





该项目用地面积：**2465.16m²**
用地西侧为2栋已建11层住宅，东侧为1栋5层文化中心，北侧为1栋1层的住宅。



- 说明:
1. 本工程坐标采用2000国家大地坐标系。
 2. 图所注标高±0.000为建筑标高,相当于绝对标高为5.95。
 3. 本图根据对已建成建筑现场实测绘制。
 4. 图中所注坐标指新建建筑物外墙轴线交点及用地红线折点坐标。
 5. 图中所注建筑间距为建筑外墙间距离。
 6. 图中所注标高、尺寸均以米为单位。
 7. 基地出入口应设置汽车减速安全设施。

综合技术经济指标表			
项目	数值	单位	备注
用地面积	2465.16	m ²	
总建筑面积	15868.28	m ²	
计算容积率面积	15717.89	m ²	
住宅	12113.22	m ²	
首层商业网点	437.15	m ²	
首层车库	286.00	m ²	
首层设备用房	351.56	m ²	
首层物业管理用房	24.96	m ²	
二层公共休闲区	1022.21	m ²	
三层设备转换层	1309.72	m ²	
梯屋	173.07	m ²	
不计算容积率面积	150.39	m ²	
其中 地下泵房	150.39	m ²	
建筑占地面积	1449.51	m ²	
绿地面积	152.26	m ²	
绿地率	6.18%		
建筑密度	58.80%		
容积率	6.38		
总户数	9	户	一层一户
机动车位数	15	个	商业: 1个/百平米 住宅: 1个/户

- 图例
- 本期建筑物
 - 用地红线
 - 地下室边线
 - 分期线
 - 建筑轮廓线
 - 坐标点
 - 绝对标高 (相对标高)
 - 非本期拟建设计范围
 - 市政道路标高
 - 场地设计标高
 - 物业管理用房
 - 垃圾收集站
 - 公共社区服务用房
 - 消防控制室
 - 变电用房
 - 消防车道路
 - 消防车登高操作场地

总平面图 1:250