

2.0

效果展示

Show the effect

彩色总平面图

总技术经济指标表			
项 目	单位	数 量	备 注
总用地面积	m²	21930.66	
总建筑面积	m²	89781.09	
计容建筑面积	m²	67895.86	
其中	住宅	m²	65451.55
	1栋住宅楼 (24F)	m²	23276.85
	2栋住宅楼 (20F)	m²	19248.50
	3栋住宅楼 (25F)	m²	11463.10
	4栋住宅楼 (25F)	m²	11463.10
	商业	m²	2237.51
	1栋住宅楼裙房商业 (1F)	m²	1015.92
	2栋住宅楼裙房商业 (1F)	m²	1221.59
	大门	m²	124.80
	消防控制室	m²	82.00
不计容建筑面积	m²	21885.23	
其中	物业管理用房	m²	232.31
	社区公共服务用房	m²	600.61
	其中 社区公共服务用房	m²	434.13
	老年人活动区	m²	166.48
	架空层	m²	1118.90
	全民健身设施	m²	168.00 480户X3.5 m²/户X0.1 m²/人 =168 m²
	养老设施	m²	96.00 480户X20 m²/百户=96 m²
	儿童活动区	m²	300.00
	其它架空层	m²	554.90
	地下室出地面疏散楼梯	m²	140.99
中	开闭所	m²	62.90
	屋顶楼梯, 电梯井道及电梯机房	m²	713.72
	地下汽车库面积	m²	19015.80
	建筑占地面积	m²	5118.05
其中	1栋住宅楼	m²	770.31
	2栋住宅楼	m²	812.11
	3栋住宅楼	m²	555.21
	4栋住宅楼	m²	555.21
	1栋住宅楼裙房商业	m²	1015.92
	2栋住宅楼裙房商业	m²	1221.59
	开闭所	m²	62.90
	大门	m²	124.8
容积率		3.10	≥2.5, ≤3.1
建筑密度	%	23.34	
绿地面积	m²	7850.00	7161(绿化)+1378X0.5折(小车, 电动单车绿化)
其中 集中绿地面积	m²	900.00	不少于480户X3.5 m²/户X0.5 m²/人 =840 m²
绿地率	%	35.8	≥35%
建筑高度	m	64.70/79.00/79.92	≤80m
总户数	户	480	
机动车总停车位	辆	498	住宅车位数: 车位数按一户一车计480辆 商业车位数: 2237.51 x0.8/100=18辆 车位数不小于: 商业18+住宅480=498辆
其中 地面停车位	辆	22	
中 地下汽车库停车位	辆	476	
地上设计电动自行车车位	辆	402	

一期技术经济指标表			
项 目	单位	数 量	备 注
一期用地面积	m²	6400.94	
总建筑面积	m²	30576.07	
计容建筑面积	m²	24374.77	
1栋住宅楼	m²	23276.85	
其中 1栋住宅楼裙房商业	m²	1015.92	
消防控制室	m²	82.00	
不计容建筑面积	m²	6201.30	
物业管理用房	m²	232.31	
架空层(含儿童活动区)	m²	235.95	
地下室出地面疏散楼梯	m²	57.26	
中 屋顶楼梯, 电梯井道及电梯机房	m²	244.72	
地下汽车库面积	m²	5431.06	
建筑占地面积	m²	1786.23	
其中 1栋住宅楼	m²	770.31	
中 1栋住宅楼裙房商业	m²	1015.92	
容积率		3.81	
建筑密度	%	27.91	
绿地面积	m²	1564.20	
绿地率	%	24.4	
建筑高度	m	79.00	≤80m
户数	户	184	
机动车停车位	辆	148	
其中 地面停车位	辆	22	
中 地下汽车库停车位	辆	126	
地上设计电动自行车车位	辆	130	

二期技术经济指标表			
项 目	单位	数 量	备 注
二期用地面积	m²	7505.84	
总建筑面积	m²	27943.22	
计容建筑面积	m²	20594.89	
2栋住宅楼	m²	19248.50	
其中 2栋住宅楼裙房商业	m²	1221.59	
大门	m²	124.80	
不计容建筑面积	m²	7348.33	
社区公共服务用房	m²	434.13	
开闭所	m²	62.90	
架空层	m²	170.98	
地下室出地面疏散楼梯	m²	54.28	
中 屋顶楼梯, 电梯井道及电梯机房	m²	244.72	
地下汽车库面积	m²	6381.32	
建筑占地面积	m²	2221.40	
其中 2栋住宅楼	m²	812.11	
中 2栋住宅楼裙房商业	m²	1221.59	
开闭所	m²	62.90	
大门	m²	124.80	
容积率		2.74	
建筑密度	%	29.6	
绿地面积	m²	2418.53	
绿地率	%	32.2	
建筑高度	m	64.70	≤80m
户数	户	152	
地下汽车库停车位	辆	136	
地上设计电动自行车车位	辆	82	

三期技术经济指标表			
项 目	单位	数 量	备 注
三期用地面积	m²	8023.88	
总建筑面积	m²	31261.80	
计容建筑面积	m²	22926.20	
3栋住宅楼	m²	11463.10	
中 4栋住宅楼	m²	11463.10	
不计容建筑面积	m²	8335.60	
老年人活动区	m²	166.48	
其中 全民健身设施	m²	168.00	
养老设施	m²	96.00	
架空层	m²	447.97	
地下室出地面疏散楼梯	m²	29.45	
中 屋顶楼梯, 电梯井道及电梯机房	m²	224.28	
地下汽车库面积	m²	7203.42	
建筑占地面积	m²	1110.42	
其中 3栋住宅楼	m²	555.21	
中 4栋住宅楼	m²	555.21	
容积率		2.86	
建筑密度	%	13.84	
绿地面积	m²	3867.27	
绿地率	%	48.2	
建筑高度	m	79.92	≤80m
户数	户	144	
地下汽车库停车位	辆	214	
地上设计电动自行车车位	辆	190	



彩色总平面图

2.0

效果展示

Show the effect



2.0

效果展示

Show the effect



2.0

效果展示

Show the effect



2.0

效果展示

Show the effect



