

2.0

效果展示

Show the effect

彩色总平面图

总技术经济指标表			
项目	单位	数量	备注
总用地面积	m ²	21930.66	
总建筑面积	m ²	89781.09	
计容建筑面积	m ²	67895.86	
住宅	m ²	65451.55	
其 中	1栋住宅楼 (24F)	m ²	23276.85
其 中	2栋住宅楼 (20F)	m ²	19248.50
其 中	3栋住宅楼 (25F)	m ²	11463.10
其 中	4栋住宅楼 (25F)	m ²	11463.10
商业	m ²	2237.51	
其 中	1栋住宅楼裙房商业 (1F)	m ²	1015.92
其 中	2栋住宅楼裙房商业 (1F)	m ²	1221.59
大门	m ²	124.80	
消防控制室	m ²	82.00	
不计容建筑面积	m ²	21885.23	
物业管理用房	m ²	232.31	
社区公共服务用房	m ²	600.61	
其 中	社区公共服务用房	m ²	434.13
其 中	老年人活动区	m ²	166.48
架空层	m ²	1118.90	
其 中	全民健身设施	m ²	168.00
其 中	养老设施	m ²	96.00
其 中	儿童活动区	m ²	300.00
其 中	其它架空层	m ²	554.90
地下室出地面疏散楼梯	m ²	140.99	
开闭所	m ²	62.90	
屋顶楼梯, 电梯井道及电梯机房	m ²	713.72	
地下汽车库面积	m ²	19015.80	
建筑占地面积	m ²	5118.05	
其 中	1栋住宅楼	m ²	770.31
其 中	2栋住宅楼	m ²	812.11
其 中	3栋住宅楼	m ²	555.21
其 中	4栋住宅楼	m ²	555.21
其 中	1栋住宅楼裙房商业	m ²	1015.92
其 中	2栋住宅楼裙房商业	m ²	1221.59
其 中	开闭所	m ²	62.90
其 中	大门	m ²	124.8
容积率		3.10	≥2.5, ≤3.1
建筑密度	%	23.34	
绿地面积	m ²	7850.00	7161(绿化) + 1378X0.5折(小车, 电动单车绿化)
其中 集中绿地面积	m ²	900.00	不少于480户X3.5人/户X0.5 m ² /人 = 840 m ²
绿地率	%	35.8	≥35%
建筑高度	m	64.70/79.00/79.92	≤80m
总户数	户	480	
机动车总停车位	辆	498	住宅车位数: 车位数按一户一车计480辆 商业车位数: 2237.51 x 0.8/100=18辆 车位数不小于: 商业18+住宅480=498辆
其 中 地面停车位	辆	22	
其 中 地下汽车库停车位	辆	476	
地上设计电动自行车车位	辆	402	

一期技术经济指标表		
项目	单位	数量
一期用地面积	m ²	6400.94
总建筑面积	m ²	30576.07
计容建筑面积	m ²	24374.77
其他	m ²	23276.85
1栋住宅楼	m ²	1015.92
1栋住宅楼裙房商业	m ²	82.00
消防控制室	m ²	6201.30
不计容建筑面积	m ²	232.31
物业管理用房	m ²	235.95
架空层 (含儿童活动区)	m ²	57.26
地下室出地面疏散楼梯	m ²	244.72
屋顶楼梯, 电梯井道及电梯机房	m ²	5431.06
地下室汽车库面积	m ²	1786.23
建筑占地面积	m ²	770.31
其他	m ²	1015.92
容积率		3.81
建筑密度	%	27.91
绿地面积	m ²	1561.20
绿地率	%	24.4
建筑高度	m	79.00
户数	户	184
机动车停车位	辆	148
其他地面停车位	辆	22
地下汽车库停车位	辆	126
地上设计电动自行车车位	辆	130

二期技术经济指标表			
项目	单位	数量	
二期用地面积	m ²	7505.84	
总建筑面积	m ²	27943.22	
计容建筑面积	m ²	20594.89	
其他	m ²	19248.50	
2栋住宅楼	m ²	1221.59	
2栋住宅楼裙房商业	m ²	124.80	
大门	m ²	74.20	
不计容建筑面积	m ²	7348.33	
物业管理用房	m ²	434.13	
架空层	m ²	170.98	
其 中	社区公共服务用房	m ²	54.28
地下室出地面疏散楼梯	m ²	244.72	
屋顶楼梯, 电梯井道及电梯机房	m ²	6381.32	
地下室汽车库面积	m ²	2221.40	
建筑占地面积	m ²	812.11	
其他	m ²	1221.59	
开闭所	m ²	62.90	
大门	m ²	124.80	
容积率		2.74	
建筑密度	%	29.6	
绿地面积	m ²	2418.53	
绿地率	%	32.2	
建筑高度	m	64.70	
户数	户	152	
地下汽车库停车位	辆	136	
地上设计电动自行车车位	辆	82	

三期技术经济指标表			
项目	单位	数量	
三期用地面积	m ²	8023.88	
总建筑面积	m ²	31261.80	
计容建筑面积	m ²	22926.20	
其他	m ²	11463.10	
3栋住宅楼	m ²	11463.10	
4栋住宅楼	m ²	8335.60	
不计容建筑面积	m ²	166.48	
老人活动区	m ²	168.00	
全民健身设施	m ²	96.00	
养老服务设施	m ²	447.97	
架空层	m ²	29.45	
地下室出地面疏散楼梯	m ²	224.28	
屋顶楼梯, 电梯井道及电梯机房	m ²	7203.42	
地下室汽车库面积	m ²	1110.42	
其 中	3栋住宅楼	m ²	555.21
4栋住宅楼	m ²	555.21	
容积率		2.86	
建筑密度	%	13.84	
绿地面积	m ²	3867.27	
绿地率	%	48.2	
建筑高度	m	79.92	
户数	户	144	
地下汽车库停车位	辆	214	
地上设计电动自行车车位	辆	190	



彩色总平面图

2.0

效果展示

Show the effect



方案一鸟瞰图

2.0

效果展示

Show the effect



2.0

效果展示

Show the effect



方案一透视图

2.0

效果展示

Show the effect



3.0

项目概况

Project overview

航拍

周边区域环境分析

