

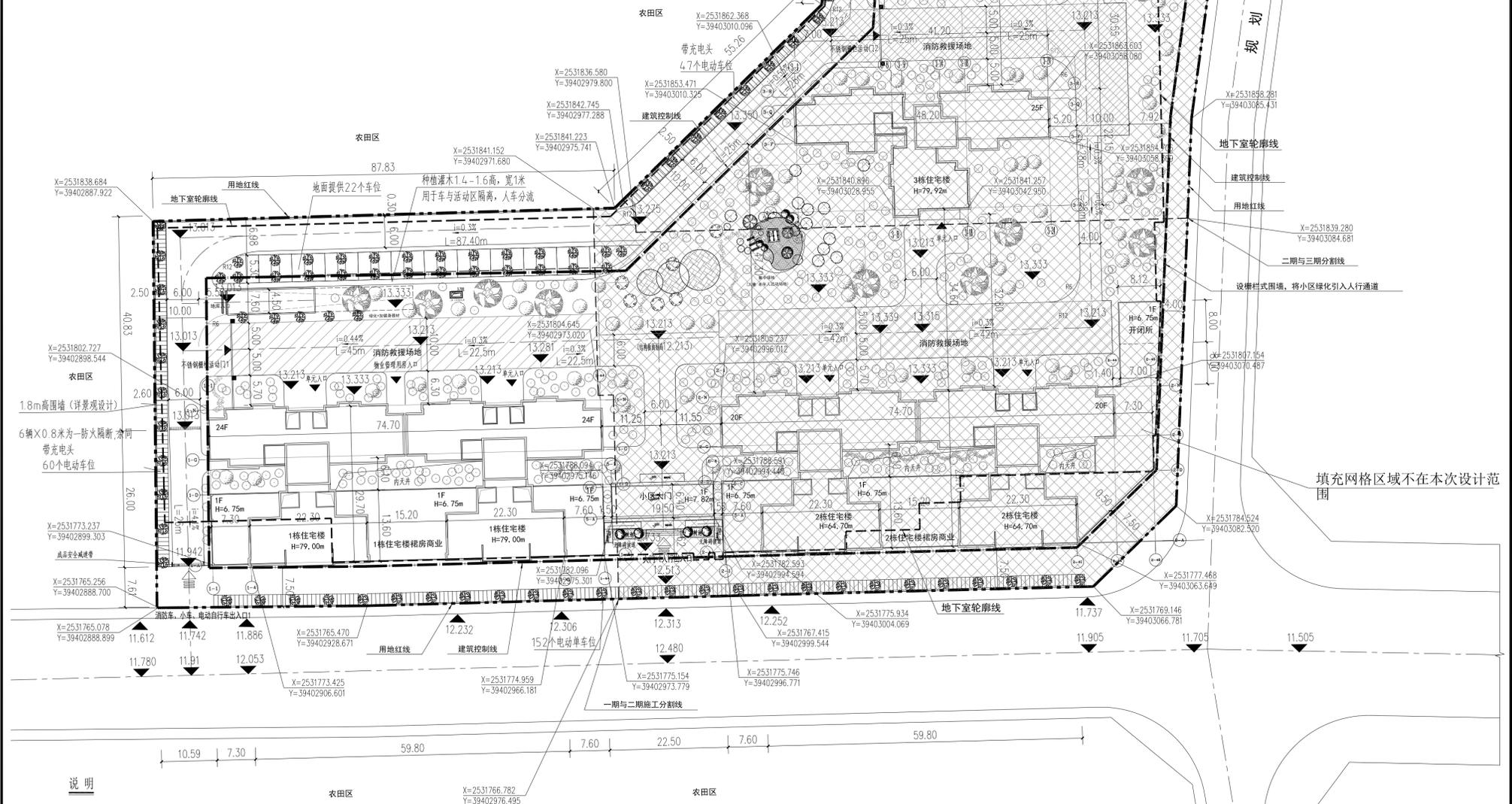
2.0

效果展示

Show the effect



总技术经济指标表				一期技术经济指标表			
项目	单位	数量	备注	项目	单位	数量	备注
总用地面积	m ²	21930.66		一期用地面积	m ²	6400.94	
总建筑面积	m ²	88766.24		总建筑面积	m ²	30345.68	
计容建筑面积	m ²	67916.56		计容建筑面积	m ²	24456.95	
住宅	m ²	65296.11		1栋住宅楼	m ²	23254.96	
其中				1栋住宅楼裙房商业	m ²	1015.92	
1栋住宅楼(24F)	m ²	23254.96		物业管理用房	m ²	186.07	
2栋住宅楼(20F)	m ²	19242.45		不计容建筑面积	m ²	5888.73	
3栋住宅楼(25F)	m ²	11399.50		架空层(含儿童活动区)	m ²	414.04	
4栋住宅楼(25F)	m ²	11399.20		地下室地面疏散楼梯	m ²	46.01	
商业	m ²	2232.60		地下室地面风井	m ²	7.87	
其中				屋顶楼梯、电梯井道及电梯机房	m ²	244.72	
1栋住宅楼裙房商业(1F)	m ²	1015.92		地下车库面积	m ²	5176.09	
2栋住宅楼裙房商业(1F)	m ²	1216.68		建筑占地面积	m ²	1832.03	
大门	m ²	124.80		其中			
消防控制室	m ²	76.98		1栋住宅楼	m ²	808.24	
物业管理用房	m ²	186.07		1栋住宅楼裙房商业	m ²	1015.92	
不计容建筑面积	m ²	20849.68		地下室地面风井	m ²	7.87	
社区公共服务用房	m ²	656.14		容积率		3.82	
其中				建筑密度	%	28.62	
社区公共服务用房	m ²	433.71		绿地面积	m ²	1564.20	
老年人活动区	m ²	222.43		绿地率	%	24.4	
架空层	m ²	1141.14		建筑高度	m	79.00	≤80m
全民健身设施	m ²	247.18	480P×3.5m/P×0.1m/人=168m	户数	户	184	
养老设施	m ²	96.06	480P×20m/百P=96m	机动车停车位	辆	147	
儿童活动区	m ²	300.00		其中			
其它架空层	m ²	497.9		地面停车位	辆	22	
地下室地面疏散楼梯	m ²	155.06		中			
地下室地面风井	m ²	46.36		地下车库停车位	辆	125	
开闭所	m ²	58.96		地上设计电动自行车位	辆	130	
屋顶楼梯、电梯井道及电梯机房	m ²	713.72					
地下车库面积	m ²	18078.30					
建筑占地面积	m ²	5206.62					
1栋住宅楼	m ²	808.24					
2栋住宅楼	m ²	828.57					
3栋住宅楼	m ²	553.55					
4栋住宅楼	m ²	553.54					
1栋住宅楼裙房商业	m ²	1015.92					
2栋住宅楼裙房商业	m ²	1216.68					
地下室地面风井	m ²	46.36					
开闭所	m ²	58.96					
大门	m ²	124.80					
容积率		3.10	≥2.5, ≤3.1				
建筑密度	%	23.74					
绿地面积	m ²	7850.00	7161(绿化)+1378X0.5折(小, 电动车车绿化)				
其中							
集中绿地面积	m ²	900.00	不少于480P×3.5m/P×0.5m/人=840m				
绿地率	%	35.8	≥35%				
建筑高度	m	64.70/79.00/79.92	≤80m				
总户数	户	480					
机动车总停车位	辆	498	住宅车位数: 车位数按一户一车计480辆 商业车位数: 222.40+0.8/100=18辆 车位数不小于: 商业18+住宅480=498辆				
其中							
地面停车位	辆	22					
中							
地下车库停车位	辆	476					
地上设计电动自行车位	辆	388					



总平面规划图(一期) 1:500

- 图例:
- 用地红线
 - 建筑退让线
 - 规划道路
 - 道路标高
 - 用地红线坐标
 - 出入口
 - 停车位
 - 消防车道
 - 消防车道标高
 - 竖向设计标高
 - 建筑物高度
 - 消防车行线

- 说明:
- 设计依据: 由建设单位提供的地形图及规划部门审批的设计条件; 建设单位的相关要求、说明及所提供的资料; 现行国家有关设计规范、规定、标准; 以及广东省、汕尾市颁布的建筑设计规范、规定。
 - 图中建筑物为建筑物的首层平面图所示。
 - 图中标注的尺寸均为新建建筑物的±0.00高度外墙面之间的距离。
 - 本期工程(1-4栋住宅楼及1栋住宅楼裙房商业; 2栋住宅楼裙房商业; 住宅楼室内标高±0.00的绝对高程均为13.433, 商业服务网点室内标高±0.00的绝对高程均为13.433。
 - 本工程图中高程采用1985国家高程基准, 尺寸及高程以米为单位标注;
 - 小区内道路、围墙、及绿化将结合环境工程由环境公司另行设计;
 - 图中所示消防车道及消防车操作场地须承30T动态荷载; 消防车道边线均满足消防转弯半径12m;
 - 图中道路定位坐标点均为中心线交点, R6表示为道路曲线转弯半径为6m; R12表示为道路曲线转弯半径为12m;
 - 图中建筑定位坐标点均为轴线交点;
 - 消防控制室设置在2号住宅楼, 消防水池设置在地下室设备区, 屋顶消防水箱设置在1号住宅楼, 消防水箱18立方米。
 - 总图中布置的小车和电动自行车停车场属于附楼式, 种植高大乔木, 遮阳效果良好, 按绿地面积50%折算。
 - 本小区三期建设, 1栋为二期, 2栋为二期, 3、4栋为二期, 分期具体位置详见总图分期图例。
 - 本图中室外场地仅为示意表达, 具体无铺装做法、坡度排水、海绵城市做法详各专业以及园林设计图纸。

<p>注册建筑师</p> <p>姓名: 李志强</p> <p>注册编号: 20225102814</p>		<p>注册结构师</p> <p>姓名: 李志强</p> <p>注册编号: 510258-012</p>		<p>注册建造师</p> <p>姓名: 李志强</p> <p>注册编号: 510258-012</p>	
<p>项目负责人</p> <p>姓名: 李志强</p>		<p>项目负责人</p> <p>姓名: 李志强</p>		<p>项目负责人</p> <p>姓名: 李志强</p>	
<p>设计人</p> <p>姓名: 李志强</p>		<p>设计人</p> <p>姓名: 李志强</p>		<p>设计人</p> <p>姓名: 李志强</p>	
<p>校对人</p> <p>姓名: 李志强</p>		<p>校对人</p> <p>姓名: 李志强</p>		<p>校对人</p> <p>姓名: 李志强</p>	
<p>审核人</p> <p>姓名: 李志强</p>		<p>审核人</p> <p>姓名: 李志强</p>		<p>审核人</p> <p>姓名: 李志强</p>	
<p>批准人</p> <p>姓名: 李志强</p>		<p>批准人</p> <p>姓名: 李志强</p>		<p>批准人</p> <p>姓名: 李志强</p>	

建设单位: 陆丰市高源房地产开发有限公司

设计单位: 中设计集团有限公司

项目名称: 陆丰市高源房地产开发有限公司项目

工程名称: 陆丰市高源房地产开发有限公司项目

工程地址: 陆丰市高源房地产开发有限公司项目

工程规模: 总建筑面积约88766.24平方米

工程阶段: 总平面规划图(一期)

图名: 总平面规划图(一期)

图号: B1-01

比例: 1:500

日期: 2023.09

电话: 0831-3501888 TEL: 0831-3501888

地址: 中国·广东省·汕尾市·陆丰市·高源房地产开发有限公司项目

汕尾市高源房地产开发有限公司

中设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程咨询证书编号: A11023885

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No. A11023885

2.0

效果展示

Show the effect



2.0

效果展示

Show the effect



2.0

效果展示

Show the effect



2.0

效果展示

Show the effect



2.0

效果展示

Show the effect

