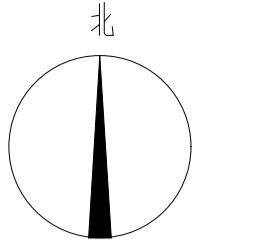


# 广东陆丰万洋众创城总平面图



地块4经济技术指标表

备注:

项 目		指标	单位	备注
规划用地		84697.6	m <sup>2</sup>	约127.05亩
总建筑面积		127977.66	m <sup>2</sup>	
其中	生产性用房建筑面积	109149.74	m <sup>2</sup>	
	3+1厂房建筑面积	101887.28	m <sup>2</sup>	
	其中 多层厂房	5877.9	m <sup>2</sup>	
	设备房+开闭所建筑面积	1384.56	m <sup>2</sup>	
	非生产性用房建筑面积	18827.92	m <sup>2</sup>	
	其中 宿舍及配套建筑面积	18827.92	m <sup>2</sup>	
	门卫建筑面积	0	m <sup>2</sup>	
计容面积		127977.66	m <sup>2</sup>	
其中	生产性用房计容面积	109149.74	m <sup>2</sup>	
	3+1厂房计容面积	101887.28	m <sup>2</sup>	一层双倍计容
	其中 多层厂房	5877.9	m <sup>2</sup>	
	设备房+开闭所计容面积	1384.56	m <sup>2</sup>	
	非生产性用房计容面积	18827.92	m <sup>2</sup>	
	其中 宿舍及配套计容面积	18827.92	m <sup>2</sup>	
	门卫建筑面积	0.00	m <sup>2</sup>	
建筑占地面积		46202.62	m <sup>2</sup>	
其中	生产性用房占地面积	43074.20	m <sup>2</sup>	
	3+1厂房	40172.58	m <sup>2</sup>	
	其中 多层厂房	1947.24	m <sup>2</sup>	
	设备房+开闭所	954.38	m <sup>2</sup>	
	非生产性用房占地面积	3128.42	m <sup>2</sup>	
	其中 宿舍及配套	3128.42	m <sup>2</sup>	
	门卫建筑面积	0.00	m <sup>2</sup>	
行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积的比率		3.69%		
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积的比率		14.71%		
建筑系数		54.55%		
容积率		1.51		
绿地面积		5086.62		
绿地率		6%		≤20%
机动车停车位		256	个	机动车：0.2辆/100m <sup>2</sup>
<b>图例</b>				
绿地		消防登高操作场地		
物业管理用房		配电房		
消控监控室		弱电机房		
开闭所		箱变		
垃圾收集点		水泵房		
发电机房		机动车停车位		
出入口		园区道路线		
消防车道		围墙		
用地红线		建筑控制线		
总图说明：				
1 、本图根据业主提供的地形图进行设计。图中建筑定位坐标为轴线交点坐标。				
2 、图中所注距离：建筑物为标注到外墙皮，道路为标注到路缘石靠近道路一侧。				
3 、图中 3F 表示建筑地上层数 3 层，H1 规=17.6M 表示规划高度 ( 室外地坪至女儿墙 )				
H2 消=16.3M 表示消防高度 ( 室外地坪至屋面檐口 )				
4 标高符号之上标高为相对标高括号内标高为绝对标高，基地内道路标高、±0.000 标高为设计暂定标高。				
5 、地块内原有建筑物、构筑物未注明保留的，均应于施工前拆除。				
6 、多层建筑消防车道转弯半径均不小于 9 米，高层建筑消防车道转弯半径均不小于 12 米				
消防登高操作场地及消防车道地面均为硬质地面。				
7 、图中所注建筑物定位坐标为轴线交点。本工程建筑耐火等级均为二级。				
8 、本工程消控室、监控室位于东侧设备用房，此房功能为设备房。				
9 、如遇与现场实际情况不符，请及时联系我司处理。				
10 消防车道和登高场地的路面构造应满足消防车荷载。消防车通道及消防登高操作				
场地标识标牌需满足应急消 [2019]334 号的相关要求，具体设计详附属深化设计图纸。				

建设

广东陆丰万洋众创城项目  
地块四

称

专业负责人	冯小伟	冯小伟
设计	冯小伟	冯小伟

校 对      包华成

审定 朱明少

建筑  
生物

金栏	给排水	
----	-----	--

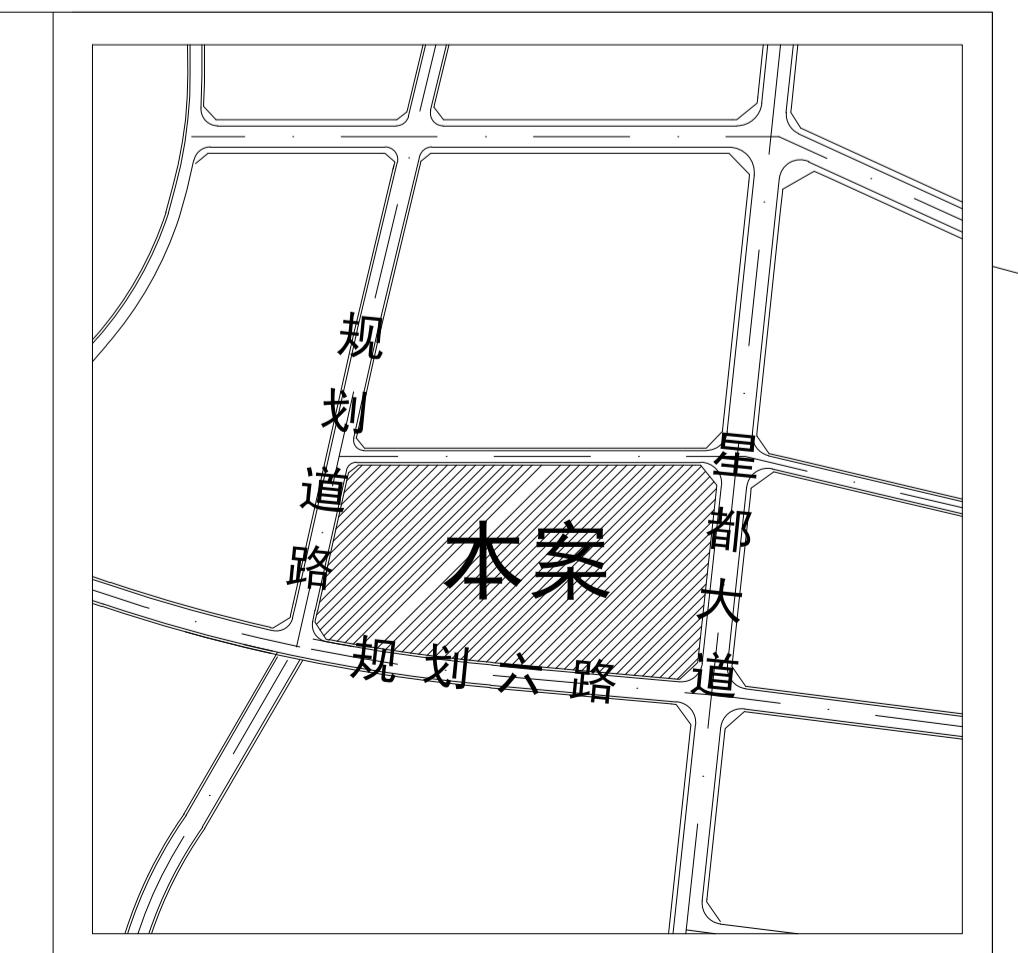
## 图 总平面图

工程号

图纸分类  
修改版本

血早有双

# 區位圖



首图说明：

- 1 、本图根据业主提供的地形图进行设计。图中建筑定位坐标为轴线交点坐标。
- 2 、图中所注距离：建筑物为标注到外墙皮，道路为标注到路缘石靠近道路一侧。
- 3 、图中 3F 表示建筑地上层数 3 层，H1规=17.6M 表示规划高度(室外地坪至女儿墙)  
H2消=16.3M 表示消防高度(室外地坪至屋面檐口)
- 4 标高符号之上标高为相对标高括号内标高为绝对标高，基地内道路标高、±0.000 标高为设计暂定标高
- 5 、地块内原有建筑物、构筑物未注明保留的，均应于施工前拆除。
- 6 、多层建筑消防车道转弯半径均不小于 9 米，高层建筑消防车道转弯半径均不小于 12 米  
消防登高操作场地及消防车道地面均为硬质地面。
- 7 、图中所注建筑物定位坐标为轴线交点。本工程建筑耐火等级均为二级。
- 8 、本工程消控室、监控室位于东侧设备用房，此幢功能为设备房。
- 9 、如遇与现场实际情况不符，请及时联系我司处理。
- 10 消防车道和登高场地的路面构造应满足消防车荷载。消防车通道及消防登高操作  
场地标识标志需满足应急消「2019〕334号的相关要求，具体设计详附属深化设计图纸。