







基地在汕尾市的位置



基地位于陆丰市的位置



基地位于星都经济开发试验区的位置

汕尾市位于广东省东南沿海，在北纬 $20^{\circ} 27' \sim 23^{\circ} 28'$ 和东经 $114^{\circ} 54' \sim 116^{\circ} 13'$ 之间。东同揭阳市惠来县交界；西与惠州市惠东县接壤；北接河源市紫金县；南濒南海，与香港隔海相望。陆域界线南北最宽处90km，东西最宽处132km，总面积5271km²，（不含东沙群岛1.8km²）占全省总面积2.93%。大陆岸线长302km，占全省岸线索长度9%；辖内海域有93个岛屿、10个港口和3个海湖。汕尾市沿海200m等深线内属全市所辖海洋国土面积2.38万平方公里，占全省海洋国土的14%。

陆丰市地处北回归线以南，广东省东南部碣石湾畔，位于东经 $115^{\circ} 25' \sim 116^{\circ} 13'$ ，北纬 $22^{\circ} 45' \sim 23^{\circ} 09'$ 。北与陆河县、普宁市交界；东与惠来县接壤；西与海丰县和汕尾市城区为邻；南濒南海，毗邻港澳，介于深圳与汕头两个经济特区之间。全市陆地总面积1681平方公里，占全汕尾陆地面积的31.89%。海岸线长116.5km，海域面积1.26万平方公里。海岸曲折，港湾众多。沿海有乌坎、甲子、碣石、湖东、金厢5个港口，18个岛屿，230个海礁。

星都经济开发试验区，地处陆丰市西部，东南邻潭西镇，西与海丰县交界，北与西南镇接壤。2020年常住人口为6004人。创办于1992年11月，1994年1月经广东省人民政府批准设立经济开发试验区，为副处级设置。是陆丰市发展经济、科技、文化的实验基地和对外开放的重要门户。

总体技术经济指标表

项目	单位	数值	规划指标
总用地面积	m ²	73174.17	
建构筑物总占地面积	m ²	30750.36	
总建筑面积	m ²	73199.04	
计算容积率建筑面积	m ²	73199.04	
建筑密度		42.02%	>40%
建筑系数		42.02%	
容积率		1.0003	>1.0≤2.0
行政办公及生活服务设施用地面积	m ²	1357.67	
行政办公及生活服务设施用地所占比重		4.42%	<7%
行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	5273.54	
行政办公及生活服务设施建筑面积所占比重		7.20%	<14%
绿地面积	m ²	10119.00	
绿地率		13.83%	<20%
停车位	辆	205.00	
新建围墙长度	m	1516.00	