

整体鸟瞰图



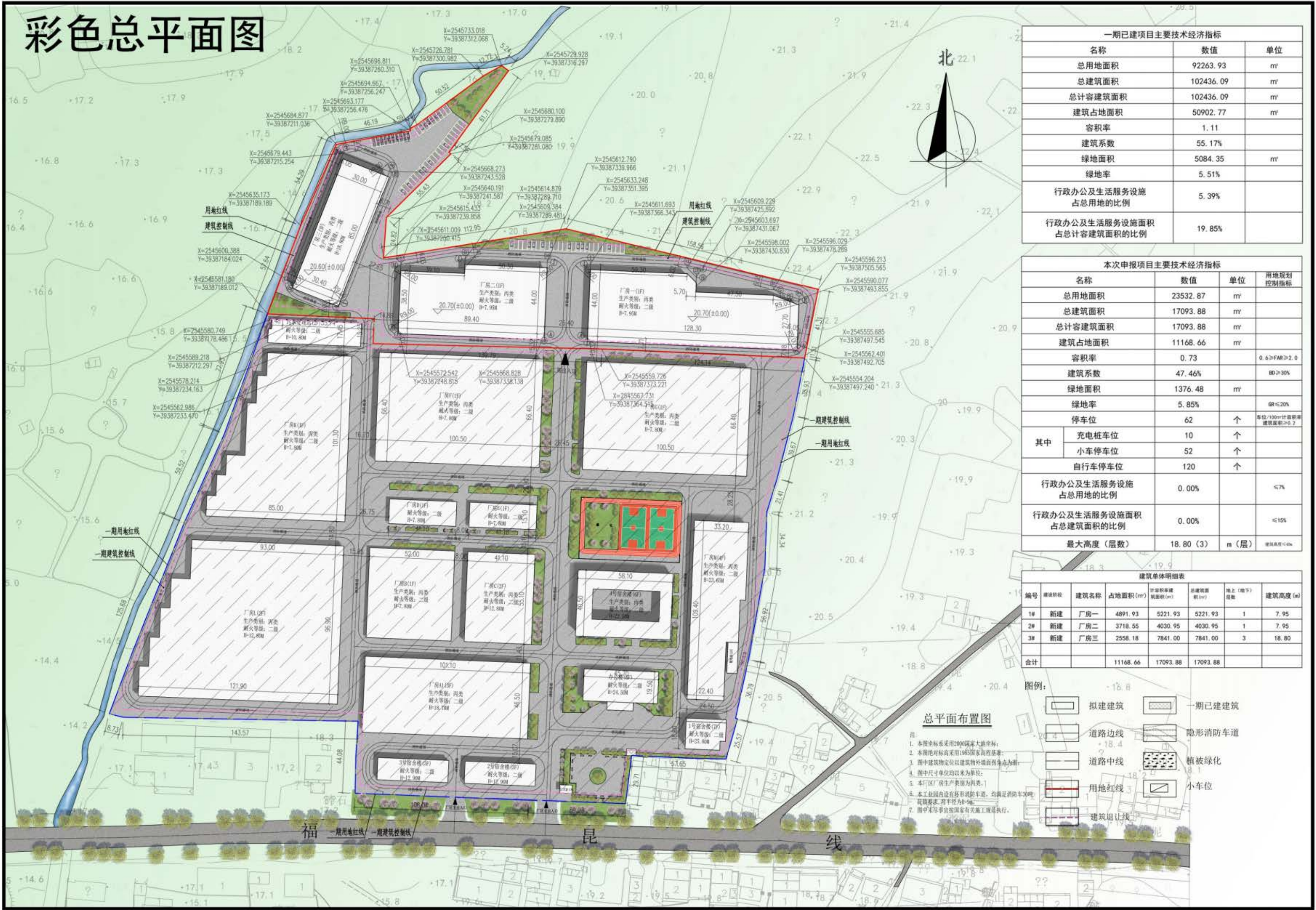
低点透视图



低点透视图



彩色总平面图



一期已建项目主要技术经济指标		
名称	数值	单位
总用地面积	92263.93	m²
总建筑面积	102436.09	m²
总计容建筑面积	102436.09	m²
建筑占地面积	50902.77	m²
容积率	1.11	
建筑系数	55.17%	
绿地面积	5084.35	m²
绿地率	5.51%	
行政办公及生活服务设施 占总用地的比例	5.39%	
行政办公及生活服务设施面积 占总容建筑面积的比例	19.85%	

本次申报项目主要技术经济指标			
名称	数值	单位	用地规划 控制指标
总用地面积	23532.87	m²	
总建筑面积	17093.88	m²	
总计容建筑面积	17093.88	m²	
建筑占地面积	11168.66	m²	
容积率	0.73		0.6≥FAR≥2.0
建筑系数	47.46%		BD≥30%
绿地面积	1376.48	m²	
绿地率	5.85%		GR≤20%
停车位	62	个	车位/100m²计容积率 建筑面积≥0.2
其中			
充电桩车位	10	个	
小车停车位	52	个	
自行车停车位	120	个	
行政办公及生活服务设施 占总用地的比例	0.00%		≤7%
行政办公及生活服务设施面积 占总建筑面积的比例	0.00%		≤15%
最大高度(层数)	18.80(3)	m(层)	建筑高度≤40m

建筑单体明细表						
编号	建设阶段	建筑名称	占地面积(m²)	计容积率建 筑面积(m²)	总建筑面积 (m²)	地上(地下) 层数
1#	新建	厂房一	4891.93	5221.93	5221.93	1
2#	新建	厂房二	3718.55	4030.95	4030.95	1
3#	新建	厂房三	2558.18	7841.00	7841.00	3
合计			11168.66	17093.88	17093.88	

图例:

	拟建建筑		一期已建建筑
	道路边线		隐形消防车道
	道路中线		植被绿化
	用地红线		小车位
	建筑退让线		

总平面布置图

- 注:
1. 本图坐标系采用2000国家大地坐标系;
 2. 本图绝对标高采用1985国家高程基准;
 3. 图中建筑物定位以建筑物外墙角点为准;
 4. 图中尺寸单位均以米为单位;
 5. 本厂区厂房生产类别为丙类;
 6. 本工业园内设有消防通道,均满足消防车30吨荷载要求,转弯半径为R=9m;
 7. 图中未尽事宜按国家有关施工规范执行。

主要技术经济指标表

本次申报项目主要技术经济指标				
名称		数值	单位	用地规划控制指标
总用地面积		23532.87	m²	
总建筑面积		17093.88	m²	
总计容建筑面积		17093.88	m²	
建筑占地面积		11168.66	m²	
容积率		0.73		0.6≥FAR≥2.0
建筑系数		47.46%		BD≥30%
绿地面积		1376.48	m²	
绿地率		5.85%		GR≤20%
停车位		62	个	车位/100m²计容积率 建筑面积≥0.2
其中	充电桩车位	10	个	
	小车停车位	52	个	
自行车停车位		120	个	
行政办公及生活服务设施 占总用地的比例		0.00%		≤7%
行政办公及生活服务设施面积 占总建筑面积的比例		0.00%		≤15%
最大高度（层数）		18.80（3）	m（层）	建筑高度≤40m

建筑单体明细表							
编号	建设阶段	建筑名称	占地面积(m²)	计容积率建 筑面积(m²)	总建筑面 积(m²)	地上（地下） 层数	建筑高度(m)
1#	新建	厂房一	4891.93	5221.93	5221.93	1	7.95
2#	新建	厂房二	3718.55	4030.95	4030.95	1	7.95
3#	新建	厂房三	2558.18	7841.00	7841.00	3	18.80
合计			11168.66	17093.88	17093.88		

一期已建项目主要技术经济指标		
名称		单位
总用地面积		m²
总建筑面积		m²
总计容建筑面积		m²
建筑占地面积		m²
容积率		
建筑系数		
绿地面积		m²
绿地率		
行政办公及生活服务设施 占总用地的比例		
行政办公及生活服务设施面积 占总计容建筑面积的比例		