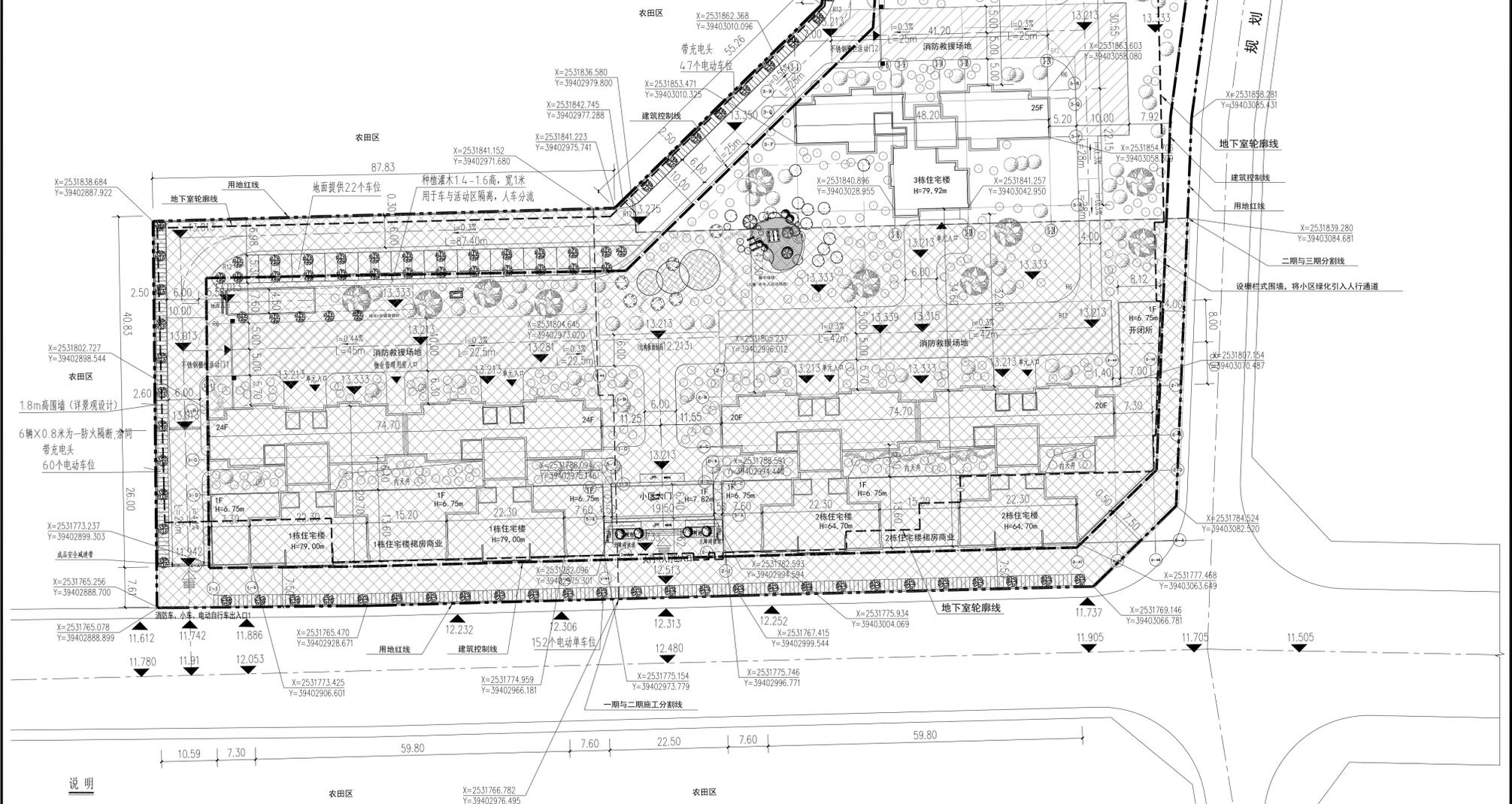


总技术经济指标表				三期技术经济指标表			
项目	单位	数量	备注	项目	单位	数量	备注
总用地面积	m ²	21930.66		三期用地面积	m ²	8023.88	
总建筑面积	m ²	88766.24		总建筑面积	m ²	30988.45	
计容建筑面积	m ²	67916.56		计容建筑面积	m ²	22798.70	
住宅	m ²	65296.11		其中 3栋住宅楼	m ²	11399.50	
其中 1栋住宅楼(24F)	m ²	23254.96		其中 4栋住宅楼	m ²	11399.20	
2栋住宅楼(20F)	m ²	19242.45		不计容建筑面积	m ²	8189.75	
3栋住宅楼(25F)	m ²	11399.50		老年人活动区	m ²	222.43	
4栋住宅楼(25F)	m ²	11399.20		全民健身设施	m ²	247.18	
商业	m ²	2232.60		养老设施	m ²	96.06	
其中 1栋住宅楼裙房商业(1F)	m ²	1015.92		架空层	m ²	280.30	
2栋住宅楼裙房商业(1F)	m ²	1216.68		地下室出地面疏散楼梯	m ²	58.90	
大门	m ²	124.80		地下室出地面风井	m ²	17.89	
消防控制室	m ²	76.98		屋顶楼梯、电梯井道及电梯机房	m ²	224.28	
物业管理用房	m ²	186.07		地下车库面积	m ²	7042.71	
不计容建筑面积	m ²	20849.68		建筑占地面积	m ²	1124.98	
社区公共服务用房	m ²	656.14		其中 3栋住宅楼	m ²	553.55	
其中 社区公共服务用房	m ²	433.71		其中 4栋住宅楼	m ²	553.54	
老年人活动区	m ²	222.43		地下室出地面风井	m ²	17.89	
架空层	m ²	1141.14		容积率		2.84	
其中 全民健身设施	m ²	247.18	480P×3.5m/P×0.1m/人=168㎡	建筑密度	%	14.02	
养老设施	m ²	96.06	480P×20m/百P=96㎡	绿地面积	m ²	3867.27	
儿童活动区	m ²	300.00		绿地率	%	48.2	
其它架空层	m ²	497.9		建筑高度	m	79.92	≤80m
地下室出地面疏散楼梯	m ²	155.06		户数	户	144	
地下室出地面风井	m ²	46.36		地下汽车库停车位	辆	215	
开闭所	m ²	58.96		地上设计电动自行车车位	辆	176	
屋顶楼梯、电梯井道及电梯机房	m ²	713.72					
地下车库面积	m ²	18078.30					
建筑占地面积	m ²	5206.62					
1栋住宅楼	m ²	808.24					
2栋住宅楼	m ²	828.57					
3栋住宅楼	m ²	553.55					
4栋住宅楼	m ²	553.54					
1栋住宅楼裙房商业	m ²	1015.92					
2栋住宅楼裙房商业	m ²	1216.68					
地下室出地面风井	m ²	46.36					
开闭所	m ²	58.96					
大门	m ²	124.80					
容积率		3.10	≥2.5, ≤3.1				
建筑密度	%	23.74					
绿地面积	m ²	7850.00	7161(绿化)+1378X0.5折(小,电,动,单,车,绿,化)				
其中 集中绿地面积	m ²	900.00	≥480P×3.5m/P×0.1m/人=840㎡				
绿地率	%	35.8	≥35%				
建筑高度	m	64.70/79.00/79.92	≤80m				
总户数	户	480					
机动车总停车位	辆	498	住宅车位数:车位数按一车一位480辆 商业车位数:2232.60÷0.8/100=18辆 车位数不小于:商业18+住宅480=498辆				
其中 地面停车位	辆	22					
中 地下汽车库停车位	辆	476					
地上设计电动自行车车位	辆	388					



总平面规划图(三期) 1:500

- 图例:
- 用地红线
 - 规划道路
 - 用地红线坐标
 - 出入口
 - 停车位
 - 建筑退让线
 - 道路标高
 - 竖向设计标高
 - 建筑物高度
 - 消防车行线

说明

- 设计依据: 由建设单位提供的地形图及规划部门审批的设计条件; 建设单位的相关要求、说明及所提供的资料; 现行国家有关设计规范、规定、规程; 以及广东省、汕尾市颁布的建筑设计规范、规定。
- 图中建筑物为建筑物的首层平面图所示;
- 图中标注的尺寸均为新建建筑物之间的尺寸;
- 本期工程(1-4栋住宅楼及1栋住宅楼裙房商业、2栋住宅楼裙房商业;住宅楼室内标高±0.00的绝对高程均为13.433,商业服务网点室内标高±0.00的绝对高程均为13.433。
- 本工程图中高程采用1985国家高程基准,尺寸及高程以米为单位标注;
- 小区内道路、围墙、及绿化将结合环境工程由环境公司另行设计;
- 图中所示消防车道及消防车操作场地须承30T动态荷载;消防车进线均满足消防转弯半径12m;
- 图中道路定位点均为中心线交点,“R6”表示为道路曲线转弯半径为6m;“R12”表示为道路曲线转弯半径为12m;
- 图中建筑定位点均为角点;
- 消防控制室设置在2号住宅楼,消防水池设置在地下室设备区,屋顶消防水池设置在1号住宅楼,消防水池18立方米。
- 总图中布置的小车和电动自行车停车场属于附楼式,种植高大乔木,遮阳效果良好,按绿地面积50%折算。
- 本小区分三期建设,1栋为三期,2栋为二期,3、4栋为三期,具体建设详见总图分期建设图。
- 本图中室外场地仅为示意表达,具体无铺装做法、坡道排水、海绵城市做法详各相关专业以及园林设计图纸。

<p>注册建筑师</p> <p>姓名: 李伟强</p> <p>注册编号: 510235-012</p>		<p>注册结构工程师</p> <p>姓名: 李伟强</p> <p>注册编号: 510235-012</p>		<p>注册电气工程师</p> <p>姓名: 李伟强</p> <p>注册编号: 510235-012</p>		<p>注册给排水工程师</p> <p>姓名: 李伟强</p> <p>注册编号: 510235-012</p>		<p>注册暖通工程师</p> <p>姓名: 李伟强</p> <p>注册编号: 510235-012</p>	
<p>项目负责人</p> <p>姓名: 李伟强</p>		<p>项目负责人</p> <p>姓名: 李伟强</p>		<p>项目负责人</p> <p>姓名: 李伟强</p>		<p>项目负责人</p> <p>姓名: 李伟强</p>		<p>项目负责人</p> <p>姓名: 李伟强</p>	
<p>设计人</p> <p>姓名: 李伟强</p>		<p>设计人</p> <p>姓名: 李伟强</p>		<p>设计人</p> <p>姓名: 李伟强</p>		<p>设计人</p> <p>姓名: 李伟强</p>		<p>设计人</p> <p>姓名: 李伟强</p>	
<p>校对人</p> <p>姓名: 李伟强</p>		<p>校对人</p> <p>姓名: 李伟强</p>		<p>校对人</p> <p>姓名: 李伟强</p>		<p>校对人</p> <p>姓名: 李伟强</p>		<p>校对人</p> <p>姓名: 李伟强</p>	
<p>审核人</p> <p>姓名: 李伟强</p>		<p>审核人</p> <p>姓名: 李伟强</p>		<p>审核人</p> <p>姓名: 李伟强</p>		<p>审核人</p> <p>姓名: 李伟强</p>		<p>审核人</p> <p>姓名: 李伟强</p>	
<p>批准人</p> <p>姓名: 李伟强</p>		<p>批准人</p> <p>姓名: 李伟强</p>		<p>批准人</p> <p>姓名: 李伟强</p>		<p>批准人</p> <p>姓名: 李伟强</p>		<p>批准人</p> <p>姓名: 李伟强</p>	
<p>设计日期</p> <p>2023.07.08</p>		<p>设计日期</p> <p>2023.07.08</p>		<p>设计日期</p> <p>2023.07.08</p>		<p>设计日期</p> <p>2023.07.08</p>		<p>设计日期</p> <p>2023.07.08</p>	
<p>设计阶段</p> <p>方案设计</p>		<p>设计阶段</p> <p>方案设计</p>		<p>设计阶段</p> <p>方案设计</p>		<p>设计阶段</p> <p>方案设计</p>		<p>设计阶段</p> <p>方案设计</p>	
<p>工程名称</p> <p>汕尾市高州房地产开发有限公司</p>		<p>工程名称</p> <p>汕尾市高州房地产开发有限公司</p>		<p>工程名称</p> <p>汕尾市高州房地产开发有限公司</p>		<p>工程名称</p> <p>汕尾市高州房地产开发有限公司</p>		<p>工程名称</p> <p>汕尾市高州房地产开发有限公司</p>	
<p>项目名称</p> <p>汕尾市高州房地产开发有限公司</p>		<p>项目名称</p> <p>汕尾市高州房地产开发有限公司</p>		<p>项目名称</p> <p>汕尾市高州房地产开发有限公司</p>		<p>项目名称</p> <p>汕尾市高州房地产开发有限公司</p>		<p>项目名称</p> <p>汕尾市高州房地产开发有限公司</p>	
<p>子项目名称</p> <p>汕尾市高州房地产开发有限公司</p>		<p>子项目名称</p> <p>汕尾市高州房地产开发有限公司</p>		<p>子项目名称</p> <p>汕尾市高州房地产开发有限公司</p>		<p>子项目名称</p> <p>汕尾市高州房地产开发有限公司</p>		<p>子项目名称</p> <p>汕尾市高州房地产开发有限公司</p>	
<p>图名</p> <p>总平面规划图(三期)</p>		<p>图名</p> <p>总平面规划图(三期)</p>		<p>图名</p> <p>总平面规划图(三期)</p>		<p>图名</p> <p>总平面规划图(三期)</p>		<p>图名</p> <p>总平面规划图(三期)</p>	
<p>比例</p> <p>1:500</p>		<p>比例</p> <p>1:500</p>		<p>比例</p> <p>1:500</p>		<p>比例</p> <p>1:500</p>		<p>比例</p> <p>1:500</p>	
<p>日期</p> <p>2023.07</p>		<p>日期</p> <p>2023.07</p>		<p>日期</p> <p>2023.07</p>		<p>日期</p> <p>2023.07</p>		<p>日期</p> <p>2023.07</p>	



中设计集团有限公司
 Zhongshu Design Group Co., Ltd.
 地址: 中国·广东省·汕尾市·海丰县·山仔山仔
 汕尾市海丰县山仔山仔
 汕尾市海丰县山仔山仔
 汕尾市海丰县山仔山仔
 电话: 0661-3501888 TEL: 0661-3501888

2.0

效果展示

Show the effect



2.0

效果展示

Show the effect



2.0

效果展示

Show the effect



方案一透视图

2.0

效果展示

Show the effect



2.0

效果展示

Show the effect



2.0

效果展示

Show the effect

