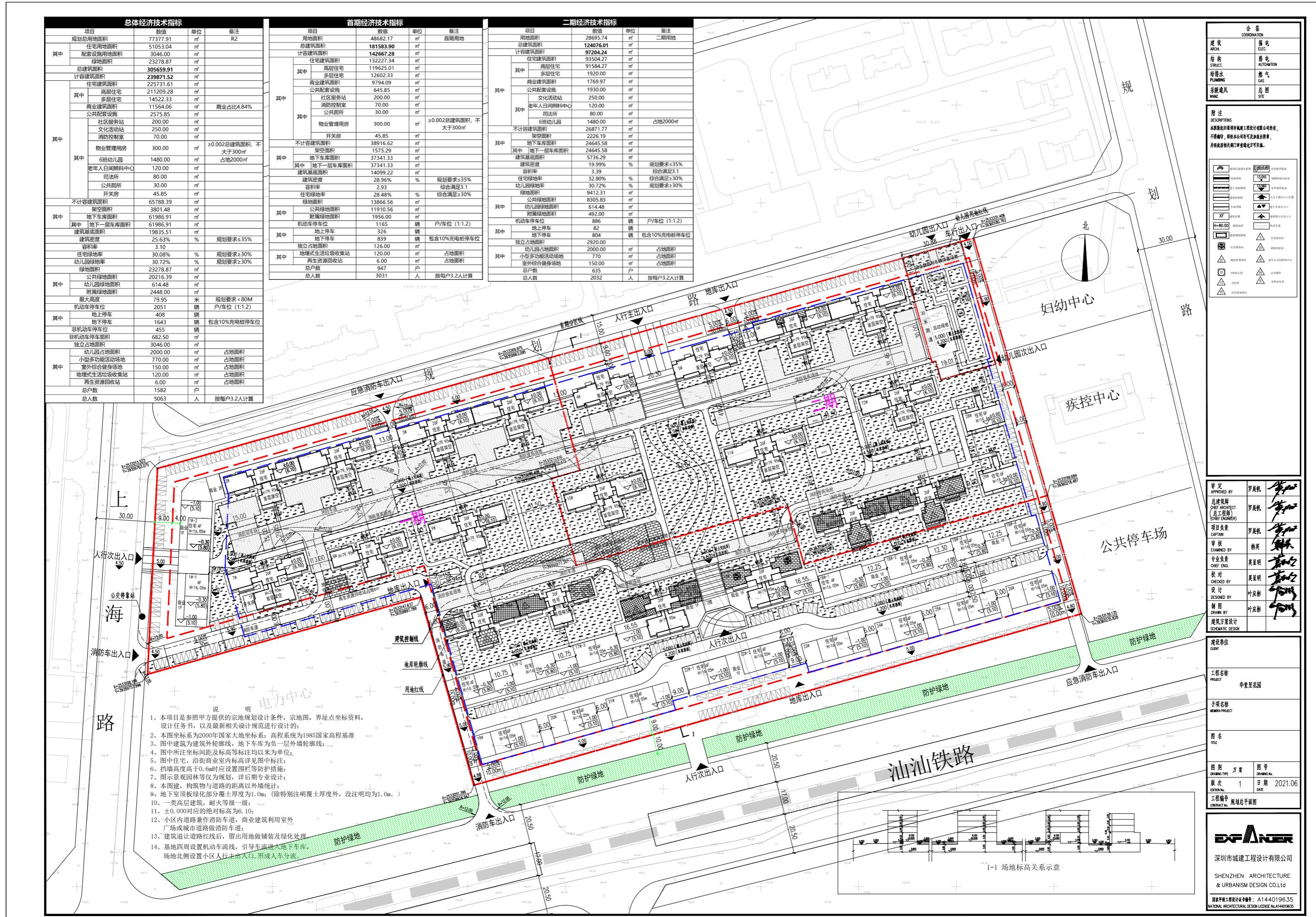


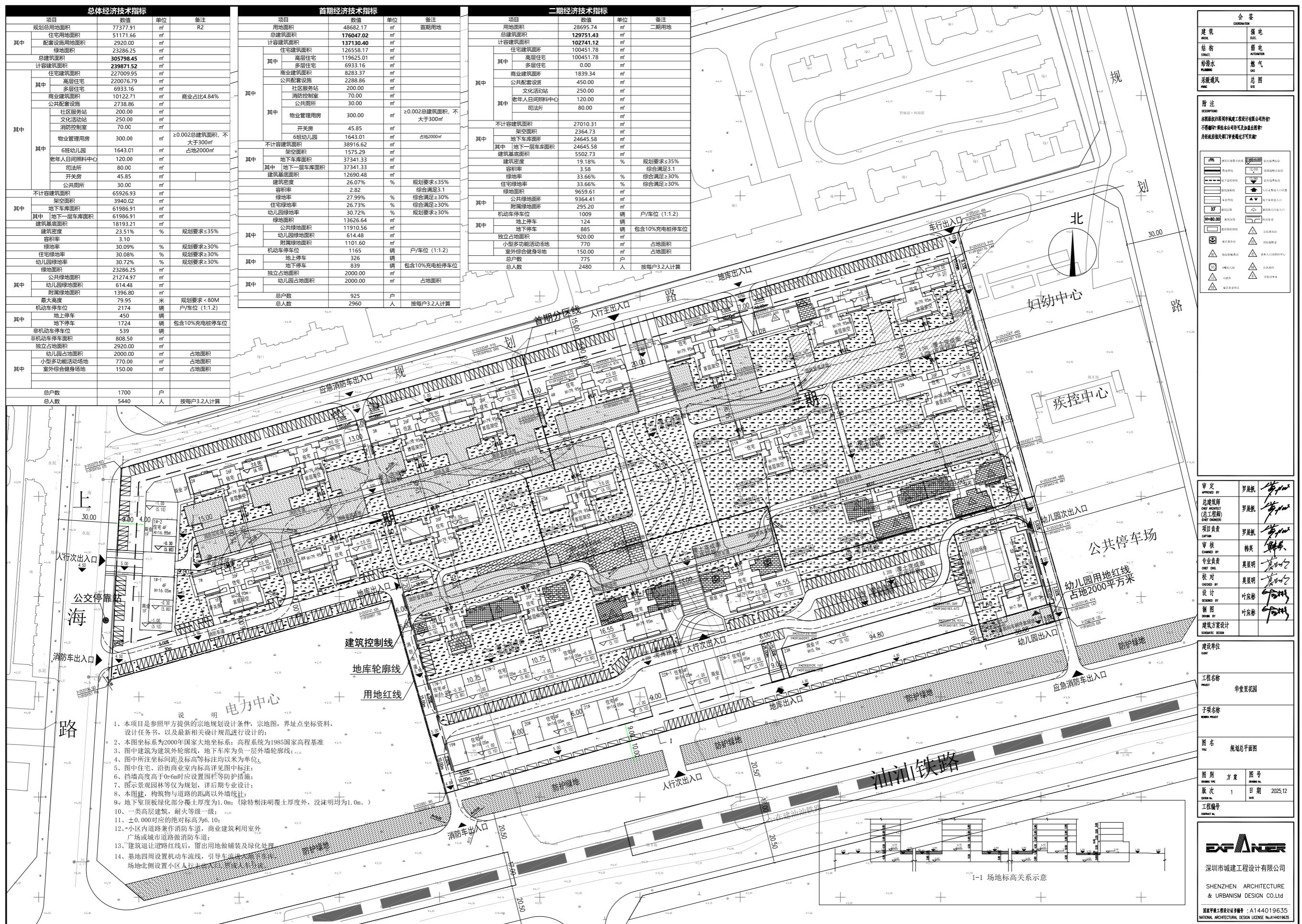
规划总平面图 CAD 修改前



规划总平面图 CAD 修改后

总体经济技术指标				首期经济技术指标				
项目	数值	单位	备注	项目	数值	单位	备注	
规划总用地面积	77377.91	m ²	R2	用地面积	48682.17	m ²	首期用	
其中	住宅用地面积	51171.66	m ²	总建筑面积	176047.02	m ²		
	配套设施用地面积	2920.00	m ²	计容建筑面积	137130.40	m ²		
	绿地面积	23286.25	m ²	住宅建筑面积	126558.17	m ²		
	总建筑面积	305798.45	m ²	其中	高居住宅	119625.01	m ²	
	计容建筑面积	239871.52	m ²		多层住宅	6933.16	m ²	
	住宅建筑面积	227009.95	m ²	商业建筑面积	8283.37	m ²		
	其中	高居住宅	220076.79	m ²	公共服务设施	2288.86	m ²	
	多层住宅	6933.16	m ²	社区服务站	200.00	m ²		
	商业建筑面积	10122.71	m ²	消防控制室	70.00	m ²		
	公共配套设施	2738.86	m ²	公共厕所	30.00	m ²		
其中	社区服务站	200.00	m ²	物业管理用房	300.00	m ²	≥0.002总建筑面积, 不大于300m ²	
	文化活动站	250.00	m ²	开彦房	45.85	m ²		
	消防控制室	70.00	m ²	6班幼儿园	1643.01	m ²	占地2000m ²	
	物业管理用房	300.00	m ²	不计容建筑面积	38916.62	m ²		
	6班幼儿园	1643.01	m ²	架空面积	1575.29	m ²		
	老年人日间照料中心	120.00	m ²	地下一层车库面积	37341.33	m ²		
	司法所	80.00	m ²	其中	地下一层车库面积	37341.33	m ²	
	开关房	45.85	m ²	建筑密度	12690.48	m ²		
	公共厕所	30.00	m ²	建筑密度	26.07%	%	规划要求≤35%	
	不计容建筑面积	65926.93	m ²	容积率	2.82		综合满足≤3.0	
其中	架空面积	3940.02	m ²	绿地率	27.99%	%	综合满足≥30%	
	地下车库面积	61986.91	m ²	住宅绿地率	26.73%	%	综合满足≥30%	
	其中	地下一层车库面积	61986.91	幼小儿童绿地率	30.72%	%	规划要求≥30%	
	建筑基底面积	18193.21	m ²	绿地面积	13626.64	m ²		
	建筑密度	23.51%	%	其中	公共绿地面积	11910.56	m ²	
	容积率	3.10			幼儿园绿地面积	614.48	m ²	
	绿地率	30.09%	%		附属绿地面积	1101.60	m ²	
	住宅绿地率	30.08%	%	其中	机动车停车位	1165	辆	户/车位(1:1)
	幼小儿童绿地率	30.72%	%		地上停车	326	辆	
	绿地面积	23286.25	m ²		地下停车	839	辆	包含10%充电桩
其中	公共绿地面积	21274.97	m ²	其中	独立占地面积	2000.00	m ²	
	幼儿园绿地面积	614.48	m ²		幼儿园占地面积	2000.00	m ²	占地面
	附属绿地面积	1396.80	m ²		总户数	925	户	
	最大高度	79.95	米	其中	总人数	2960	人	按每户3.2人
	机动车停车位	2174	辆					
	地上停车	450	辆					
	地下停车	1724	辆					
	非机动车停车位	539	辆					
	非机动车停车位面积	808.50	m ²					
	独立占地面积	2920.00	m ²					
其中	幼儿园占地面积	2000.00	m ²					
	小型多功能运动场地	770.00	m ²					
	室外综合健身场地	150.00	m ²					
	总户数	1700	户					
	总人口	5440	人	按每户3.2人计算				

二期经济技术指标				
	项目	数值	单位	备注
地	用地面积	28695.74	亩	二期用地
	总建筑面积	129751.43	㎡	
	计容建筑面积	102741.12	㎡	
	住宅建筑面积	100451.78	㎡	
其中	其中	高层住宅	100451.78	㎡
		多层住宅	0.00	㎡
		商业建筑面积	1839.34	㎡
	公共配套设施	450.00	㎡	
	文化活动站	250.00	㎡	
其中	其中	老年人日间照料中心	120.00	㎡
		司法所	80.00	㎡
	不计容建筑面积	27010.31	㎡	
其中	架空面积	2364.73	㎡	
	地下车库面积	24645.58	㎡	
	其中	地下一层车库面积	24645.58	㎡
	建筑基底面积	5502.73	㎡	
	建筑密度	19.18%	%	规划要求≤35%
	容积率	3.58		综合满足3.1
	绿地率	33.66%	%	综合满足≥30%
	住宅容积率	33.66%	%	综合满足≥30%
	绿地面积	9659.61	㎡	
其中	公共绿地面积	9364.41	㎡	
	附属绿地面积	295.20	㎡	
	机动车停车位	1009	辆	户/车位 (1:1.2)
其中	地上停车	124	辆	
	地下停车	885	辆	包含10%充电桩停车位
	独立占地面积	920.00	亩	
	小型多功能活动场地	770	㎡	占地面积
	室外综合健身场地	150.00	㎡	占地面积
	总户数	775	户	
	总人数	2480	人	按每户3.2人计算



经济技术指标表 修改前

总体经济技术指标				
项目	数值	单位	备注	
规划总用地面积	77377.91	m ²	R2	
其中	住宅用地面积	51053.04		
	配套设施用地面积	3046.00		
	绿地面积	23278.87		
	总建筑面积	305659.91		
计容建筑面积	239871.52	m ²		
住宅建筑面积	225731.61	m ²		
其中	高层住宅	211209.28		
	多层住宅	14522.33		
	商业建筑面积	11564.06	m ²	商业占比4.84%
	公共配套设施	2575.85	m ²	
其中	社区服务站	200.00	m ²	
	文化活动站	250.00	m ²	
	消防控制室	70.00	m ²	
	物业管理用房	300.00	m ²	≥0.002总建筑面积, 不大于300m ²
	6班幼儿园	1480.00	m ²	占地2000m ²
	老年人日间照料中心	120.00	m ²	
	司法所	80.00	m ²	
	公共厕所	30.00	m ²	
	开关房	45.85	m ²	
	不计容建筑面积	65788.39	m ²	
其中	架空面积	3801.48	m ²	
	地下车库面积	61986.91	m ²	
	其中 地下一层车库面积	61986.91	m ²	
建筑基底面积		19835.51	m ²	
建筑密度		25.63%	%	规划要求≤35%
容积率		3.10		
住宅绿地率		30.08%	%	规划要求≥30%
幼儿园绿地率		30.72%	%	规划要求≥30%
绿地面积		23278.87	m ²	
其中	公共绿地面积	20216.39	m ²	
	幼儿园绿地面积	614.48	m ²	
	附属绿地面积	2448.00	m ²	
最大高度		79.95	米	规划要求 < 80M
机动车停车位		2051	辆	户/车位 (1:1.2)
其中	地上停车	408	辆	
	地下停车	1643	辆	包含10%充电桩停车位
非机动车停车位		455	辆	
非机动车停车面积		682.50	m ²	
独立占地面积		3046.00	m ²	
其中	幼儿园占地面积	2000.00	m ²	占地面积
	小型多功能活动场地	770.00	m ²	占地面积
	室外综合健身场地	150.00	m ²	占地面积
	地埋式生活垃圾收集站	120.00	m ²	占地面积
	再生资源回收站	6.00	m ²	占地面积
总户数		1582	户	
总人数		5063	人	按每户3.2人计算

经济技术指标表 修改后

总体经济技术指标				
项目	数值	单位	备注	
规划总用地面积	77377.91	m ²	R2	
其中	住宅用地面积	51171.66		
	配套设施用地面积	2920.00		
	绿地面积	23286.25		
总建筑面积	305798.45	m ²	商业占比4.84%	
计容建筑面积	239871.52	m ²		
其中	住宅建筑面积	227009.95		
	其中 高层住宅	220076.79		
	多层住宅	6933.16		
	商业建筑面积	10122.71		
其中	公共配套设施	2738.86	≥0.002总建筑面积, 不大于300m ²	
	社区服务站	200.00		
	文化活动站	250.00		
	消防控制室	70.00		
	物业管理用房	300.00		
	6班幼儿园	1643.01	占地2000m ²	
	老年人日间照料中心	120.00		
	司法所	80.00		
	开关房	45.85		
	公共厕所	30.00		
不计容建筑面积		65926.93		
其中	架空面积	3940.02	m ²	
	地下车库面积	61986.91		
	其中 地下一层车库面积	61986.91		
建筑基底面积		18193.21	m ²	
建筑密度		23.51%		规划要求≤35%
容积率		3.10		
绿地率		30.09%		规划要求≥30%
住宅绿地率		30.08%	% 规划要求≥30%	
幼儿园绿地率		30.72%		
绿地面积		23286.25		
其中	公共绿地面积	21274.97	m ²	
	幼儿园绿地面积	614.48		
	附属绿地面积	1396.80		
最大高度		79.95	米	规划要求 < 80M
机动车停车位		2174		辆 户/车位 (1:1.2)
其中	地上停车	450	辆	
	地下停车	1724		包含10%充电桩停车位
非机动车停车位		539	辆	
非机动车停车面积		808.50		
独立占地面积		2920.00		
其中	幼儿园占地面积	2000.00		占地面积
	小型多功能活动场地	770.00		占地面积
	室外综合健身场地	150.00		占地面积
总户数		1700	户	
总人数		5440		按每户3.2人计算

因修改户型，导致商业面积、绿地面积、住宅绿地率等指标相应变化

分期经济技术指标表 修改前

首期经济技术指标				
项目	数值	单位	备注	
用地面积	48682.17	m ²	首期用地	
总建筑面积	181583.90	m ²		
计容建筑面积	142667.28	m ²		
其中 住宅建筑面积	132227.34	m ²		
其中 高层住宅	119625.01	m ²		
其中 多层住宅	12602.33	m ²		
商业建筑面积	9794.09	m ²		
公共配套设施	645.85	m ²		
其中 社区服务站	200.00	m ²		
其中 消防控制室	70.00	m ²		
其中 公共厕所	30.00	m ²		
物业管理用房	300.00	m ²	≥0.002总建筑面积, 不大于300m ²	
开关房	45.85	m ²		
不计容建筑面积	38916.62	m ²		
其中 架空面积	1575.29	m ²		
其中 地下车库面积	37341.33	m ²		
其中 地下一层车库面积	37341.33	m ²		
建筑基底面积	14099.22	m ²		
建筑密度	28.96%	%	规划要求≤35%	
容积率	2.93		综合满足3.1	
住宅绿地率	28.48%	%	综合满足≥30%	
绿地面积	13866.56	m ²		
其中 公共绿地面积	11910.56	m ²		
其中 附属绿地面积	1956.00	m ²		
机动车停车位	1165	辆	户/车位 (1:1.2)	
其中 地上停车	326	辆		
其中 地下停车	839	辆	包含10%充电桩停车位	
独立占地面积	126.00	m ²		
其中 地埋式生活垃圾收集站	120.00	m ²	占地面积	
其中 再生资源回收站	6.00	m ²	占地面积	
总户数	947	户		
总人数	3031	人	按每户3.2人计算	

二期经济技术指标				
项目	数值	单位	备注	
用地面积	28695.74	m ²	二期用地	
总建筑面积	124076.01	m ²		
计容建筑面积	97204.24	m ²		
其中 住宅建筑面积	93504.27	m ²		
其中 高层住宅	91584.27	m ²		
其中 多层住宅	1920.00	m ²		
商业建筑面积	1769.97	m ²		
其中 公共配套设施	1930.00	m ²		
其中 文化活动站	250.00	m ²		
其中 老年人日间照料中心	120.00	m ²		
其中 司法所	80.00	m ²		
6班幼儿园	1480.00	m ²	占地2000m ²	
不计容建筑面积	26871.77	m ²		
其中 架空面积	2226.19	m ²		
其中 地下车库面积	24645.58	m ²		
其中 地下一层车库面积	24645.58	m ²		
建筑基底面积	5736.29	m ²		
建筑密度	19.99%	%	规划要求≤35%	
容积率	3.39		综合满足3.1	
住宅绿地率	32.80%	%	综合满足≥30%	
幼儿园绿地率	30.72%	%	规划要求≥30%	
绿地面积	9412.31	m ²		
其中 公共绿地面积	8305.83	m ²		
其中 幼儿园绿地面积	614.48	m ²		
其中 附属绿地面积	492.00	m ²		
机动车停车位	886	辆	户/车位 (1:1.2)	
其中 地上停车	82	辆		
其中 地下停车	804	辆	包含10%充电桩停车位	
独立占地面积	2920.00			
其中 幼儿园占地面积	2000.00	m ²	占地面积	
其中 小型多功能活动场地	770	m ²	占地面积	
其中 室外综合健身场地	150.00	m ²	占地面积	
总户数	635	户		
总人数	2032	人	按每户3.2人计算	

分期经济技术指标表 修改后

首期经济技术指标				
项目	数值	单位	备注	
用地面积	48682.17	m ²	首期用地	
总建筑面积	176047.02	m ²		
计容建筑面积	137130.40	m ²		
其中 住宅建筑面积	126558.17	m ²		
其中 高层住宅	119625.01	m ²		
多层住宅	6933.16	m ²		
商业建筑面积	8283.37	m ²		
公共配套设施	2288.86	m ²		
其中 社区服务站	200.00	m ²		
消防控制室	70.00	m ²		
公共厕所	30.00	m ²		
物业管理用房	300.00	m ²	≥0.002总建筑面积, 不大于300m ²	
开关房	45.85	m ²		
6班幼儿园	1643.01	m ²	占地2000m ²	
不计容建筑面积	38916.62	m ²		
其中 架空面积	1575.29	m ²		
地下车库面积	37341.33	m ²		
其中 地下一层车库面积	37341.33	m ²		
建筑基底面积	12690.48	m ²		
建筑密度	26.07%	%	规划要求≤35%	
容积率	2.82		综合满足3.1	
绿地率	27.99%	%	综合满足≥30%	
住宅绿地率	26.73%	%	综合满足≥30%	
幼儿园绿地率	30.72%	%	规划要求≥30%	
绿地面积	13626.64	m ²		
其中 公共绿地面积	11910.56	m ²		
幼儿园绿地面积	614.48	m ²		
附属绿地面积	1101.60	m ²		
机动车停车位	1165	辆	户/车位 (1:1.2)	
其中 地上停车	326	辆		
地下停车	839	辆	包含10%充电桩停车位	
独立占地面积	2000.00	m ²		
其中 幼儿园占地面积	2000.00	m ²	占地面积	
总户数	925	户		
总人数	2960	人	按每户3.2人计算	

二期经济技术指标				
项目	数值	单位	备注	
用地面积	28695.74	m ²	二期用地	
总建筑面积	129751.43	m ²		
计容建筑面积	102741.12	m ²		
其中 住宅建筑面积	100451.78	m ²		
其中 高层住宅	100451.78	m ²		
多层住宅	0.00	m ²		
商业建筑面积	1839.34	m ²		
公共配套设施	450.00	m ²		
其中 文化活动站	250.00	m ²		
老年人日间照料中心	120.00	m ²		
司法所	80.00	m ²		
不计容建筑面积	27010.31	m ²		
其中 架空面积	2364.73	m ²		
地下车库面积	24645.58	m ²		
其中 地下一层车库面积	24645.58	m ²		
建筑基底面积	5502.73	m ²		
建筑密度	19.18%	%	规划要求≤35%	
容积率	3.58		综合满足3.1	
绿地率	33.66%	%	综合满足≥30%	
住宅绿地率	33.66%	%	综合满足≥30%	
绿地面积	9659.61	m ²		
其中 公共绿地面积	9364.41	m ²		
附属绿地面积	295.20	m ²		
机动车停车位	1009	辆	户/车位 (1:1.2)	
其中 地上停车	124	辆		
地下停车	885	辆	包含10%充电桩停车位	
独立占地面积	920.00	m ²		
小型多功能活动场地	770	m ²	占地面积	
室外综合健身场地	150.00	m ²	占地面积	
总户数	775	户		
总人数	2480	人	按每户3.2人计算	

因修改户型，导致商业面积、绿地面积、住宅绿地率等指标相应变化

建设指标对比表

华堂里花园一期建筑明细对比表													
项目名称	栋数		层数				基底面积(平方米)		建筑面积(平方米)				备注
			地上		地下				地上		地下		
	修改前	修改后	修改前	修改后	修改前	修改后	修改前	修改后	修改前	修改后	修改前	修改后	
1号住宅楼	1	1	4	4			1072.08	1072.08	2333.19	2333.19			
2号住宅楼	1	1	26	26			1170.53	1170.53	21603.44	21603.44			
3号住宅楼	1	1	26	26			1054.5	1054.5	21567.42	21567.42			
7号住宅楼	1	1	26	26			485.75	485.75	13159.85	13159.85			
8号住宅楼	1	1	26	26			416.02	416.02	9975.53	9975.53			
9号住宅楼	1	1	26	26			427.13	427.13	10622.87	10622.87			
13号住宅楼	1	1	26	26			736.28	736.28	20491.49	20491.49			
14号住宅楼	1	1	26	26			985.66	985.66	13650.16	13650.16			
15号住宅楼	1	1	26	26			858.79	858.79	13520.16	13520.16			
17号住宅楼	1	1	4	4			1261.61	1261.61	2927.41	2927.41			
18号住宅楼	1	1	4	3			1739.88	643.09	3891.28	1643.01			住宅楼改为幼儿园
19号住宅楼	1	1	4	4			495	495	1357.59	1357.59			
20号住宅楼	1	1	4	4			372	372	1020.66	1020.66			
21号住宅楼	1	1	4	4			495	495	1357.59	1357.59			
22号住宅楼	1	1	4	4			794.99	794.99	2007.42	2007.42			
23号住宅楼	1	1	4	1			495	1422.05	1357.59	1422.05			住宅楼改为商业
24号住宅楼	1		4				372		1020.66				楼栋取消
25号住宅楼	1		4				495		1357.59				楼栋取消
26号住宅楼	1		4				372		1020.66				楼栋取消
地下室					1	1					37341.33	37341.33	
合计	19	16					14099.22	12690.48	144242.57	138659.84	37341.33	37341.33	

华堂里花园二期建筑明细对比表													
项目名称	栋数		层数				基底面积(平方米)		建筑面积(平方米)				备注
			地上		地下				地上		地下		
	修改前	修改后	修改前	修改后	修改前	修改后	修改前	修改后	修改前	修改后	修改前	修改后	
4号住宅楼	1	1	26	26			694.99	806.44	9154.34	9767.33			
5号住宅楼	1	1	26	26			694.99	633.69	8993.95	11783.21			
6号住宅楼	1	1	26	26			1085.41	1557.17	21676.34	26341.42			
10号住宅楼	1	1	26	26			476.33	434.31	11963.94	10842.95			
11号住宅楼	1	1	26	26			476.33	434.31	11963.94	10842.95			
12号住宅楼	1	1	26	26			427.13	516.12	10729.82	11604.13			
16号住宅楼	1	1	26	26			835.18	1120.69	21548.1	23923.86			
27号幼儿园	1		2				758.84		1480				楼栋取消
28号住宅楼	1		6				214.26		960				楼栋取消
29号住宅楼	1		6				214.26		960				楼栋取消
地下室					1	1					24645.58	24645.58	
合计	10	7					5736.29	5502.73	99430.43	105105.85	24645.58	24645.58	

鸟瞰图 修改前

| 鸟瞰图



1、户型修改及屋架变更女儿墙的楼栋（余同）

2、幼儿园位置调整及相关修改。

鸟瞰图 修改后



幼儿园人视图 修改前



幼儿园人视图 修改后



小区内部人视图 (新增)

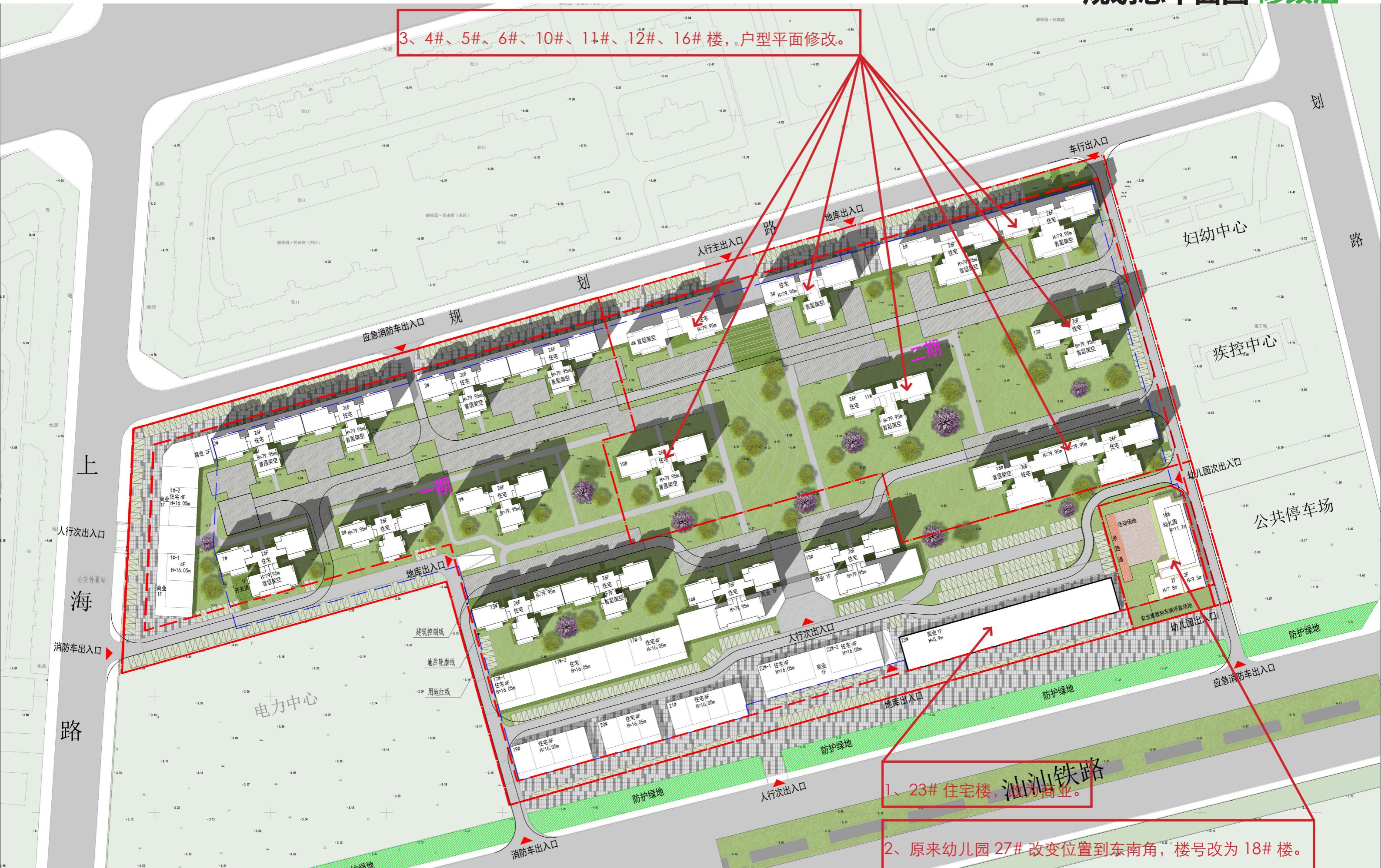


规划总平面图 修改前

总平面图



规划总平面图 修改后



建设情况分析 修改前

总平面图



没有标注的楼栋，尚未建设，待调整规划。

规划总平面图 修改后

