

# 陆丰电镀万洋众创城规划总平面图

地块三10标段报批建筑物一览表				
编号	建筑名称	占地面积	计容建筑面积	建筑面积
1	305#厂房	2267.28	5515.48	5515.48
2	306#厂房	2749.68	6674.68	6674.68
合计		5016.96	12190.16	12190.16

地块三10标段报批经济技术指标表

项 目	数 量	单 位
规划用地	9050.29	m <sup>2</sup>
总计容建筑面积	12190.16	m <sup>2</sup>
总建筑面积	12190.16	m <sup>2</sup>
其中 生产性用房建筑面积	12190.16	m <sup>2</sup>
其中 厂房建筑面积	12190.16	m <sup>2</sup>
其中 非生产性用房建筑面积	0.00	m <sup>2</sup>
其中 宿舍建筑面积	0.00	m <sup>2</sup>
建筑占地面积	5016.96	m <sup>2</sup>
其中 生产性建筑占地面积	5016.96	m <sup>2</sup>
其中 非生产性建筑占地面积	0.00	m <sup>2</sup>
非生产性建筑占地面积与总用地面积的比率	0.00%	
非生产性建筑面积与总建筑面积的比率	0.00%	
建筑系数	55.4%	
容积率	1.35	
绿地面积	728.74	
绿地率	8.05%	
机动车位	49	辆

地块三10标段报批经济技术指标表

项 目	数 量	单 位
规划用地	30899.31	m <sup>2</sup>
总计容建筑面积	72584.31	m <sup>2</sup>
总建筑面积	72584.31	m <sup>2</sup>
其中 生产性用房建筑面积	35388.78	m <sup>2</sup>
其中 '其中' 3+1钢结构厂房建筑面积	12190.16	m <sup>2</sup>
其中 5层定制厂房建筑面积	23198.62	m <sup>2</sup>
其中 非生产性用房建筑面积	37195.53	m <sup>2</sup>
其中 展厅建筑面积	1483.00	m <sup>2</sup>
其中 宿舍建筑面积	35712.53	m <sup>2</sup>
建筑基底面积	13818.62	m <sup>2</sup>
其中 生产性建筑基底面积	9483.28	m <sup>2</sup>
其中 非生产性建筑基底面积	4335	m <sup>2</sup>
非生产性建筑基底面积与总用地面积的比率	13.99%	≤7%
非生产性建筑建筑面积与总建筑面积的比率	51.24%	≤15%
建筑系数	44.6%	≥30%
容积率	2.34	1.0≤D≤3.0
绿地面积	1714.71	m <sup>2</sup>
绿地率	5.53%	≤20%
机动车位	169	辆
人防面积	2635.51	m <sup>2</sup>

地块三10标段报批经济技术指标表

项 目	数 量	单 位
规划用地	34236.30	m <sup>2</sup>
总计容建筑面积	50624.64	m <sup>2</sup>
总建筑面积	50624.64	m <sup>2</sup>
其中 生产性用房建筑面积	50624.64	m <sup>2</sup>
其中 '其中' 3+1钢结构厂房建筑面积	50624.64	m <sup>2</sup>
其中 5层定制厂房建筑面积	0.00	m <sup>2</sup>
其中 非生产性用房建筑面积	0.00	m <sup>2</sup>
其中 展厅建筑面积	0.00	m <sup>2</sup>
其中 宿舍建筑面积	0.00	m <sup>2</sup>
建筑基底面积	19705.44	m <sup>2</sup>
其中 生产性建筑基底面积	19705.44	m <sup>2</sup>
其中 非生产性建筑基底面积	0	m <sup>2</sup>
非生产性建筑基底面积与总用地面积的比率	0.00%	≤7%
非生产性建筑建筑面积与总建筑面积的比率	0.00%	≤15%
建筑系数	57.6%	≥30%
容积率	1.48	1.0≤D≤3.0
绿地面积	410.71	m <sup>2</sup>
绿地率	1.20%	≤20%
机动车位	67	辆
人防面积	0	m <sup>2</sup>

地块四经济技术指标表

项 目	数 量	单 位
规划用地	84962.62	m <sup>2</sup>
总计容建筑面积	146380.11	m <sup>2</sup>
总建筑面积	146380.11	m <sup>2</sup>
其中 生产性用房建筑面积	109184.58	m <sup>2</sup>
其中 '其中' 3+1钢结构厂房建筑面积	85985.96	m <sup>2</sup>
其中 5层定制厂房建筑面积	23198.62	m <sup>2</sup>
其中 非生产性用房建筑面积	37195.53	m <sup>2</sup>
其中 展厅建筑面积	1483.00	m <sup>2</sup>
其中 宿舍建筑面积	35712.53	m <sup>2</sup>
建筑基底面积	42987.26	m <sup>2</sup>
其中 生产性建筑基底面积	38651.92	m <sup>2</sup>
其中 非生产性建筑基底面积	4335.34	m <sup>2</sup>
非生产性建筑基底面积与总用地面积的比率	5.1%	≤7%
非生产性建筑建筑面积与总建筑面积的比率	25.4%	≤15%
建筑系数	50.6%	≥30%
容积率	1.72	1.0≤D≤3.0
绿地面积	2691.49	m <sup>2</sup>
绿地率	3.17%	≤20%
机动车位	321	辆
人防面积	2635.51	m <sup>2</sup>

地块二、地块三、地块四经济技术指标表

项 目	数 量	单 位
规划用地	199985.64	m <sup>2</sup>
总计容建筑面积	419959.43	m <sup>2</sup>
总建筑面积	421372.13	m <sup>2</sup>
其中 地上总建筑面积	419959.43	m <sup>2</sup>
地下总建筑面积	1421.70	m <sup>2</sup>
生产性用房建筑面积	384139.74	m <sup>2</sup>
3+1钢结构厂房建筑面积	85985.96	m <sup>2</sup>
5层定制厂房建筑面积	23198.62	m <sup>2</sup>
配电房建筑面积	269332.34	m <sup>2</sup>
消防登高操作场地	5622.82	m <sup>2</sup>
物业管理用房	4210.12	m <sup>2</sup>
弱电机房	1412.70	m <sup>2</sup>
开闭所	其中 地下配套及设备建	m <sup>2</sup>
弱电机房	1412.70	m <sup>2</sup>
开闭所	其中 地下设备用房1412.70平	m <sup>2</sup>
弱电机房	方米	
消防控制室	3723.39	m <sup>2</sup>
弱电机房	其中 展厅+门卫建筑面积	m <sup>2</sup>
弱电机房	1519.86	m <sup>2</sup>
弱电机房	宿舍建筑面积	m <sup>2</sup>
弱电机房	35712.53	m <sup>2</sup>
弱电机房	≤50m	
建筑基底面积	91246.62	m <sup>2</sup>
其中 生产性建筑基底面积	86874.42	m <sup>2</sup>
其中 非生产性建筑基底面积	4372.20	m <sup>2</sup>
非生产性建筑基底面积与总用地面积的比率	2.2%	≤7%
非生产性建筑建筑面积与总建筑面积的比率	8.8%	≤15%
建筑系数	45.3%	≥30%
容积率	2.10	1.0≤D≤3.0
绿地面积	8224.14	m <sup>2</sup>
绿地率	4.11%	≤20%
机动车位	875	辆
人防面积	2635.51	m <sup>2</sup>

总地块经济技术指标表

项 目	数 量	单 位
规划用地	199985.64	m <sup>2</sup>
总计容建筑面积	419959.43	m <sup>2</sup>
总建筑面积	421372.13	m <sup>2</sup>
其中 地上总建筑面积	419959.43	m <sup>2</sup>
地下总建筑面积	1421.70	m <sup>2</sup>
生产性用房建筑面积	384139.74	m <sup>2</sup>
3+1钢结构厂房建筑面积	85985.96	m <sup>2</sup>
5层定制厂房建筑面积	23198.62	m <sup>2</sup>
配电房建筑面积	269332.34	m <sup>2</sup>
消防登高操作场地	5622.82	m <sup>2</sup>
物业管理用房	4210.12	m <sup>2</sup>
弱电机房	1412.70	m <sup>2</sup>
开闭所	其中 地下配套及设备建	m <sup>2</sup>
弱电机房	1412.70	m <sup>2</sup>
开闭所	其中 地下设备用房1412.70平	m <sup>2</sup>
弱电机房	方米	
消防控制室	3723.39	m <sup>2</sup>
弱电机房	其中 展厅+门卫建筑面积	m <sup>2</sup>
弱电机房	1519.86	m <sup>2</sup>
弱电机房	宿舍建筑面积	m <sup>2</sup>
弱电机房	35712.53	m <sup>2</sup>
弱电机房	≤50m	
建筑基底面积	91246.62	m <sup>2</sup>
其中 生产性建筑基底面积	86874.42	m <sup>2</sup>
其中 非生产性建筑基底面积	4372.20	m <sup>2</sup>
非生产性建筑基底面积与总用地面积的比率	2.2%	≤7%
非生产性建筑建筑面积与总建筑面积的比率	8.8%	≤15%
建筑系数	45.3%	≥30%
容积率	2.10	1.0≤D≤3.0
绿地面积	8224.14	m <sup>2</sup>
绿地率	4.11%	≤20%
机动车位	875	辆
人防面积	2635.51	m <sup>2</sup>

总平面图 1:1000

注:

1. 本图根据甲方提供的地形资料及相关专业图纸绘制。
2. 图中所标建筑物尺寸为结构外包尺寸, 道路指路缘石内缘。
3. 图中所注尺寸、半径均以米为单位。
4. 建筑物定位坐标为外墙轴线交点坐标。标注尺寸建筑物之间的外墙面距离。
5. 图中部分机动车车位与非机动车停车位采用植