

附件 1

陆丰市农村宅基地和建房（规划许可）申请表

申请户主信息	姓名		性别		年龄	岁	联系电话	
	身份证号				户口所在			
家庭成员信息	姓名	年龄	与户主关系	身份证号		户口所在地		
现宅基地及农房情况	宅基地面积	m²	建筑面积	m²	权属证书号			
	现宅基地处置情况	1. 保留 (m²) ; 2. 退给村集体; 3. 其他 ()						
拟申请宅基地及建房（规划许可）情况	宅基地面积	m²			房基占地面积	m²		
	地址							
	四至	东至：南至：				建房类型：1. 原址翻建 2. 改扩建 3. 异址新建		
		西至：北至：						
	地类	1. 建设用地 2. 未利用地 3. 农用地（耕地、林地、草地、其它_____）						
	情况	住房建筑面积	m²	建筑层数	层	建筑高度	米	
是否征求相邻权利人意见： 1. 是 2. 否								
申请理由	申请人： 年 月 日							
村民小组意见	负责人： 年 月 日							
村集体经济组织或村民委员会意见	(盖章) 负责人： 年 月 日							

附件 2

陆丰市农村宅基地使用承诺书

因（1. 分户新建住房 2. 按照规划迁址新建住房 3. 原址改、扩、翻建住房 4. 其他）需要，本人申请在_____乡（镇、街道）村_____组使用宅基地建房，现郑重承诺：

1. 本人及家庭成员符合“一户一宅”申请条件，申请材料真实有效；

2. 宅基地和建房申请经批准后，我将严格按照批复位置和面积动工建设，在批准后_____月内建成并使用；

3. 新住房建设完成后，按照规定_____日内拆除旧房，并无偿退出原有宅基地，交还给原集体经济组织使用。

4. 新建住房按照镇（街、场、办）、村（社区）风貌管控要求进行建设。

如有隐瞒或未履行承诺，本人愿承担一切经济和法律责任。

承诺人：

年 月 日

附件 3

陆丰市农村宅基地和建房（规划许可）审批表

申请户主信息	姓名	性别	身份证号		家庭住址		申请理由		
拟批准宅基地及建房情况	宅基地面积		m ²	房基占地面积		m ²	地址		
	四至	东至：南至：						性质：1. 原址翻建 2. 改扩建 3. 异址新建	
		西至：北至：							
	地类	1. 建设用地 2. 未利用地 3. 农用地（耕地、林地、草地、其它_____）							
	住房建筑面积		m ²		建筑层数	层	建筑高度	m ²	
镇（街、场、办）承担自然资源规划职能的机构意见	(盖章) 负责人：年 月 日								
其他部门意见									
镇（街、场、办）承担农业农村管理职能的机构审查意见	(盖章) 负责人：年 月 日								
镇（街、场、办）政府审核批准意见	(盖章) 负责人：年 月 日								

宅基地坐落平面位置图	
	现场踏勘人员：年 月 日
	制图人：年 月 日
备注	图中需载明宅基地的具体位置、长宽、四至，并标明与永久性参照物的具体距离。

附件 4

陆丰市农村宅基地批准书

根据《中华人民共和国土地管理法》规定，本项农村村民宅基地用地业经有权机关批准，特发此书。

请严格按照本批准书要求使用宅基地。

填发机关(章):

年 月 日

农宅字_____号

户主姓名	
批准用地面积	平方米
其中： 房基占地	平方米
土地所有权人	
土地用途	
土地坐落 (详见附图)	
四至	东 南
	西 北
批准书有效期	自 年 月至 年 月
备注	

陆丰市农村宅基地批准书（存根）

农宅字_____号

户主姓名		
批准用地面积		平方米
房基占地面积		平方米
土地所有权人		
土地用途		
土地坐落		
四至	东	南
	西	北
批准书有效期		自 年 月至 年 月
备注		

宅 基 地 坐 落 平 面 位 置 图	
备 注	图中需载明宅基地的具体位置、长宽、四至，并标明与永久性参照物的具体距离。

- 填写说明：
1. 编号规则: 编号数字共 16 位，前 6 位数字按照《中华人民共和国行政区划代码》（详见民政部网站 www.mca.gov.cn）执行；7-9 位数字表示街道（地区）办事处、镇、乡，按 GB/T10114 的规定执行；10-13 位数字代表证书发放年份；14-16 位数字代表证书发放序号。
 2. 批准书有效期: 宅基地申请批准后村民必须开工建设的时间。

中华人民共和国 乡村建设规划许可证

乡字第_____号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关：

日 期：

建设单位（个人）	
建设项目名称	
用地面积	
建设规模	
附图及附件名称	
遵守事项 1、本证是经自然资源主管部门依法审核，在镇（街、场、办）、村庄规划区内有关建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。 2、依法应当取得本证，但未取得本证或违反本证规定的，均属违法行为。 3、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。 4、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。 5、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。	

附件 6

陆丰市农村宅基地建房放样申请书

_____人民政府：

本人系_____村村民，身份证号：_____，
申请办理位于_____的宅基地建房
于 ____年____月____日已批准，陆丰市农村宅基地批准书农宅
字：_____号，乡村建设规划许可证号：_____号。前
期开工准备工作已完成，现我申请镇（街、场、办）人民政
府给予放样服务，拟于____年____月____日正式开工建设，请
予以支持、批准。

申请人：

年 月 日

村委会意见：

（盖章）

年 月 日

陆丰市农村宅基地和建房现场公示牌

40cm

陆丰市农村宅基地和建房现场公示牌

户主姓名：

施工方：

用地面积：

基地面积：

建筑面积：

建筑高度：

四至范围：

60cm

附件 8

陆丰市农村宅基地和建房规划核实证明

申请户主		身份证号	
乡村建设规划许可证号			
农村宅基地批准书号			
开工日期		竣工日期	
批准宅基地面积	m ²	实用宅基地面积	m ²
批准房基占地面积	m ²	实际房基占地面积	m ²
批建层数/高度	层/ 米	竣工层数/高度	层/ 米
批建四至	东至 西至 南至 北至	实建四至	东至 西至 南至 北至
拆旧退还宅基地情况	1. 不属于 2. 属于, 已落实 3. 属于, 尚未落实		
其他需要核实的情况是否符合要求			
竣工平面简图 (标注长宽及四至)	(可另附页) 经办人:		
核实单位意见	盖章: 时间:		

附件 9

陆丰市农村宅基地和建房（规划许可）验收意见表

申请户主		身份证号	
乡村建设规划许可证号			
农村宅基地批准书号			
开工日期		竣工日期	
批准宅基地面积	m ²	实用宅基地面积	m ²
批准房基占地面积	m ²	实际房基占地面积	m ²
批建层数/高度	层/ 米	竣工层数/高度	层/ 米
竣工平面简图（标注长宽及四至）	（可另附页） 经办人：		
验收意见	承建方提出住宅质量等是否符合要求意见 负责人（盖章）： 年 月 日	设计方提出住宅质量等是否符合要求意见 负责人（盖章）： 年 月 日	
	第三方服务提出住宅质量等是否符合要求意见 负责人（盖章）： 年 月 日	其他人提出住宅质量等是否符合要求意见 负责人（盖章）： 年 月 日	
户主意见			
镇（街、场、办）人民政府意见	负责人： 盖章： 年 月 日		

陆丰市农村宅基地审批流程图

