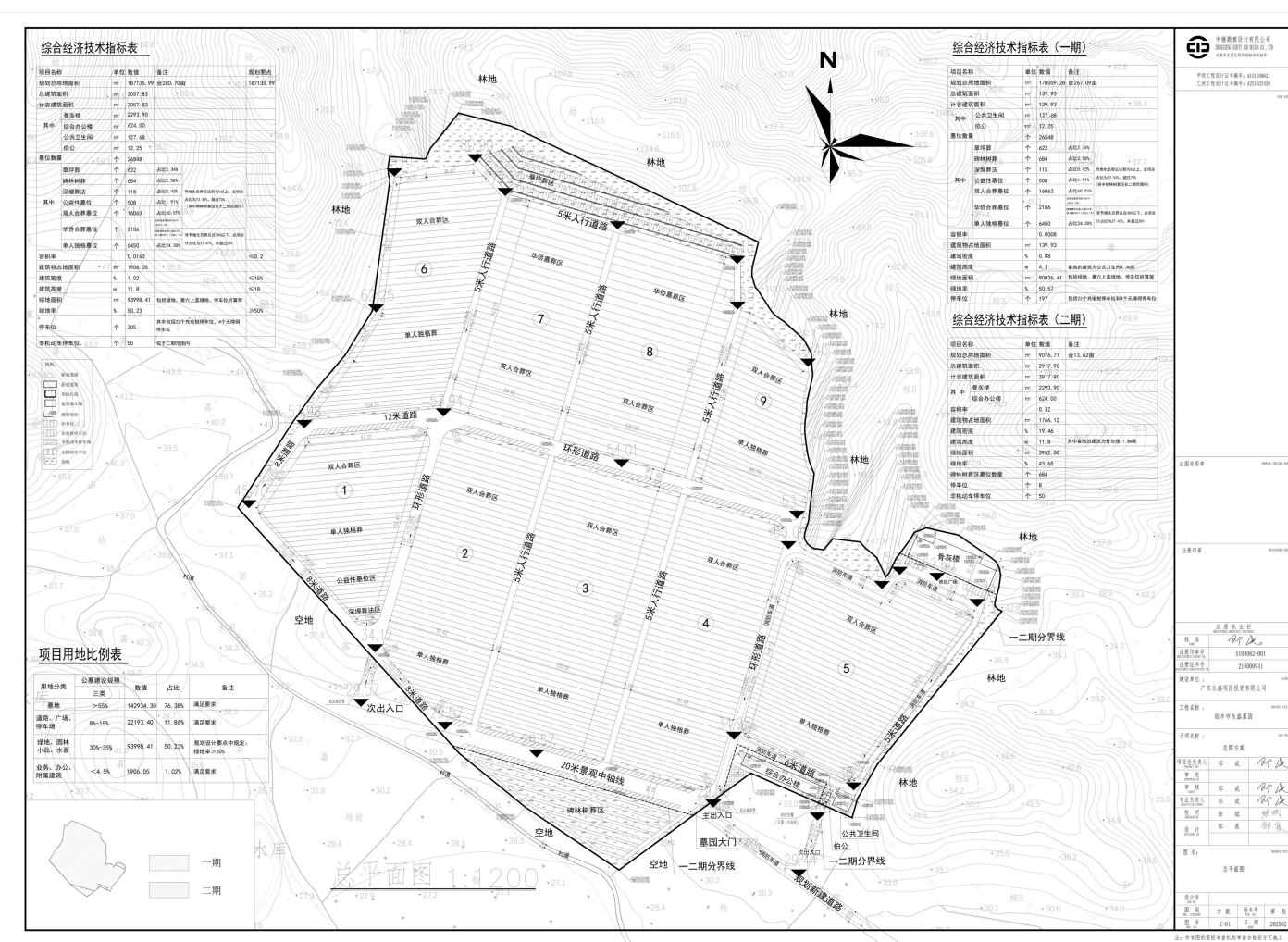


调整后：



| 综合经济技术指标表对比 |        |    |            |            |          |
|-------------|--------|----|------------|------------|----------|
| 项目名称        |        | 单位 | 调整前        | 调整后        | 差值       |
| 规划总用地面积     |        | m² | 187135. 99 | 187135. 99 |          |
| 总建筑面积       |        | m² | 3463. 67   | 3057. 83   | -405. 84 |
| 计容建筑面积      |        | m² | 3463. 67   | 3057. 83   | -405. 84 |
| 其中          | 骨灰楼    | m² | 2284. 06   | 2293. 90   | 9. 84    |
|             | 综合办公楼  | m² | 1039. 68   | 624. 00    | -415. 68 |
|             | 公共卫生间  | m² | 127. 68    | 127. 68    |          |
|             | 伯公     | m² | 12. 25     | 12. 25     |          |
| 墓位数量        |        | 个  | 26663      | 26548      | -115     |
| 其中          | 草坪葬    | 个  | 512        | 622        | 110      |
|             | 碑林树葬   | 个  | 524        | 684        | 160      |
|             | 深埋葬法   | 个  | 115        | 115        |          |
|             | 公益性墓位  | 个  | 508        | 508        |          |
|             | 双人合葬墓位 | 个  | 16223      | 16063      | -160     |
|             | 华侨合葬墓位 | 个  | 2106       | 2106       |          |
|             | 单人独格墓位 | 个  | 6675       | 6450       | -225     |
| 容积率         |        |    | 0. 0185    | 0. 0163    | -0. 0022 |
| 建筑物占地面积     |        | m² | 2025. 93   | 1906. 05   | -119. 88 |
| 建筑密度        |        | %  | 1. 08      | 1. 02      | -0. 06   |
| 建筑高度        |        | m  | 11. 8      | 11. 8      |          |
| 绿地面积        |        | m² | 93587. 52  | 93998. 41  | 410. 89  |
| 绿地率         |        | %  | 50. 01     | 50. 23     | 0. 22    |
| 停车位         |        | 个  | 246        | 205        | -41      |
| 非机动车停车位     |        | 个  | -          | 50         | 50       |

## 调整前后指标对比

从表中可知，项目方案调整后的指标相比于旧方案的指标只是有小调整，并不影响整个项目的完整性，且并未违反规划条款。

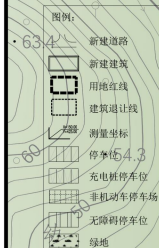
其中变化较大的为综合办公楼的建筑面积，该建筑面积减少是在复核了使用需求之后，由两层改为一层，尽可能减少对建筑附近的墓位造成影响，且该建筑面积减少后也满足《公墓和骨灰寄存建筑设计规范》JGJ/T 397-2016 规范要求；停车位相较旧方案减少了41个，但会在相邻地块租赁场地建设集中停车位，以满足节日车流高峰期的停车使用。



彩色总平面图

综合经济技术指标表

| 项目名称    | 单位             | 数值        | 备注                     | 规划要点      |
|---------|----------------|-----------|------------------------|-----------|
| 规划总用地面积 | m <sup>2</sup> | 187135.99 | 合280.70亩               | 187135.99 |
| 总建筑面积   | m <sup>2</sup> | 3057.83   |                        |           |
| 计容建筑面积  | m <sup>2</sup> | 3057.83   |                        |           |
| 其中      |                |           |                        |           |
| 骨灰楼     | m <sup>2</sup> | 2293.90   |                        |           |
| 综合办公楼   | m <sup>2</sup> | 624.00    |                        |           |
| 公共卫生间   | m <sup>2</sup> | 127.68    |                        |           |
| 伯公      | m <sup>2</sup> | 12.25     |                        |           |
| 墓位数量    | 个              | 26548     |                        |           |
| 其中      |                |           |                        |           |
| 草坪葬     | 个              | 622       | 占比2.34%                |           |
| 碑林树葬    | 个              | 684       | 占比2.58%                |           |
| 深埋葬法    | 个              | 115       | 占比0.43%                |           |
| 公益性墓位   | 个              | 508       | 占比1.91%                |           |
| 双人合葬墓位  | 个              | 16063     | 占比60.51%               |           |
| 华侨合葬墓位  | 个              | 2106      |                        |           |
| 单人独格墓位  | 个              | 6450      | 占比24.30%               |           |
| 容积率     |                | 0.0163    |                        | ≤0.2      |
| 建筑物占地面积 | m <sup>2</sup> | 1906.05   |                        | ≤15%      |
| 建筑密度    | %              | 1.02      |                        | ≤18%      |
| 建筑高度    | m              | 11.8      |                        | ≥50%      |
| 绿地面积    | m <sup>2</sup> | 93998.41  | 包括绿地、墓穴上盖绿地、停车位折算等     |           |
| 绿地率     | %              | 50.23     |                        |           |
| 停车位     | 个              | 205       | 其中包括22个充电桩停车位、4个无障碍停车位 |           |
| 非机动车停车位 | 个              | 43.2      | 位于二期范围内                |           |



项目用地比例表

| 用地分类       | 公墓建设规模  | 数值        | 占比     | 备注                |
|------------|---------|-----------|--------|-------------------|
| 墓地         | 三类      | 142934.30 | 76.38% | 满足要求              |
| 道路、广场、停车场  | 8%~15%  | 22193.40  | 11.86% | 满足要求              |
| 绿地、园林小品、水面 | 30%~35% | 93998.41  | 50.23% | 规划设计要点中规定：绿地率≥50% |
| 业务、办公、附属建筑 | <4.5%   | 1906.05   | 1.02%  | 满足要求              |



综合经济技术指标表（一期）

| 项目名称    | 单位             | 数值        | 备注                   |
|---------|----------------|-----------|----------------------|
| 规划总用地面积 | m <sup>2</sup> | 178059.28 | 合267.09亩             |
| 总建筑面积   | m <sup>2</sup> | 139.93    |                      |
| 计容建筑面积  | m <sup>2</sup> | 139.93    |                      |
| 其中      |                |           |                      |
| 公共卫生间   | m <sup>2</sup> | 127.68    |                      |
| 伯公      | m <sup>2</sup> | 12.25     |                      |
| 墓位数量    | 个              | 26548     |                      |
| 其中      |                |           |                      |
| 草坪葬     | 个              | 622       | 占比2.34%              |
| 碑林树葬    | 个              | 684       | 占比2.58%              |
| 深埋葬法    | 个              | 115       | 占比0.43%              |
| 公益性墓位   | 个              | 508       | 占比1.91%              |
| 双人合葬墓位  | 个              | 16063     | 占比60.51%             |
| 华侨合葬墓位  | 个              | 2106      |                      |
| 单人独格墓位  | 个              | 6450      | 占比24.30%             |
| 容积率     |                | 0.0008    |                      |
| 建筑物占地面积 | m <sup>2</sup> | 139.93    |                      |
| 建筑密度    | %              | 0.08      |                      |
| 建筑高度    | m              | 4.3       | 最高的建筑为公共卫生间4.3m高     |
| 绿地面积    | m <sup>2</sup> | 90036.41  | 包括绿地、墓穴上盖绿地、停车位折算等   |
| 绿地率     | %              | 50.57     |                      |
| 停车位     | 个              | 197       | 包括22个充电桩停车位和4个无障碍停车位 |

综合经济技术指标表（二期）

| 项目名称      | 单位             | 数值      | 备注                |
|-----------|----------------|---------|-------------------|
| 规划总用地面积   | m <sup>2</sup> | 9076.71 | 合13.62亩           |
| 总建筑面积     | m <sup>2</sup> | 2917.90 |                   |
| 计容建筑面积    | m <sup>2</sup> | 2917.90 |                   |
| 其中        |                |         |                   |
| 骨灰楼       | m <sup>2</sup> | 2293.90 |                   |
| 综合办公楼     | m <sup>2</sup> | 624.00  |                   |
| 容积率       |                | 0.32    |                   |
| 建筑物占地面积   | m <sup>2</sup> | 1766.12 |                   |
| 建筑密度      | %              | 19.46   |                   |
| 建筑高度      | m              | 11.8    | 其中最高的建筑为骨灰楼11.8m高 |
| 绿地面积      | m <sup>2</sup> | 3962.00 |                   |
| 绿地率       | %              | 43.65   |                   |
| 碑林树葬区墓位数量 | 个              | 684     |                   |
| 停车位       | 个              | 8       |                   |
| 非机动车停车位   | 个              | 50      |                   |





经济技术指标表

| 综合经济技术指标表 |        |    |            |                                                           |                                                 |            |
|-----------|--------|----|------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|
| 项目名称      |        | 单位 | 数值         | 备注                                                        |                                                 | 规划要点       |
| 规划总用地面积   |        | m² | 187135. 99 | 合280. 70亩                                                 |                                                 | 187135. 99 |
| 总建筑面积     |        | m² | 3057. 83   |                                                           |                                                 |            |
| 计容建筑面积    |        | m² | 3057. 83   |                                                           |                                                 |            |
| 其中        | 骨灰楼    | m² | 2293. 90   | 骨灰寄存格位25000个，其中公益性骨灰寄存格位12500个，经营性骨灰寄存格位12500个。           |                                                 |            |
|           | 综合办公楼  | m² | 624. 00    |                                                           |                                                 |            |
|           | 公共卫生间  | m² | 127. 68    |                                                           |                                                 |            |
|           | 伯公     | m² | 12. 25     |                                                           |                                                 |            |
| 墓位数量      |        | 个  | 26548      |                                                           |                                                 |            |
| 其中        | 草坪葬    | 个  | 622        | 占比2. 34%                                                  | 节地生态葬应在70%以上，此项总占比为72. 53%，超过70%（其中碑林树葬区在二期范围内） |            |
|           | 碑林树葬   | 个  | 684        | 占比2. 58%                                                  |                                                 |            |
|           | 深埋葬法   | 个  | 115        | 占比0. 43%                                                  |                                                 |            |
|           | 公益性墓位  | 个  | 508        | 占比1. 91%                                                  |                                                 |            |
|           | 双人合葬墓位 | 个  | 16063      | 占比60. 51%                                                 |                                                 |            |
|           | 华侨合葬墓位 | 个  | 2106       | 包括放置骨灰的1264个（占比4. 76%），<br>埋葬遗体的单人墓252个、双人墓590个（占比3. 17%） | 非节地生态葬应在30%以下，此项合计占比为27. 47%，未超过30%             |            |
|           | 单人独格墓位 | 个  | 6450       | 占比24. 30%                                                 |                                                 |            |
| 容积率       |        |    | 0. 0163    |                                                           |                                                 | ≤0. 2      |
| 建筑物占地面积   |        | m² | 1906. 05   |                                                           |                                                 |            |
| 建筑密度      |        | %  | 1. 02      |                                                           |                                                 | ≤15%       |
| 建筑高度      |        | m  | 11. 8      | 其中骨灰楼11. 8m高，综合办公楼4. 6m高，公共卫生间4. 3m高，伯公3. 4m高             |                                                 | ≤18        |
| 绿地面积      |        | m² | 93998. 41  |                                                           |                                                 |            |
| 绿地率       |        | %  | 50. 23     | 包括绿地、墓穴上盖绿地、停车位折算等                                        |                                                 | ≥50%       |
| 停车位       |        | 个  | 205        | 其中包括22个充电桩停车位，4个无障碍停车位                                    |                                                 |            |
| 非机动车停车位   |        | 个  | 50         | 位于二期范围内                                                   |                                                 |            |



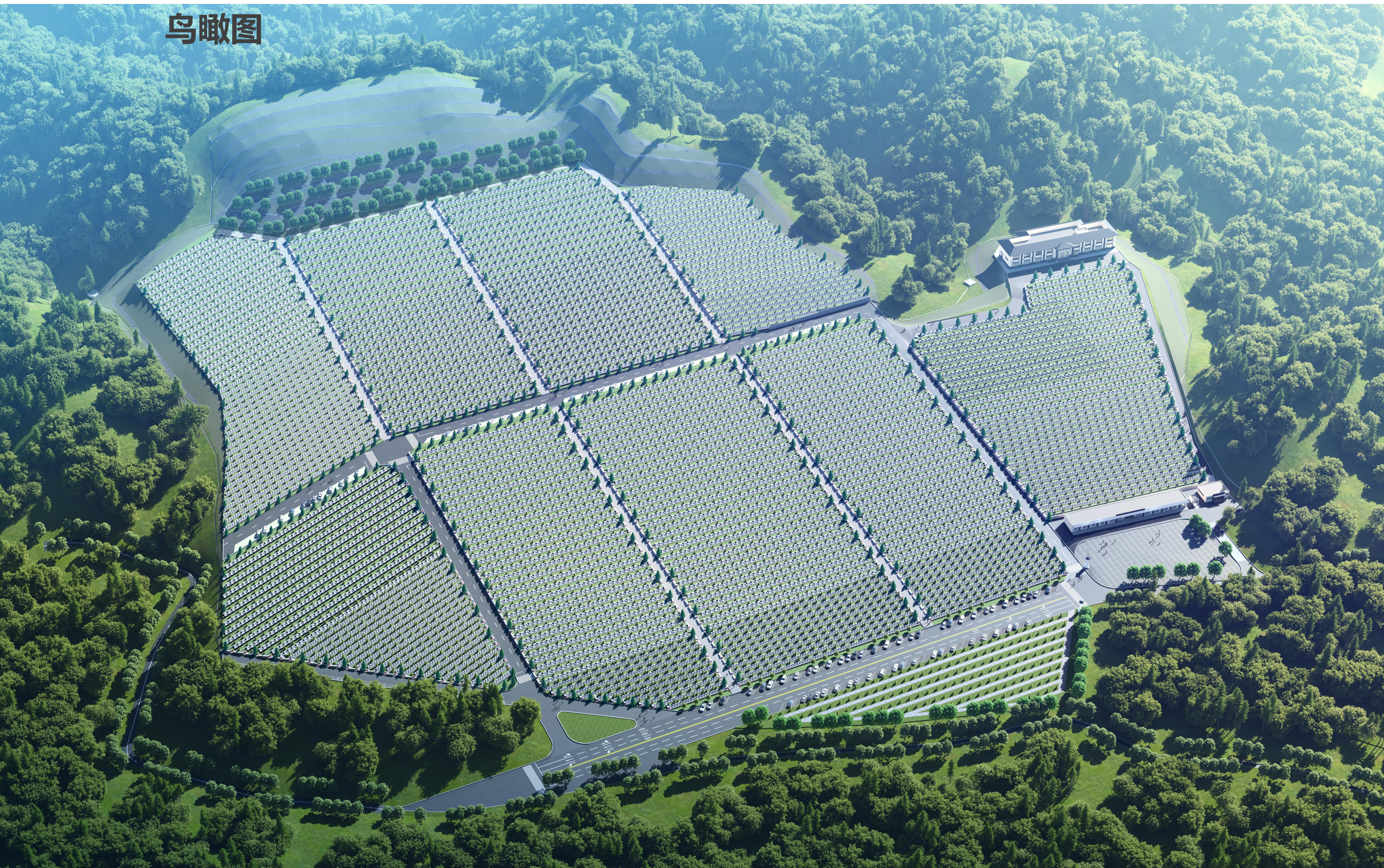
| 综合经济技术指标表（一期） |        |    |           |                                                         |                                                |
|---------------|--------|----|-----------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 项目名称          |        | 单位 | 数值        | 备注                                                      |                                                |
| 规划总用地面积       |        | m² | 178059.28 | 合267.09亩                                                |                                                |
| 总建筑面积         |        | m² | 139.93    |                                                         |                                                |
| 计容建筑面积        |        | m² | 139.93    |                                                         |                                                |
| 其中            | 公共卫生间  | m² | 127.68    |                                                         |                                                |
|               | 伯公     | m² | 12.25     |                                                         |                                                |
| 墓位数量          |        | 个  | 26548     |                                                         |                                                |
| 其中            | 草坪葬    | 个  | 622       | 占比2.34%                                                 | 节地生态葬应在70%以上，此项总占比为72.53%，超过70%（其中碑林树葬区在二期范围内） |
|               | 碑林树葬   | 个  | 684       | 占比2.58%                                                 |                                                |
|               | 深埋葬法   | 个  | 115       | 占比0.43%                                                 |                                                |
|               | 公益性墓位  | 个  | 508       | 占比1.91%                                                 |                                                |
|               | 双人合葬墓位 | 个  | 16223     | 占比60.51%                                                | 非节地生态葬应在30%以下，此项合计占比为27.47%，未超过30%             |
|               | 华侨合葬墓位 | 个  | 2106      | 包括放置骨灰的1264个（占比4.76%），<br>埋葬遗体的单人墓252个、双人墓590个（占比3.17%） |                                                |
|               | 单人独格墓位 | 个  | 6675      | 占比24.30%                                                |                                                |
| 容积率           |        |    | 0.0008    |                                                         |                                                |
| 建筑物占地面积       |        | m² | 139.93    |                                                         |                                                |
| 建筑密度          |        | %  | 0.08      |                                                         |                                                |
| 建筑高度          |        | m  | 4.3       | 最高的建筑为公共卫生间4.3m高                                        |                                                |
| 绿地面积          |        | m² | 90036.41  | 包括绿地、墓穴上盖绿地、停车位折算等                                      |                                                |
| 绿地率           |        | %  | 50.57     |                                                         |                                                |
| 停车位           |        | 个  | 197       | 包括22个充电桩停车位和4个无障碍停车位                                    |                                                |

| 经济技术指标表       |       |    |         |                 |
|---------------|-------|----|---------|-----------------|
| 综合经济技术指标表（二期） |       |    |         |                 |
| 项目名称          |       | 单位 | 数值      | 备注              |
| 规划总用地面积       |       | m² | 9076.71 | 合13.62亩         |
| 总建筑面积         |       | m² | 2917.90 |                 |
| 计容建筑面积        |       | m² | 2917.90 |                 |
| 其中            | 骨灰楼   |    | 2293.90 |                 |
|               | 综合办公楼 |    | 624.00  |                 |
| 容积率           |       |    | 0.32    |                 |
| 建筑物占地面积       |       | m² | 1766.12 |                 |
| 建筑密度          |       | %  | 19.46   |                 |
| 建筑高度          |       | m  | 11.8    | 最高的建筑为骨灰楼11.8m高 |
| 绿地面积          |       | m² | 3962.00 |                 |
| 绿地率           |       | %  | 43.65   |                 |
| 碑林树葬区墓位数量     |       | 个  | 684     |                 |
| 停车位           |       | 个  | 8       |                 |
| 非机动车停车位       |       | 个  | 50      |                 |

| 项目用地比例表    |         |           |        |                   |
|------------|---------|-----------|--------|-------------------|
| 用地分类       | 公墓建设规模  | 数值        | 占比     | 备注                |
|            | 三类      |           |        |                   |
| 墓地         | > 55%   | 142934.30 | 76.38% | 满足要求              |
| 道路、广场、停车场  | 8%-15%  | 22193.40  | 11.86% | 满足要求              |
| 绿地、园林小品、水面 | 30%-35% | 93998.41  | 50.23  | 规划设计要点中规定：绿地率≥50% |
| 业务、办公、附属建筑 | < 4.5%  | 1906.05   | 1.02%  | 满足要求              |



# 鸟瞰图





# 骨灰楼

