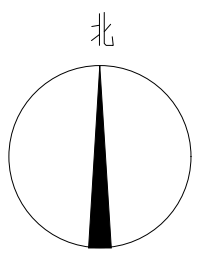
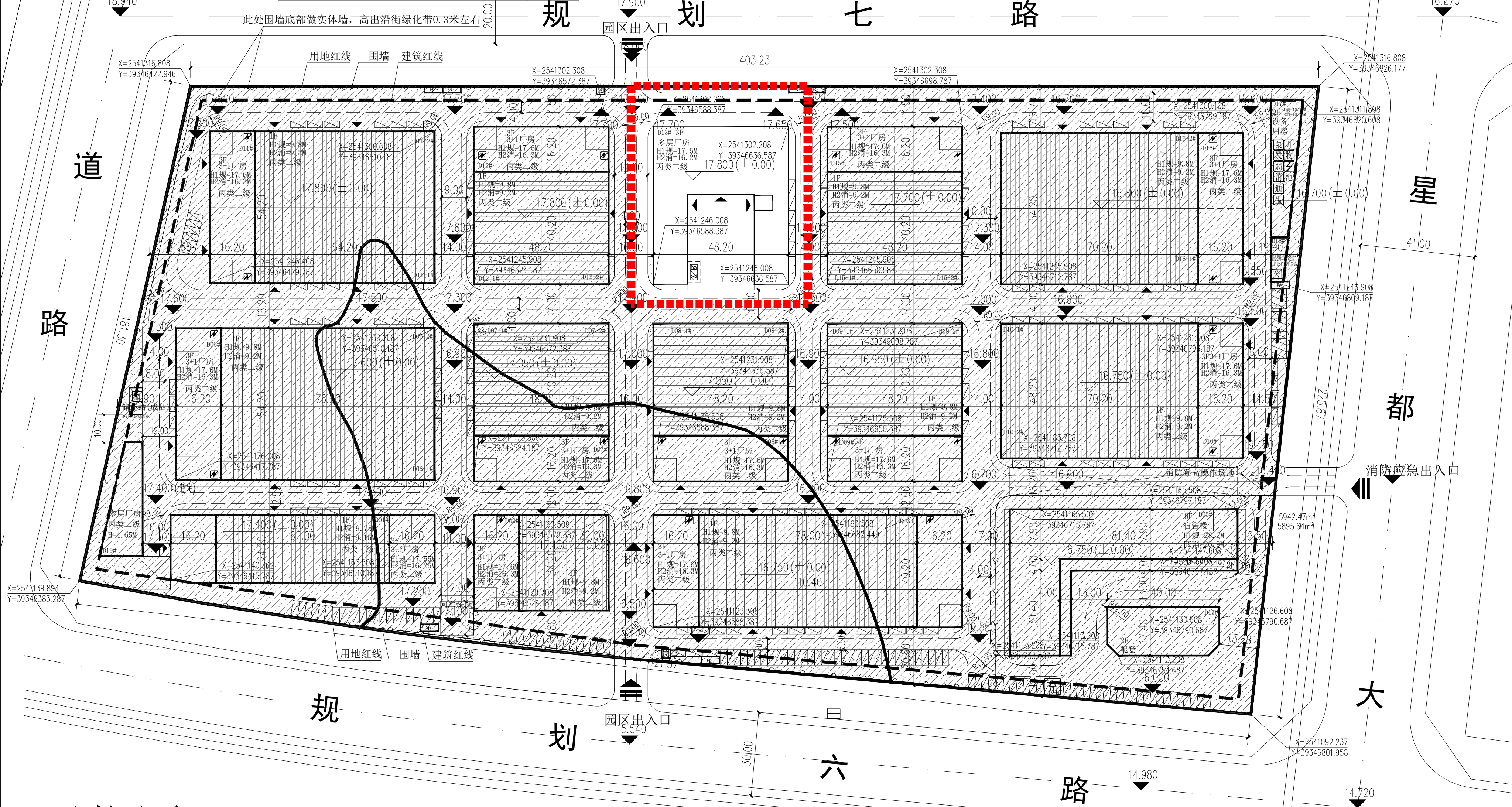


广东陆丰万洋众创城总平面图

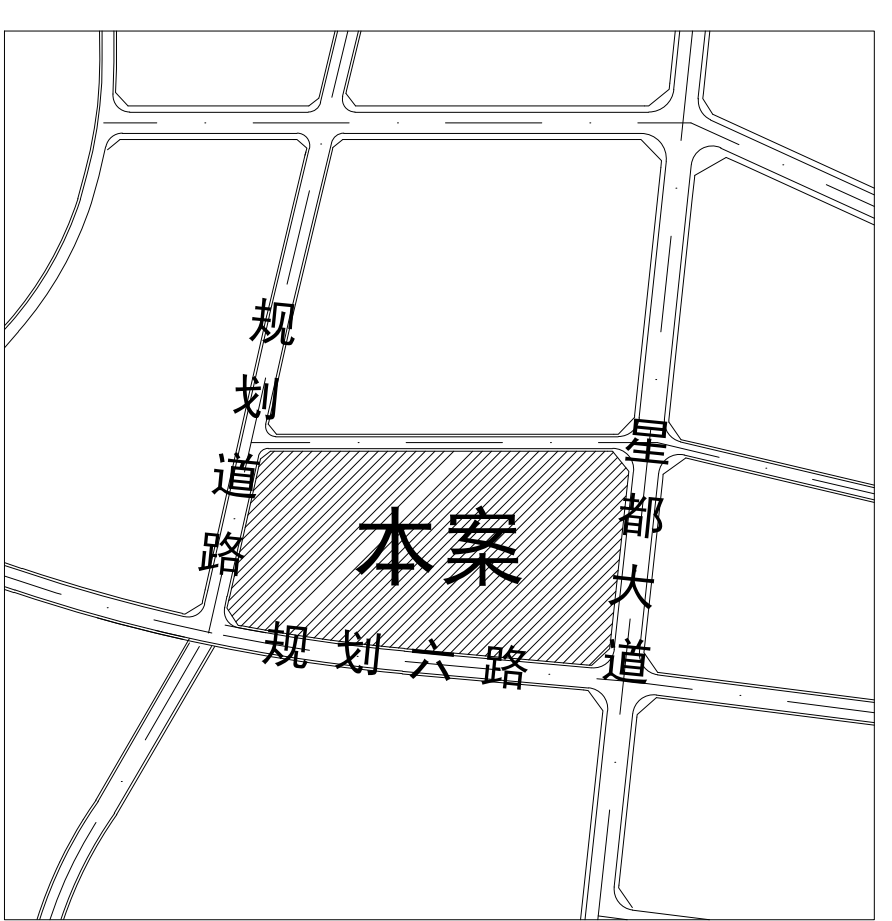


地块四7标段建筑参数表				
编号	建筑参数表	占地面积	计容建筑面积	建筑高度
1	D13#多层厂房	1947.24	5877.9	5877.90
合计		1947.24	5877.9	

地块四7标段报批经济技术指标表			
项目	数值	单位	备注
规划用地	4923.28	m ²	
总计容建筑面积	5877.9	m ²	
总建筑面积	5877.9	m ²	
生产性用房建筑面积	5877.9	m ²	
其中 厂房建筑面积	5877.9	m ²	
非生产性用房建筑面积	0	m ²	
其中 宿舍建筑面积	0	m ²	
建筑占地面积	1947.24	m ²	
其中 生产性建筑占地面积	1947.24	m ²	
非生产性建筑占地面积	0	m ²	
建筑系数	39.55%		
建筑高度	16.20		消防高度: 17.50
容积率	1.19		
绿地面积	90		
绿地率	1.83%		≤20%
机动车位	5		



区位图



地块4经济技术指标表				备注:
项 目	指标	单位	备注	
规划用地	84697.6	m ²	约127.05亩	
总建筑面积	127977.66	m ²		
其中	生产性用房建筑面积	109149.74	m ²	
	3+1厂房建筑面积	101887.28	m ²	
	多层厂房	5877.9	m ²	
	设备房+开闭所建筑面积	1384.56	m ²	
其中	非生产性用房建筑面积	18827.92	m ²	
	宿舍及配套建筑面积	18827.92	m ²	
	门卫建筑面积	0	m ²	
计容面积	127977.66	m ²		
其中	生产性用房计容面积	109149.74	m ²	一层双倍计容
	3+1厂房计容面积	101887.28	m ²	
	多层厂房	5877.9	m ²	
	设备房+开闭所计容面积	1384.56	m ²	
其中	非生产性用房计容面积	18827.92	m ²	
	宿舍及配套计容面积	18827.92	m ²	
	门卫建筑面积	0.00	m ²	
建筑占地面积	46202.62	m ²		
其中	生产性用房占地面积	43074.20	m ²	
	3+1厂房	40172.58	m ²	
	多层厂房	1947.24	m ²	
	设备房+开闭所	954.38	m ²	
其中	非生产性用房占地面积	3128.42	m ²	
	宿舍及配套	3128.42	m ²	
其中	门卫建筑面积	0.00		
	门卫建筑面积	0.00		
行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积的比率	3.69%			
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积的比率	14.71%			
建筑系数	54.55%			
容积率	1.51			
绿地面积	5086.62			
绿地率	6%		≤20%	
机动车停车位	256	个	机动车: 0.2辆/100m ²	

图例			
绿地		消防登高操作场地	
物业管理用房		配电房	
消控监控室		弱电机房	
开闭所		箱变	
垃圾收集点		水泵房	
发电机房		机动车停车位	
出入口		园区道路线	
消防车道		围墙	
用地红线		建筑控制线	

总图说明:

- 、本图根据业主提供的地形图进行设计。图中建筑定位坐标为轴线交点坐标。
- 、图中所注距离: 建筑物为标注到外墙皮, 道路为标注到路缘石靠近道路一侧。
- 、图中 3F 表示建筑地上层数 3 层, H1规=17.6M 表示规划高度(室外地坪至女儿墙) H2消=16.3M 表示消防高度(室外地坪至屋面檐口)
- 标高符号之上标高为相对标高括号内标高为绝对标高, 基地内道路标高、±0.000 标高为设计暂定标高。
- 、地块内原有建筑物、构筑物未注明保留的, 均应于施工前拆除。
- 、多层建筑消防车道转弯半径均不小于 9 米, 高层建筑消防车道转弯半径均不小于 12 米
- 消防登高操作场地及消防车道地面均为硬质地面。
- 、图中所注建筑物定位坐标为轴线交点。本工程建筑耐火等级均为二级。
- 、本工程消控室、监控室位于东侧设备用房, 此幢功能为设备房。
- 、如遇与现场实际情况不符, 请及时联系我司处理。
- 消防车道和登高场地的路面构造应满足消防车荷载。消防车道及消防登高操作场地标识标志需满足应急消 [2019]334 号的相关要求, 具体设计详附属深化设计图纸。



建设单位
汕尾万洋众创城科技有限公司

工程名称
广东陆丰万洋众创城项目
地块四

子项名称
总图

项目负责人
冯小伟
冯小伟

专业负责人
冯小伟
冯小伟

设计
冯小伟
冯小伟

制图
谢尚都
谢尚都

校对
包华成
包华成

审核
包华成
包华成

审定
朱明少
朱明少

图名
总平面图

工程号
建方-01

图纸分类
修改版本