

附件 1

2025 年度广东省未来城市建设典型案例清单

一、广东省未来城市建设“好房子”典型案例

(一)(广州)广东外语外贸大学南国商学院建设项目——
办公楼(自编号 B-3)

(二)(广州)广州南华工贸技师学院

(三)(佛山)广东省人民医院南海医院(平洲医院)心血
管病大楼建设项目

二、广东省未来城市建设“好小区”典型案例

(深圳)云科府 4-10 栋

三、广东省未来城市建设“未来园区”典型案例

(一)(广州)越秀 iPARK 粤港智谷

(二)(珠海)香洲创港中心

(三)(珠海)港湾 5 号·人工智能与机器人产业园

(四)(珠海)港湾 7 号·智造超级工厂

四、广东省未来城市建设“未来公园”典型案例

(一)(珠海)中山公园

(二)(珠海)凤凰山山地步道(高新段)项目

(三)(珠海)珠海高新区海岸公园

五、广东省未来城市建设“未来城市中央活力区”典型案例

(深圳)前海嘉里中心

(排名不分先后)

附件 2

2025 年度广东省未来城市未来社区（完整社区） 典型案例清单

一、（广州）平龙未来社区

二、（肇庆）四会市贞山街道碧海湾社区未来社区

三、（珠海）打造国际化未来社区样板——珠海华发社区以多元共治构建宜居宜业新标杆

四、（珠海）红荔社区打造全龄友好八大场景未来社区

五、（珠海）跨域共治绘新卷，全龄栖居筑未来——新溪生态颐居型未来社区创新实践

六、（珠海）“旧”貌焕新颜，“居”升幸福家——将军山社区“党建引领+多元共治”赋能老旧小区升级之路

七、（珠海）未来已来 红旗如画——狮山街道以“八大场景”建设打造未来社区

八、（珠海）数字化赋能，构建宜居宜业生态家园——悦城社区打造“未来社区”美好生活新范式

九、（珠海）唐家古镇

十、（珠海）珠海市高新区后环社区未来社区建设项目

（排名不分先后）

附件 3

2025 年度广东省未来城市新技术应用 典型案例清单

一、（广州）广州南沙未来城市“零碳+智慧”无人驾驶汽车
充电示范站

二、（广州）大湾区文化体育中心（南沙全民文化体育综合
体）好房子关键技术

三、（广州）南沙全民文化体育综合体生态堤建设工程生态
韧性技术

四、（广州）香港科技大学（广州）市民参与式城市数字孪
生交互系统与决策支持平台

五、（广州）安居·MiC 幸福家技术

六、（江门）无人机倾斜摄影与三维激光扫描联合打造历史
建筑“3D 身份证”

七、（肇庆）肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程

八、（深圳）数字孪生驱动的大跨度装配式钢结构智能建造
技术

九、（深圳）蕾 AI 规划设计助手：AI 驱动未来城市建设的
数智化新路径

十、（珠海）华发新一代住宅“好房子”技术集成及应用

十一、（珠海）珠海机场 T2 航站楼数智化健康监测

十二、（佛山）建设项目成本优化 AI 系统

（排名不分先后）

附件 4

2025 年度广东省未来城市建设典型案例 培育项目清单

一、广东省未来城市建设“好房子”典型案例培育项目

（广州）大湾区文化体育中心（南沙全民文化体育综合体）

二、广东省未来城市建设“未来公园”典型案例培育项目

（广州）南沙全民文化体育综合体生态堤建设工程（21 涌以南生态堤）

（排名不分先后）

附件 5

2025 年度广东省未来城市未来社区（完整社区） 典型案例培育项目清单

一、（珠海）香山社区未来社区建设项目

二、（珠海）四型发展环境示范社区（京珠 AB 组团）

（排名不分先后）