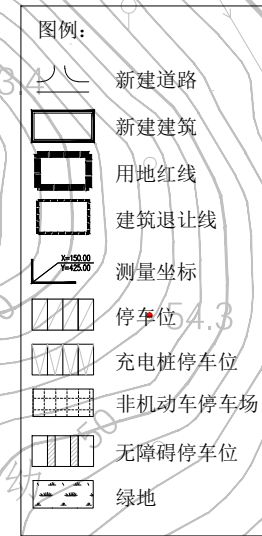


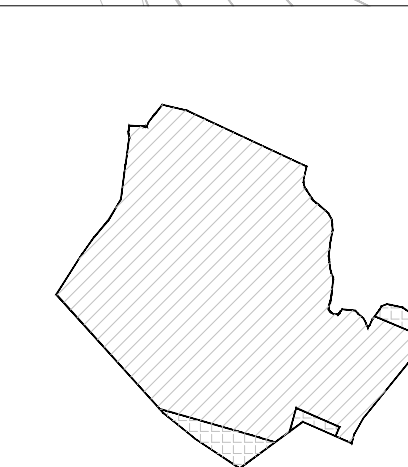
综合经济技术指标表

项目名称	单位	数值	备注	规划要点
规划总用地面积	m <sup>2</sup>	187135.99	合280.70亩	187135.99
总建筑面积	m <sup>2</sup>	3057.83		
计容建筑面积	m <sup>2</sup>	3057.83		
其中				
骨灰楼	m <sup>2</sup>	2293.90		
综合办公楼	m <sup>2</sup>	624.00		
公共卫生间	m <sup>2</sup>	127.68		
伯公	m <sup>2</sup>	12.25		
墓位数量	个	26548		
其中				
草坪葬	个	622	占比2.34%	
碑林树葬	个	684	占比2.58%	
深埋葬法	个	115	占比0.43%	
公益性墓位	个	508	占比1.91%	
双人合葬墓位	个	16063	占比60.51%	
华侨合葬墓位	个	2106		
单人独格墓位	个	6450	占比24.30%	
容积率		0.0163		≤0.2
建筑物占地面积	m <sup>2</sup>	1906.05		
建筑密度	%	1.02		≤15%
建筑高度	m	11.8		≤18
绿地面积	m <sup>2</sup>	93998.41	包括绿地、墓穴上盖绿地、停车位折算等	
绿地率	%	50.23		≥50%
停车位	个	205		
非机动车停车位	个	50	位于二期范围内	



项目用地比例表

用地分类	公墓建设规模	数值	占比	备注
墓地	三类			
	>55%	142934.30	76.38%	满足要求
道路、广场、停车场	8%-15%	22193.40	11.86%	满足要求
绿地、园林小品、水面	30%-35%	93998.41	50.23%	规划设计要点中规定：绿地率≥50%
业务、办公、附属建筑	<4.5%	1906.05	1.02%	满足要求



综合经济技术指标表（一期）

项目名称	单位	数值	备注
规划总用地面积	m <sup>2</sup>	178059.28	合267.09亩
总建筑面积	m <sup>2</sup>	139.93	
计容建筑面积	m <sup>2</sup>	139.93	
其中			
公共卫生间	m <sup>2</sup>	127.68	
伯公	m <sup>2</sup>	12.25	
墓位数量	个	26548	
其中			
草坪葬	个	622	占比2.34%
碑林树葬	个	684	占比2.58%
深埋葬法	个	115	占比0.43%
公益性墓位	个	508	占比1.91%
双人合葬墓位	个	16063	占比60.51%
华侨合葬墓位	个	2106	
单人独格墓位	个	6450	占比24.30%
容积率		0.0008	
建筑物占地面积	m <sup>2</sup>	139.93	
建筑密度	%	0.08	
建筑高度	m	4.3	最高的建筑为公共卫生间4.3m高
绿地面积	m <sup>2</sup>	90036.41	包括绿地、墓穴上盖绿地、停车位折算等
绿地率	%	50.57	
停车位	个	197	包括22个充电桩停车位和4个无障碍停车位

综合经济技术指标表（二期）

项目名称	单位	数值	备注
规划总用地面积	m <sup>2</sup>	9076.71	合13.62亩
总建筑面积	m <sup>2</sup>	2917.90	
计容建筑面积	m <sup>2</sup>	2917.90	
其中			
骨灰楼	m <sup>2</sup>	2293.90	
综合办公楼	m <sup>2</sup>	624.00	
容积率		0.32	
建筑物占地面积	m <sup>2</sup>	1766.12	
建筑密度	%	19.46	
建筑高度	m	11.8	其中最高的建筑为骨灰楼11.8m高
绿地面积	m <sup>2</sup>	3962.00	
绿地率	%	43.65	
碑林树葬区墓位数量	个	684	
停车位	个	8	
非机动车停车位	个	50	



甲级工程设计证书编号：A151030621

乙级工程设计证书编号：A251023438

CUE-WPS

出图专用章

注册印章

注册执业栏

姓名：邓成

注册印章号：5103062-001

注册证书号：215000941

建设单位：广东永盛项目投资有限公司

工程名称：陆丰市永盛墓园

子项名称：总图方案

项目总负责人：邓成

审定：邓成

审核：邓成

专业负责人：邓成

校对：徐斌

设计：郭泉

图名：总平面图

设计号：Z-01

图别：方案

版本号：第一版

图号：Z-01

日期：202502

注：所有图纸需经审查机构审查合格后方可施工