现 拟建规 状 路 盐 1. 3盐 盐 盐 盐 • 1. 1 . 0. 9 1.4 塘 • 1.1 盐.1. 盐 盐 盐 盐.0.9 1.2 .0.9 • 1. 1 现状空地 • 1. 1 • 0.9 . 0. 9 1.4 X=2520986.147 Y=39377989.081 主要人行出入口 X=2520977.214 Y=39377562.094 •1.6 3#旅馆 H=52. 55m ±0.000 (3.20) 现状空地 楼梯间 .3.2 X=2520884.568 Y=39377731.079 2#旅馆 机动车出入口 H=57. 05m ±0.000 (3.20) X=2520854.853 Y=39377977.549 机动车出入口 X=2520846.722 Y=39377993.258 建筑红线 X=2520852.211 Y=39377977.321 • 1. 8 拟 盐 0.9 盐 · 0. 7 ○项目主要技术经济指标表 现状空地 1.1 1. 1 1.1 规 产品类型 0.9 →、項目板况 → 现 项目名称 中广核陆丰核电有限公司员工住宿配套生活区 四人间旅馆客房 划 · 0. O. 知是市成大物业管理有限公司 盐 用地单位 单人旅馆客房 盐 • 0.7 现状空地 状 0.8 用地性质 **商服用地** 套间旅馆客房 路 二、用地主要技术经济指标 合计 項目分別建(构) 築物一覧表 中广核陆主核电有限公司从工住宿配套生活区(一期经济技术指标表 油尾市成大物业管理有限公司 新建总建筑面积 (平方米) 图例 计容建筑面积 (平方米) 125000.00 商业配套 (平方米) 1539.92 商业配套 本次设计建筑物 含安防监控100平方米 物业管理、物业仓库 垃圾用房 (平方米) 用地红线 2746.32 文体活动 建筑红线 食堂 (平方米) 7463.10 配套食堂 112518.47 旅馆 消防车道 楼梯间 (平方米) 73.92 地下室出地面楼梯间 5 新建道路 不计容建筑面积 (平方米) 15245. 56 H=52.7 3808.80 架空层 建筑标高 75984.83 其中 地上 (平方米) 978.96 屋面楼梯间及设备用房 围墙 旅下 (平方米) 10457.80 人防地下车库及设备用房 ➡ 羊行/人行出入口 建筑占地面积 (平方米) 9740.04 X=2520711.539 Y=39377569.676 建筑宏积率 2.5 拟建规划路 1 58.55 28269.48 22577 5038.42 1 57.05 25459.53 23942.39 -现状空地 地下 64260. 73 46519. 39 5038. 42 0 658. 27 288 31 73, 92 10457. 8 798. 7 425. 92 总平面图 1:500 注:建筑面积计算至结构外表皮;建筑高度计算:室外地面至女儿墙顶。 注:建筑面积计算至结构外表皮;建筑高度计算:室外地面至女儿墙顶。





现 拟建规 状 路 盐 1. 3盐 盐 1.2 盐 盐 盐 • 1. 1 . 0. 9 1.4 塘 • 1.1 盐.1. 盐 盐 盐.0.9 • 1. 1 1.2 • 0.9 现状空地 • 1. 1 • 0.9 . 0. 9 1.4 X=2520986.147 Y=39377989.081 主要人行出入口 X=2520977.214 Y=39377562.094 •1.6 3#旅馆 H=52. 55m ±0.000 (3.20) 现状空地 楼梯间 .3.2 X=2520884.568 Y=39377731.079 2#旅馆 机动车出入口 H=57. 05m ±0.000 (3.20) X=2520854.853 Y=39377977.549 机动车出入口 0.125 L=42.308 X=2520846.722 Y=39377993.258 建筑红线 X=2520852.211 Y=39377977.321 用地红线 • 1. 8 拟 盐 0.9 盐 · 0. 7 ○项目主要技术经济指标表 现状空地 1.1 1. 1 1.1 规 0.9 →、項目板况 → 现 项目名称 中广核陆丰核电有限公司员工住宿配套生活区 四人间旅馆客房 划 · 0. O. 知是市成大物业管理有限公司 盐 用地单位 单人旅馆客房 盐 • 0.7 现状空地 状 0.8 用地性质 **商服用地** 套间旅馆客房 路 二、用地主要技术经济指标 合计 項目分別建(构) 築物一覧表 中广核陆主核电有限公司从工住宿配套生活区(一期经济技术指标表 油尾市成大物业管理有限公司 新建总建筑面积 (平方米) 图例 计容建筑面积 (平方米) 125000.00 商业配套 (平方米) 1539.92 商业配套 本次设计建筑物 含安防监控100平方米 物业管理、物业仓库 垃圾用房 (平方米) 用地红线 2746.32 文体活动 建筑红线 食堂 (平方米) 7463.10 配套食堂 112518.47 旅馆 消防车道 楼梯间 (平方米) 73.92 地下室出地面楼梯间 5 新建道路 不计容建筑面积 (平方米) 15245. 56 75984. 83 65999. 08 2424. 68 2746. 32 H=52.7 3808.80 架空层 建筑标高 978.96 屋面楼梯间及设备用房 围墙 旅下 (平方米) 10457.80 人防地下车库及设备用房 ➡ 羊行/人行出入口 建筑占地面积 (平方米) 9740.04 X=2520711.539 Y=39377569.676 建筑宏积率 2.5 拟建规划路 文体 设备及配 商业配套 排向 地下车库 短面接牌 向及设备 用房 2 2 - 450.34 - 207.93 288.31 - 798.7 222.2 1 58.55 28269.48 22577 5038.42 1 57.05 25459.53 23942.39 -现状空地 地下 总平面图 1:500 注:建筑面积计算至结构外表皮;建筑高度计算:室外地面至女儿墙顶。 注:建筑面积计算至结构外表皮;建筑高度计算:室外地面至女儿墙顶。

项目主要技术经济指标表

一、项	目概况										
项目名	称		中广核陆丰核电有限公司员工住宿配套生活区								
用地单	位		汕尾市成大物业管理有限公司								
用地性	质		商服用地								
二、用	地主要	技术经济指标									
总用地i	面积(-	平方米)	50000.00								
新建总	建筑面	积(平方米)	140245. 56								
计容建	筑面积	(平方米)	125000.00								
	商业配	(平方米)	1539. 92	商业配套							
其中	设备及(平方	配套用房	658. 27	含安防监控100平方米 物业管理、物业仓库 垃圾用房							
71	文体楼	(平方米)	2746. 32	文体活动							
	食堂 ((平方米)	7463. 10	配套食堂							
	旅馆(平方米)	112518. 47	旅馆							
	楼梯间	(平方米)	73. 92	地下室出地面楼梯间							
不计容	建筑面	积(平方米)	15245. 56								
其中	其中 地上 (平方米)		3808.80	架空层							
27.1	7ET (978. 96	屋面楼梯间及设备用房							
	地下(平方米)	10457. 80	人防地下车库及设备用房							
建筑占	地面积	(平方米)	9740. 04								
建筑密	度		19. 48%								
建筑容	积率		2. 5								
绿地面	积(平)	方米)	10020.96								
绿地率			2	20. 04%							
	地上		530	普通车位666个 充电车位75个(占比10%)							
停车位		地下	220	无障碍车位9个(占比1%) 不含大巴车候发车点							
建筑高	度		58. 55米								

产品类型	户数(户)	户数比
四人间旅馆客房	1096	42. 19%
单人旅馆客房	1482	57. 04%
套间旅馆客房	20	0.77%
合计	2598	100%

	项目分期建(构)筑物一览表																	
中广核陆丰核电有限公司员工住宿配套生活区(一期经济技术指标表)																		
	建设	单位			汕尾市	成大物业管理有	有限公司						50000.00					
	一期建	筑密度				19. 88%			一期用:	地面积(平	方米)		29110. 86					
	一期建筑	瓦容积率				2.49	2. 49			总建筑面积(平方米)			140245. 56					
一期组	一期绿地率/绿地面积(平方米) 23.9							3. 97%/6978. 38					75984. 83					
† [层数						地上				一期建筑面积(平方米) 计容建筑面积(平方米)				不计容建筑面积(平方米)			
序号	子项名称	结构	地上	地下	高度	总建筑面积 (平方米)	旅馆	食堂	文体	设备及配 套	商业配套	出地面楼 梯间	地下车库 (含设备 用房)	架空面积	屋面楼梯 间及设备 用房	占地面积		
1	3号旅馆	框架	16	0	52. 55	17466. 11	14903. 17	2424. 68	-	-	_	-	-	-	138. 26	1130. 58		
2	4号旅馆	框架	16	0	52.55	17318. 24	14927. 99	-	1278.48	_	1	_	_	973.51	138. 26	1111.56		
3	5号旅馆	框架	17	0	54. 55	20542.74	19259. 22	-	_	_	1	-	_	1145.26	138. 26	1264.92		
4	6号旅馆	框架	16	0	52. 55	19642.46	16908.7	-	1467.84	-	281.52	1	Ι	846.14	138. 26	1264.92		
5	1号商业	框架	1	0	5. 25	183.2	-	-	-	-	183.2	1	1	-	1	183. 2		
6	2号商业	框架	1	0	5. 25	337.51	-		-	-	292.32	1	_	45. 19	-	337. 51		
7	3号商业	框架	1	0	5. 25	311.37	-	-	-	_	311.37	-	-	-	_	311. 37		
8	4号商业	框架	1	0	5. 25	183.2	-	-	-	-	183.2	-	-	-	_	183. 2		
		合	计			75984. 83	65999. 08 2424. 68 2746. 32 0 1251. 61 72421. 69					0	0 3010. 1 553. 04 3563. 14 5787					
注,建筑	面和 计質至約	±构从丰古.	建铅真度	计管, 宏加	、抽面至力工													

E: 建筑面积计算至结构外表皮; 建筑高度计算: 室外地面至女儿墙:

		项目分期建(构)筑物一览表															
	中广核陆丰核电有限公司员工住宿配套生活区(二期经济技术指标表)																
4		建设	单位			汕尾市	成大物业管理有	项目用	地面积(平	方米)	50000.00						
		二期建	筑密度				18.92%	二期用:	地面积(平	方米)	20889. 14						
\dashv		二期建筑	的容积率				2. 52	总建筑面积(平方米) 二期建筑面积(平方米)			140245. 56 64260. 73						
	二期组	录地率/绿地	面积(平)				14. 57%/3042. 5										
\dashv		层数						计容建筑面积 (平方米)			不计容建筑面积(平方米)						
	序号	子项名称	结构	地上	地下	高度	总建筑面积 (平方米)	旅馆	食堂	文体	设备及配 套	商业配套	出地面楼 梯间	地下车库 (含设备 用房)	架空面积	屋面楼梯 间及设备 用房	占地面积
7	1	1号旅馆	框架	18	1	58. 55	28269.48	22577	5038. 42	ı	450.34	_	-	1	_	203.72	2388.94
	2	2号旅馆	框架	18	1	57.05	25459. 53	23942.39	-	I	207.93	288.31	-	ı	798.7	222. 2	1489.92
	3	地下室	框架	0	1	3.8	10531.72	_	_	1	-	_	73. 92	10457.8	_	_	73.92
			<u></u>	ां भ			64260. 73	0 658.27 288.31			73. 92	10457. 8 798. 7 425. 92			3952. 78		
								52578.31				11682. 42			3334. 10		
	注:建筑	面积计算至约	吉构外表皮;	建筑高度	计算:室外	・地面至女儿	し 墙顶。										

注:建筑面积计算至结构外表皮;建筑高度计算:室外地面至女儿墙顶。