



主要经济技术指标				
项目	数据	单位	规划指标	备注
总用地面积	1375.75	平方米	1375.75	
总建筑面积	1993.09	平方米		
其中	计容建筑面积	1933.44	平方米	
	不计容建筑面积	59.65	平方米	
容积率	1.41		1.0 ≤ R ≤ 2.0	
占地面积	575.34	平方米		
建筑密度	41.82%		≤ 60%	
绿地面积	276.53	平方米		
绿地率	20.1%		≥ 20%	
建筑高度	20.45	米	≤ 30M	
停车位	20	个	1.0个/百平米	机械车位18个, 充电桩2个





项目用地位于广东陆丰市湖东镇后陂坑村，距离湖东镇中心区域 1.3km，交通环境便利，周围人群聚集，具备一定的商业潜力。