

陆丰电镀万洋众创城规划总平面图

地块三3标段次报批建筑物一览表					
编号	建筑名称	占地面积	计容建筑面积	建筑面积	建筑高度
1	1#宿舍	1741.96	14476.22	14476.22	37.6
合计		1741.96	14476.22	14476.22	
地块三3标段报批经济技术指标表					
项 目		数 量	单 位		
规划用地		3922.35	m ²		
总计容建筑面积		14476.22	m ²		
总建筑面积		14476.22	m ²		
其中	生产性用房建筑面积	0.00	m ²		
	其中 厂房建筑面积	0.00	m ²		
	非生产性用房建筑面积	14476.22	m ²		
	其中 宿舍建筑面积	14476.22	m ²		
建筑占地面积		1741.96	m ²		
其中	生产性建筑占地面积	0.00	m ²		
	非生产性建筑占地面积	1741.96	m ²		
非生产性建筑占地面积与总用地面积的比率		44.41%			
非生产性建筑建筑面积与总建筑面积的比率		100.00%			
建筑系数		44.4%			
容积率		3.69			
绿地面积		4.83			
绿地率		0.12%			
机动车位		19	辆		



总平面图 1:1000

- 注:
1. 本图根据甲方提供的地形资料及相关专业图纸绘制。
 2. 图中所标建筑物尺寸为结构外包尺寸，道路指路缘石内缘。
 3. 图中所注尺寸、半径均以米为单位。
 4. 建筑物定位坐标为外墙轴线交点坐标。标注尺寸建筑物之间的外墙面距离。
 5. 图中部分机动车位与非机动车停车位采用植草砖铺设，按20%计入绿地率。
 6. 室外道路标高、场地标高及±0.000标高均为暂定标高。
 7. 多层厂房采用室外箱变设置在室外，高层厂房采用室内配电房设置在二楼。
 8. 本项目展厅位于地块二的西北角。

地块二经济技术指标表			
项 目	数 量	单 位	备 注
规划用地	19737.01	m ²	
总计容建筑面积	23171.16	m ²	
总建筑面积	23171.16	m ²	≤50m
其中	生产性用房建筑面积	23171.16	m ²
	其中 3+1钢结构厂房建筑面积	23171.16	m ²
	5层定制厂房建筑面积	0.00	m ²
	非生产性用房建筑面积	0.00	m ²
其中	展厅建筑面积	0.00	m ²
	宿舍建筑面积	0.00	m ²
建筑基底面积	9463.20	m ²	
其中	生产性建筑基底面积	9463.20	m ²
	非生产性建筑基底面积	0	m ²
非生产性建筑基底面积与总用地面积的比率	0		≤7%
非生产性建筑基底面积与总建筑面积的比率	0		≤15%
建筑系数	47.90%		≥30%
容积率	1.17		1.0≤D≤3.0
绿地面积	566.07	m ²	
绿地率	2.87%		≥20%
机动车位	85	辆	机动车位: 0.2个/100m ²
人防面积	0	m ²	
地块三经济技术指标表			
项 目	数 量	单 位	备 注
规划用地	30989.31	m ²	
总计容建筑面积	72584.31	m ²	
总建筑面积	72584.31	m ²	≤50m
其中	生产性用房建筑面积	35388.78	m ²
	其中 3+1钢结构厂房建筑面积	12190.16	m ²
	5层定制厂房建筑面积	23198.62	m ²
	非生产性用房建筑面积	37195.53	m ²
其中	展厅建筑面积	1483.00	m ²
	宿舍建筑面积	35712.53	m ²
建筑基底面积	13818.62	m ²	
其中	生产性建筑基底面积	9483.28	m ²
	非生产性建筑基底面积	4335	m ²
非生产性建筑基底面积与总用地面积的比率	13.99%		≤7%
非生产性建筑基底面积与总建筑面积的比率	51.24%		≤15%
建筑系数	44.6%		≥30%
容积率	2.34		1.0≤D≤3.0
绿地面积	1714.71	m ²	
绿地率	5.53%		≥20%
机动车位	169	辆	机动车位: 0.2个/100m ²
人防面积	2635.51	m ²	
地块四经济技术指标表			
项 目	数 量	单 位	备 注
规划用地	34236.30	m ²	
总计容建筑面积	50624.64	m ²	
总建筑面积	50624.64	m ²	≤50m
其中	生产性用房建筑面积	50624.64	m ²
	其中 3+1钢结构厂房建筑面积	50624.64	m ²
	5层定制厂房建筑面积	0.00	m ²
	非生产性用房建筑面积	0.00	m ²
其中	展厅建筑面积	0.00	m ²
	宿舍建筑面积	0.00	m ²
建筑基底面积	19705.44	m ²	
其中	生产性建筑基底面积	19705.44	m ²
	非生产性建筑基底面积	0	m ²
非生产性建筑基底面积与总用地面积的比率	0.00%		≤7%
非生产性建筑基底面积与总建筑面积的比率	0.00%		≤15%
建筑系数	57.6%		≥30%
容积率	1.48		1.0≤D≤3.0
绿地面积	410.71	m ²	
绿地率	1.20%		≥20%
机动车位	67	辆	机动车位: 0.2个/100m ²
人防面积	0	m ²	
地块二、地块三、地块四经济技术指标表			
项 目	数 量	单 位	备 注
规划用地	84962.62	m ²	127.44亩
总计容建筑面积	146380.11	m ²	
总建筑面积	146380.11	m ²	≤50m
其中	生产性用房建筑面积	109184.58	m ²
	其中 3+1钢结构厂房建筑面积	85985.96	m ²
	5层定制厂房建筑面积	23198.62	m ²
	非生产性用房建筑面积	37195.53	m ²
其中	展厅建筑面积	1483.00	m ²
	宿舍建筑面积	35712.53	m ²
建筑基底面积	42987.26	m ²	
其中	生产性建筑基底面积	38651.92	m ²
	非生产性建筑基底面积	4335.34	m ²
非生产性建筑基底面积与总用地面积的比率	5.1%		≤7%
非生产性建筑基底面积与总建筑面积的比率	25.4%		≤15%
建筑系数	50.6%		≥30%
容积率	1.72		1.0≤D≤3.0
绿地面积	2691.49	m ²	
绿地率	3.17%		≥20%
机动车位	321	辆	机动车位: 0.2个/100m ²
人防面积	2635.51	m ²	人防异地建设
总地块经济技术指标表			
项 目	数 量	单 位	备 注
规划用地	199985.64	m ²	299.98
总计容建筑面积	419959.43	m ²	
总建筑面积	421372.13	m ²	≤50m
其中	地上总建筑面积	419959.43	m ²
	地下总建筑面积	1412.70	m ²
	生产性用房建筑面积	384139.74	m ²
	其中 3+1钢结构厂房建筑面积	85985.96	m ²
其中	5层定制厂房建筑面积	23198.62	m ²
	电镀厂房建筑面积	269332.34	m ²
其中	配套及设备建筑面积	5622.82	m ²
	地上配套及设备建筑面积	4210.12	m ²
其中	地下配套及设备建筑面积	1412.70	m ²
	非生产性用房建筑面积	37232.39	m ²
其中	展厅+门卫建筑面积	1519.86	m ²
	宿舍建筑面积	35712.53	m ²
建筑基底面积	91246.62	m ²	
其中	生产性建筑基底面积	86874.42	m ²
	非生产性建筑基底面积	4372.20	m ²
非生产性建筑基底面积与总用地面积的比率	2.2%		≤7%
非生产性建筑基底面积与总建筑面积的比率	8.8%		≤15%
建筑系数	45.3%		≥30%
容积率	2.10		1.0≤D≤3.0
绿地面积	8224.14	m ²	
绿地率	4.11%		≥20%
机动车位	875	辆	机动车位: 0.2个/100m ²
人防面积	2635.51	m ²	人防异地建设

图例	
本次报批建筑	——
非本次报批建筑	——
绿地	——
消防登高操作场地	——
物业管理用房	——
配电房	——
开闭所	——
弱电机房	——
消防监控室	——
消防及生活泵房	——
垃圾收集点	——
出入口	——
植草砖车位	——
车位	——
用地红线	——
建筑控制线	——

备注:	
建设 单 位	汕尾万洋众创城 产业园开发有限公司
工程 名 称	陆丰电镀万洋众创城项目 (地块二、地块三、地块四) 地块三3标段
子 项 名 称	
项目 负 责 人	叶柏春
专业 负 责 人	叶柏春
审 核	徐 嘉
审 定	谢尚都
设 计	郑安全
制 图	郑安全
校 对	叶柏春
出图日期	2025.01
建 筑	
会 结 构	
签 电 气	
栏 给 排 水	
暖 通	
图 名	
总平面图	
工 程 号	W23-001-01
图 号	
图纸分类	报建图
修改版本	
盖章有效	