



项目航拍图



1:3,000





主要技术经济指标

地块主要技术经济指标	
用地面积	32203.31m ²
总建筑面积	33516.04m ²
总计容建筑面积	32984.76m ²
生产区计容建筑面积	31155.78m ²
其中	
搅拌生产车间	9880.00m ²
固废处理生产车间	11736.00m ²
搅拌主塔楼	1428.80m ²
成品试验楼	253.40m ²
工业生产楼	7751.71m ²
门卫室	17.64m ²
地磅室	17.64m ²
设备房	51.24m ²
消防水池出口间	19.35m ²
生活办公区计容建筑面积	1828.98m ²
其中	
值班楼	1020.37m ²
办公楼	808.61m ²
不计容建筑面积	531.28m ²
基底面积	13357.85m ²
其中	
生产区基底面积	12779.85m ²
生活办公区基底面积	578.00m ²
绿地面积	3188.94m ²
容积率	1.02
建筑系数	41.48%
绿地率	9.90%
建筑高度	28.25M
停车位	151
其中	
搅拌车位	25
普通车位	126
充电车位	15
普通车位	111
生活服务用地占比	1.79%
生活服务建筑面积占比	5.46%

构筑物	
传送带	400.00m ²
物料筒	342.25m ²
污水处理池	252.00m ²

一期地块主要技术经济指标

一期地块主要技术经济指标	
一期用地面积	19545.70m ²
总建筑面积	13720.43m ²
总计容建筑面积	13497.05m ²
生产区计容建筑面积	11668.07m ²
其中	
搅拌生产车间	9880.00m ²
搅拌主塔楼	1428.80m ²
成品试验楼	253.40m ²
门卫室	17.64m ²
地磅室	17.64m ²
设备房	51.24m ²
消防水池出口间	19.35m ²
生活办公区计容建筑面积	1828.98m ²
其中	
值班楼	1020.37m ²
办公楼	808.61m ²
不计容建筑面积	223.38m ²
基底面积	6234.47m ²
其中	
生产区基底面积	5656.47m ²
生活办公区基底面积	578.00m ²
绿地面积	1671.82m ²
容积率	0.69
建筑系数	31.90%
绿地率	8.55%
建筑高度	28.25M
停车位	71
其中	
搅拌车位	25
普通车位	46
充电车位	15
普通车位	31

构筑物	
传送带	400.00m ²
物料筒	342.25m ²
污水处理池	252.00m ²

二期地块主要技术经济指标

二期地块主要技术经济指标	
用地面积	12657.61m ²
总建筑面积	19795.61m ²
总计容建筑面积	19487.71m ²
生产区计容建筑面积	19487.71m ²
其中	
固废处理生产车间	11736.00m ²
工业生产楼	7751.71m ²
不计容建筑面积	307.90m ²
基底面积	7123.38m ²
绿地面积	1517.12m ²
容积率	1.54
建筑系数	56.28%
绿地率	11.99%
建筑高度	23.85M
停车位	80
普通车位	80

	计容建筑面积	32984.76m ²	-1F	1F	2F	3F	4F	5F	6F	屋顶
生产区计容建筑面积	31155.78m ²									
其中										
搅拌生产车间	9880.00m ²	—	4940.00m ²	4940.00m ²	—	—	—	—	—	—
固废处理生产车间	11736.00m ²	—	5868.00m ²	5868.00m ²	—	—	—	—	—	—
成品试验楼	253.40m ²	—	253.40m ²	—	—	—	—	—	—	—
工业生产楼	7751.71m ²	307.90m ²	1255.38m ²	1255.38m ²	1255.38m ²	1255.38m ²	1255.38m ²	1255.38m ²	1255.38m ²	219.43m ²
门卫室	17.64m ²	—	17.64m ²	—	—	—	—	—	—	—
地磅室	17.64m ²	—	17.64m ²	—	—	—	—	—	—	—
设备房	51.24m ²	—	51.24m ²	—	—	—	—	—	—	—
消防水池出口间	19.35m ²	223.38m ²	19.35m ²	—	—	—	—	—	—	—
搅拌主塔楼	1428.80m ²	—	357.20m ²	—	—	—				
生活办公区计容建筑面积	1828.98m ²									
其中										
值班楼	1020.37m ²	—	333.83m ²	333.83m ²	333.83m ²	—	—	—	—	18.88m ²
办公楼	808.61m ²	—	262.17m ²	262.17m ²	262.17m ²	—	—	—	—	22.10m ²

单层厂房按二层计容
单层厂房按二层计容