

分期建设说明:
 本项目分期建设,其中本期建设内容:地磅房、废液回收车间、废矿物油车间、废线路板车间、罐区、丙类仓库一、综合水池。
 二期建设内容:综合楼(二期)、焚烧车间(二期)、预处理车间(二期)、物化废水车间(二期)、资源回收车间(二期)、综合车间(二期)、甲类仓库(二期)、乙类仓库(二期)、丙类仓库(二期)。

一期新建建筑物一览表

序号	子项名称	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	层数	建筑高度(m)	耐火等级	抗震等级	备注
02	地磅房	54.83	54.83	1F	4.40	二级	二级	
24	废液回收车间	1616.15	6464.60	2F	18.70	二级	二级	
25	废矿物油车间	2805.10	5237.89	2F	23.00	二级	二级	
26	废线路板车间	2094.60	8625.36	10/2F	18.60	二级	二级	
31	罐区	3072.96	6145.92	1F	11.95	二级	二级	
43	丙类仓库一	933.05	1866.10	1F	10.80	二级	二级	
51	综合水池	520.00	-	1D	-	-	-	

二期新建建筑物一览表

序号	子项名称	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	层数	建筑高度(m)	耐火等级	抗震等级	备注
01	综合楼	1357.67	5273.54	4F	19.55	二级	二级	
11	焚烧车间	4305.00	4960.65	3F	24.90	一级	一级	
12	预处理车间	1119.35	2238.70	2F	10.45	二级	二级	
21	物化废水车间	4711.30	9443.80	2F	19.10	二级	二级	
22	资源回收车间	1740.35	5221.05	3F	20.80	二级	二级	
23	综合车间	1732.80	5251.43	3F	16.50	二级	二级	
27	甲类仓库	728.75	1457.50	1F	10.25	二级	二级	
41	乙类仓库	392.23	784.45	1F	9.15	二级	二级	
42	丙类仓库二	695.70	1391.40	1F	10.25	二级	二级	
43	丙类仓库三	2341.90	4683.80	2F	17.60	二级	二级	
52	综合水池	957.00	-	1D	-	-	-	

经济技术指标表

项目	单位	数量	备注
总用地面积	m ²	73174.17	
总建筑面积	m ²	30750.36	
地上建筑面积	m ²	73199.04	
地下建筑面积	m ²	73199.04	
容积率		42.02%	>40%
建筑密度		42.02%	>40%
绿化率		1.0003	>1.0%
机动车停车位	个	1357.67	
非机动车停车位	个	4.42%	<7%
绿地率		5.2735	<14%
停车位	个	10119.00	
绿化率		13.83%	<20%
停车位	个	205.00	
新建道路长度	m	1516.00	

- 设计依据
- 《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012
 - 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版)
 - 《厂矿道路设计规范》GBJ22-87
 - 甲方提供的用地红线图及规划设计条件
- 说明
- 本图设计依据甲方提供的用地红线图及规划设计条件
 - 图中所注建筑物尺寸为建筑物外轴网尺寸,建筑物坐标为建筑物外轴网交点坐标
 - 本图以米为单位
 - 本图采用1985年国家高程基准,2000国家大地坐标系
 - 边坡的坡度最终以结构专业根据地质报告确定,因地勘报告甲方暂未提供
 - 本图仅为方案示意图
 - 建筑出入口连接道路的硬化转弯半径为1米
 - 罐区内容积为4910立方米液体

图例

	规划总用地		一期新建建筑物		出入口		机动车停车位		室内地坪设计标高		消防交通路线
	分期用地		二期新建建筑物		厂级道路		快捷停车位		基地排水方向		绿地
	建筑退线		地下水池		道路转弯半径		道路长度及坡度		雨水硬化路面		铺装地面
	围墙		构筑物		城市坐标		道路中心线点控制标高		雨水硬化路面		铺装地面

规划总平面图 1:500

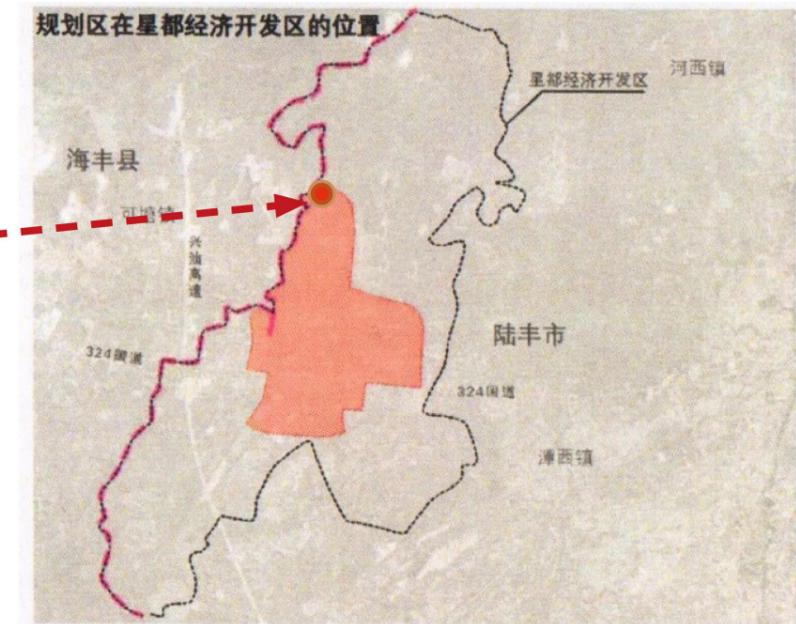




基地在汕尾市的位置



基地位于陆丰市的位置



基地位于星都经济开发试验区的位置

汕尾市位于广东省东南沿海，在北纬 20° 27' ~ 23° 28' 和东经 114° 54' ~ 116° 13' 之间。东同揭阳市惠来县交界；西与惠州市惠东县接壤；北接河源市紫金县；南濒南海，与香港隔海相望。陆域界线南北最宽处 90km，东西最宽处 132km，总面积 5271km²，（不含东沙群岛 1.8km²）占全省总面积 2.93%。大陆岸线长 302km，占全省岸线长度 9%；辖内海域有 93 个岛屿、10 个港口和 3 个海湖。汕尾市沿海 200m 等深线内属全市所辖海洋国土面积 2.38 万平方公里，占全省海洋国土的 14%。

陆丰市地处北回归线以南，广东省东南部碣石湾畔，位于东经 115° 25' ~ 116° 13'，北纬 22° 45' - 23° 09'。北与陆河县、普宁市交界；东与惠来县接壤；西与海丰县和汕尾市城区为邻；南濒南海，毗邻港澳，介于深圳与汕头两个经济特区之间。全市陆地总面积 1681 平方公里，占全汕尾陆地面积的 31.89%。海岸线长 116.5km，海域面积 1.26 万平方公里。海岸曲折，港湾众多。沿海有乌坎、甲子、碣石、湖东、金厢 5 个港口，18 个岛屿，230 个海礁。

星都经济开发试验区，地处陆丰市西部，东南邻潭西镇，西与海丰县交界，北与西南镇接壤。2020 年常住人口为 6004 人。创办于 1992 年 11 月，1994 年 1 月经广东省人民政府批准设立经济开发试验区，为副处级设置。是陆丰市发展经济、科技、文化的实验基地和对外开放的重要门户。

总体技术经济指标表

项目	单位	数值	规划指标
总用地面积	m ²	73174.17	
建构筑物总占地面积	m ²	30750.36	
总建筑面积	m ²	73199.04	
计算容积率建筑面积	m ²	73199.04	
建筑密度		42.02%	>40%
建筑系数		42.02%	
容积率		1.0003	>1.0≤2.0
行政办公及生活服务设施用地面积	m ²	1357.67	
行政办公及生活服务设施用地所占比重		4.42%	<7%
行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	5273.54	
行政办公及生活服务设施建筑面积所占比重		7.20%	<14%
绿地面积	m ²	10119.00	
绿地率		13.83%	<20%
停车位	辆	205.00	

一期技术经济指标表

项目	单位	数值
总用地面积	m ²	73174.17
一期用地面积	m ²	27341.00
一期建构筑物总占地面积	m ²	10886.69
一期总建筑面积	m ²	28394.69
一期计算容积率建筑面积	m ²	28394.69
一期建筑密度		39.82%
一期建筑系数		39.82%
一期容积率		1.04
一期绿地面积	m ²	3827.00

一期绿地率			5.23%
一期停车位	总计	辆	58.00
	小型汽车	辆	52.00
	大型货车	辆	6.00

二期技术经济指标表		
项目	单位	数值
总用地面积	m ²	73174.17
二期用地面积	m ²	45833.17
二期建构筑物总占地面积	m ²	20082.06
二期总建筑面积	m ²	44804.35
二期计算容积率建筑面积	m ²	44804.35
二期建筑密度		43.82%
二期建筑系数		43.34%
二期容积率		0.98
二期绿地面积	m ²	6292.00
二期绿地率		13.73%
二期停车位	辆	147.00

总新建建构筑物一览表									
序号	子项名称	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	层数	建筑规划高度 H1 (m)	建筑消防高度 H2 (m)	火灾危险性类别	耐火等级
01	综合楼	1357.67	5273.54	5273.54	4F	19.55	17.85	-	二级
02	地磅房	54.83	54.83	54.83	1F	4.40	3.80	戊类	二级

1 1	焚烧车 间	4305.00	4960.65	4960.65	3F	24.90	23.88	丁类	一级
1 2	预处理 车间	930.00	2238.70	2238.70	1F	10.45	9.64	乙类	一级
2 1	物化废 水车间	4704.00	9443.80	9443.80	2F	19.10	17.95	丁类	二级
2 2	资源化 车间	1736.00	5221.05	5221.05	3F	20.80	20.02	丁类	二级
2 3	综合车 间	1728.00	5251.43	5251.43	2F	16.50	14.80	戊类	二级
2 4	废桶回 收车间	1616.15	6464.60	6464.60	2F	18.70	17.90	丙类	二级
2 5	废矿物 油车间	2605.10	5237.89	5237.89	2F	23.00	21.85	丙类	二级
2 6	废线路 板车间	2084.60	8625.36	8625.36	1D /2 F	19.60	18.60	丙类	二级
2 7	溶剂车 间	726.00	1457.50	1457.50	1. 00	16.00	15.33	甲类	二级
3 1	罐区	3072.96	6145.92	6145.92	1F	11.95	12.35	丙类	二级
4	甲类仓	390.00	784.45	784.45	1F	9.15	8.76	甲类	一级

1	库								
4	乙类仓	693.00	1391.40	1391.40	1F	10.25	9.83	乙类	一级
2	库								
4	丙类仓	933.05	1866.10	1866.10	1F	10.80	10.00	丙类	一级
3	库 1								
4	丙类仓	2337.00	8781.82	8781.82	2F	19.60	17.60	丙类	一级
4	库 2								
5	综合水	520.00	-	-	1D		-	戊类	-
1	池 1								
5	综合水	957.00	-	-	1D		-	戊类	-
2	池 2								
合计		30750.3	73199.0	73199.0					
		6	4	4					

一期新建建筑物一览表

序号	子项名称	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	层数	建筑 规划 高度 H1(m)	建筑 消防 高度 H2(m)	火灾危 险性类 别	耐火等 级
02	地磅房	54.83	54.83	54.83	1F	4.4	3.8	戊类	二级
24	废桶回收 车间	1616.1 5	6464.6 0	6464.6 0	2F	18.7	17.9	丙类	二级
25	废矿物油	2605.1	5237.8	5237.8	2F	23	21.8	丙类	二级

	车间	0	9	9			5		
26	废线路板 车间	2084.6 0	8625.3 6	8625.3 6	1D/2 F	19.6	18.6	丙类	二级
31	罐区	3072.9 6	6145.9 2	6145.9 2	1F	11.9 5	12.3 5	丙类一 项	二级
43	丙类仓库 1	933.05	1866.1 0	1866.1 0	1F	10.8	10	丙类一 项	一级
51	综合水池	520	-	-	1D		-	戊类	-
合计		10886. 69	28394. 69	28394. 69					

二期新建建构筑物一览表

序号	子项名称	占地面积 (m ²)	建筑面 积 (m ²)	计容面 积 (m ²)	层 数	建筑 规划 高度 H1(m)	建筑 消防 高度 H2(m)	火灾危 险性类 别	耐火等 级
01	综合楼	1357.6 7	5273.54	5273.5 4	4F	19.5 5	17.8 5	-	二级
11	焚烧车间	4305.0 0	4960.65	4960.6 5	3F	24.9 0	23.8 8	丁类	一级
12	预处理车 间	1119.3 5	2238.70	2238.7 0	1F	10.4 5	9.64	乙类	一级
21	物化废水 车间	4711.3 03	9443.80	9443.8 0	2F	19.1 0	17.9 5	丁类	二级
22	资源化车	1740.3	5221.05	5221.0	3F	20.8	20.0	丁类	二级

	间	5		5		0	2		
23	综合车间	1732.8 03	5251.43	5251.4 3	2F	16.5 0	14.8 0	戊类	二级
27	溶剂车间	728.75	1457.50	1457.5 0	1F	16.0 0	15.3 3	甲类	二级
41	甲类仓库	392.22 7	784.45	784.45	1F	9.15	8.76	甲类	一级
42	乙类仓库	695.70 2	1391.40	1391.4 0	1F	10.2 5	9.83	乙类	一级
43	丙类仓库 2	2341.9	8781.82	8781.8 2	2F	19.6 0	17.6 0	丙类一 项	一级
52	综合水池 2	957	-	-	1D		-	戊类	-
合计		20082. 06	33062.6 34	44804. 35					