



说明:

- 设计依据
  - a: 陆丰市建设用地规划许可证;
  - b: 建设单位提供的用地红线及坐标;
  - c: 1:500地形图和规划及现状道路的坐标。
- 建筑坐标高程用绝对高程系统(2000国家大地坐标系)
- 图中建筑平面为建筑的露台外轮廓平面。
- 图中标注的尺寸为建筑外墙距离之差或建筑物 用地红线的距离。
- 建筑定位坐标为建筑外墙角点坐标及交叉点坐标。
- 图中屋面标高未注明外均为露台平台结构标高。
- 广场、绿地、水池等仅为规划,待与环境设计统一考虑。
- 道路开口需以规划部门批给的工程规划许可(路口)为准。
- 本项目采用黄海高程,正负零标高为海拔3.20米。
- 该区地基承载力指标为60kpa。
- 图中尺寸、坐标和高程均以米为单位。
- 总平面图中的坐标为建筑结构外边坐标。
- 建筑面积计算至结构外表皮;建筑高度:室外地面至女儿墙顶。
- 建筑面积计算至结构外表皮;建筑高度计算:室外地面至女儿墙顶。
- 建筑面积计算至结构外表皮;建筑高度计算:室外地面至女儿墙顶。
- 建筑面积计算至结构外表皮;建筑高度计算:室外地面至女儿墙顶。

图例	
1	本次设计建筑物
2	用地红线
3	建筑红线
4	分期建设用地界线
5	消防车道
6	新建道路
7	H=52.7 建筑标高
8	围墙
9	车行/人行出入口

### 拟建规划路

### 现状空地

总平面图 1:500

项目主要技术经济指标表	
项目概况	
项目名称	
用地单位	
用地性质	
用地主要技术经济指标	
总用地面积(平方米)	
新建总建筑面积(平方米)	
计容建筑面积(平方米)	
商业配套(平方米)	
设备及配套用房(平方米)	
合安防监控100平方米	
物业管理、物业仓库	
垃圾用房	
文体楼(平方米)	
食堂(平方米)	
旅馆(平方米)	
楼梯间(平方米)	
地下室出地面楼梯间	
不计容建筑面积(平方米)	
其中 地上(平方米)	
架空层	
978.96 屋面楼梯间及设备用房	
地下(平方米)	
10457.80 人防地下室库及设备用房	
建筑占地面积(平方米)	
9740.04	
建筑密度	
19.48%	
建筑容积率	
2.5	
绿地面积(平方米)	
10202.96	
绿地率	
20.04%	
停车位	
地上 530 先行车位68个 先行车位75个(占比10%) 无障碍停车位9个(占比1%) 不含大巴车及货车点	
地下 220	
建筑高度	
58.55m	

注: 建筑面积计算至结构外表皮; 建筑高度计算: 室外地面前至女儿墙顶。

项目分期建(构)筑物一览表									
建设单位		汕尾市成大物业管理有限公司		项目用地面积(平方米)		50000.00			
二期建筑密度		18.92%		二期用地面积(平方米)		20889.14			
二期建筑容积率		2.52		总建筑面积(平方米)		140245.56			
二期绿地率/绿地面积(平方米)		14.57%/3042.58		二期建筑面积(平方米)		64260.73			
序号	子项名称	结构	地上	地下	高度	总建筑面积(平方米)	旅馆	食堂	文体
1	1号旅馆	框架	18	1	58.55	28269.48	22577	5038.42	-
2	2号旅馆	框架	18	1	57.05	25459.53	23942.39	-	207.93
3	地下室	框架	0	1	3.8	10531.72	-	288.31	798.7
合计						64260.73	46519.39	5038.42	0
建筑面积						658.27	288.31	73.92	10457.8
设备及配套						52578.31	-	-	11682.42
商业配套									
出地面楼梯间及设备用房									
占地面积									
注: 建筑面积计算至结构外表皮; 建筑高度计算: 室外地面前至女儿墙顶。									