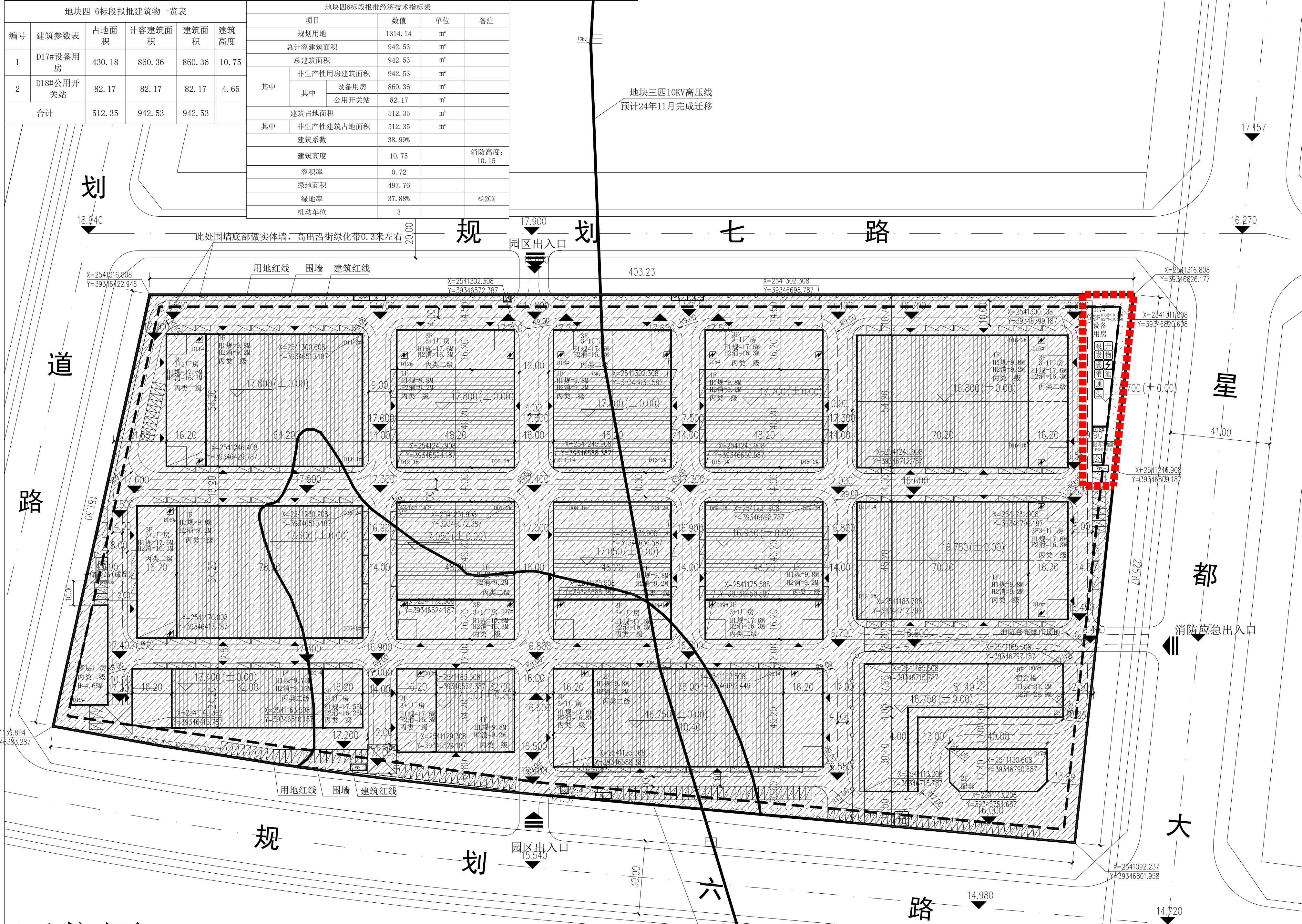
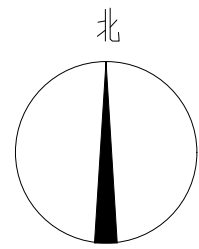


广东陆丰万洋众创城总平面图



区位图



广东陆丰万洋众创城项目地块四1标段
03#、08#、09#、10#厂房

图例				总图说明:
绿地		消防登高操作场地		1、本图根据业主提供的地形图进行设计,图中建筑定位坐标为轴线交点坐标。
物业管理用房		配电房		2、图中所注距离:建筑物为标注到外墙皮,道路为标注到路缘石靠近道路一侧。
消控监控室		弱电机房		3、图中 3F 表示建筑地上层数 3 层,11.6M 表示规划高度(室外地坪至女儿墙)
开闭所		箱变		11.6M 表示规划高度(室外地坪至屋面檐口)
垃圾收集点		水泵房		4 标高符号之上标高为相对标高括号内标高为绝对标高,基地内道路标高,±0.000 标高为设计暂定标高。
发电机房		机动车停车位		5、地块内原有建筑物、构筑物未注明保留的,均应于施工前拆除。
出入口		园区道路线		6、多层建筑消防车道的转弯半径均不小于 9 米,高层建筑消防车道的转弯半径均不小于 12 米
消防车道		围墙		消防登高操作场地及消防车道的地面均为硬质地面。
用地红线		建筑控制线		7、图中所注建筑物定位坐标为轴线交点。本工程建筑耐火等级均为二级。
				8、本工程消防室、监控室位于东侧设备用房,此功能能为设备房。
				9、如遇与现场实际情况不符,请及时联系我司处理。
				10 消防车道和登高场地的路面构造应满足消防车荷载。消防车道及消防登高操作
				场地标识标志需满足应急消 [2019]334 号的相关要求,具体设计详图属深化设计图纸。

总地块经济技术指标表					
项 目			指标	单位	备注
规划用地			84697.6	m²	约127.05亩
其中	已取得面积		67718.44	m²	
	新摘得面积		16979.16	m²	
总建筑面积			131305.70	m²	
其中	生产性用房建筑面积		110404.96	m²	一层双倍计容
	其中	3+1厂房建筑面积	109020.4	m²	
		设备房+开闭所建筑面积	1384.56	m²	
	非生产性用房建筑面积		20900.74	m²	
	其中	宿舍及配套建筑面积	20900.74	m²	
计容面积			131305.70	m²	
其中	生产性用房计容面积		110404.96	m²	
	其中	3+1厂房计容面积	109020.4	m²	
		设备房+开闭所计容面积	1384.56	m²	
	非生产性用房计容面积		20900.74	m²	
	其中	宿舍及配套计容面积	20900.74	m²	
建筑占地面积			46973.86	m²	
其中	生产性用房占地面积		43845.44	m²	
	其中	3+1厂房占地面积	42891.06	m²	
		设备房+开闭所占地面积	954.380	m²	
	非生产性用房占地面积		3128.42	m²	
	"其中"	宿舍及配套占地面积	3128.42	m²	
行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积的比率			7.40%		行政办公及生活服务设施用地面积 6271.07m²
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积的比率			15.92%		
建筑系数			55.46%		
容积率			1.55		
绿地面积			5132.95		
绿地率			6%		≤20%
机动车停车位			177	个	0.2个/100m²

(地块1-4) 总地块经济技术指标表					
项 目			指标	单位	备注
规划用地			315113.93	m²	约472.67亩
总建筑面积			467078.12	m²	
其中	生产性用房建筑面积		417134.20	m²	
	其中	3+1厂房建筑面积	177223.68	m²	
		多层厂房	238614.79	m²	
		设备房+开闭所建筑面积	1295.73	m²	
	非生产性用房建筑面积		49943.92	m²	
	其中	宿舍及配套建筑面积	49891.68	m²	
门卫建筑面积		52.24	m²		
计容面积			581539.88	m²	
其中	生产性用房计容面积		531595.96	m²	一层双倍计容
	其中	3+1厂房计容面积	291685.44	m²	
		多层厂房	238614.79	m²	
		设备房+开闭所计容面积	1295.73	m²	
	非生产性用房计容面积		49943.92	m²	
	其中	宿舍及配套计容面积	49891.68	m²	
门卫建筑面积		52.24	m²		
建筑占地面积			170529.06	m²	
其中	生产性用房占地面积		161990.59	m²	
	非生产性用房占地面积		8538.47	m²	
行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积的比率			5.62%		行政办公及生活服务设施用地面积 17708.03m²
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积的比率			10.69%		
建筑系数			54.12%		
容积率			1.85		
绿地面积			16376.26		
绿地率			5%		≤20%
机动车停车位			936	个	机动车: 0.2辆/100m²

备注:	
建设 单位	汕尾万洋众创城科技有限公司
工程 名称	广东陆丰万洋众创城项目 地块四
子项 名称	总图
项目 负责人	冯小伟
专业 负责人	冯小伟
设 计	冯小伟
制 图	谢尚都
校 对	包华成
审 核	包华成
审 定	朱明少
出图日期	2024 年 12月
建 筑	
结 构	
电 气	
给 排 水	
暖 通	
图 名	总平面图
工 程 号	
图 号	建方-01
图纸分类	
修改版本	
盖章有效	