乙类）	11520.00	m ²	层高超过8m, 按2倍计容
		配套用房	14822.25	m ²	
	其中	综合楼	4989.40	m ²	
		办公楼	2644.80	m ²	
		生产车间配套用房	1719.77	m ²	
		防腐车间配套用房	432.00	m ²	
		核电检修公司	5036.28	m ²	
	其他	906.49	m ²		
	其中	危废库（甲类）	120.00	m ²	
		油漆库（甲类）	400.00	m ²	
		厕所	72.00	m ²	
		丙烷房（甲类）	160.00	m ²	
		消防泵房	82.49	m ²	
		门卫（已建）	72.00	m ²	
	不计容建筑面积			285.89 m ²	
	其中	地下室人防（已建）	-	m ²	易地建设
消防水泵房（已建）		82.49			
消防水池（已建）		203.40	m ²		
建筑占地面积			136278.43 m ²		
其中	厂房占地面积	68405.00	m ²		
	配套用房占地面积	5001.25	m ²		
	堆场占地面积	61965.69	m ²		
	其他	906.49	m ²		
配套用房占地面积比例			2.62%	配套用房占地≤7%	
配套用房建筑面积占比			9.72%	配套用房建筑面积≤15%	
建筑系数			71.47%		
绿地面积			5724.53 m ²		
绿地率			3.00%	≤15%	
机动车停车位			306 个	0.2辆/100m ²	

新规划调整技术经济指标

技术经济指标					
项目	数值	单位	备注		
用地面积	190679.88	m ²			
容积率	0.845		≥0.7, ≤3		
总建筑面积	161437.88	m ²			
地上建筑面积	88999.63	m ²	未加多倍计容		
计容建筑面积	161151.99	m ²			
其中	厂房			144304.72 m ²	
	其中	生产车间（戊类）（已规划）	98964.00	m ²	层高超过8m, 按2倍计容
		喷砂车间（戊类）（已规划）	7926.00	m ²	层高超过8m, 按2倍计容
		合拢车间（戊类）（已规划）	18400.00	m ²	层高超过8m, 按2倍计容
		防腐车间（乙类）（已规划）	11520.00	m ²	层高超过8m, 按2倍计容
		仓库（戊类）（本次规划）	7494.72	m ²	层高超过8m, 按2倍计容
	配套用房	15780.78	m ²		
	其中	综合楼（已规划）	4989.40	m ²	
		办公楼（已规划）	2644.80	m ²	
		生产车间配套用房（已规划）	1719.77	m ²	
		防腐车间配套用房（已规划）	432.00	m ²	
		核电检修公司（本次调整）	5994.81	m ²	
	其他	1066.49	m ²		
	其中	危废库（甲类）（已规划）	120.00	m ²	
		油漆库（甲类）（已规划）	400.00	m ²	
		厕所（已规划）	72.00	m ²	
		丙烷房（甲类）（已规划）	160.00	m ²	
		丙烷房2（甲类）（本次规划）	160.00	m ²	
		消防泵房（已规划）	82.49	m ²	
	门卫（本次调整）	72.00	m ²	调整为成品门卫	
不计容建筑面积			285.89 m ²		
其中	地下室人防（已规划）	-	m ²	易地建设	
	消防水泵房（已规划）	82.49			
	消防水池（已规划）	203.40	m ²		
建筑占地面积			140185.79 m ²		
其中	厂房占地面积	72152.36	m ²		
	配套用房占地面积	5001.25	m ²		
	堆场占地面积	61965.69	m ²		
	其他	1066.49	m ²		
配套用房占地面积比例			2.62%	配套用房占地≤7%	
配套用房建筑面积占比			9.79%	配套用房建筑面积≤15%	
建筑系数			73.52%		
绿地面积			5724.53 m ²		
绿地率			3.00%	≤15%	
机动车停车位			323 个	0.2辆/100m ²	