

<p>中国船舶集团国际工程有限公司 CSSC INTERNATIONAL ENGINEERING CO., LTD.</p>	
<p>国家甲级工程设计证书编号: A11100919 DESIGN LICENSE No.: A11100919</p>	
<p>图纸专用章 BLUE PRINT SPECIAL SEAL</p>	
<p>注册师执业章 REGISTER OCCUPATION SEAL</p>	
<p>附注 DESCRIPTIONS</p>	
<p>全签栏 CONTRIBUTOR</p>	
工艺	给排水
总图	电气
建筑	暖通
结构	动力
<p>签字区 SIGNATURE</p>	
项目负责人	
设计经理	
审定	
审核	
专业负责人	
校对	
设计	
绘图	
建设单位	CLIENT
工程名称	PROJECT NAME
子项名称	SUB-PROJECT
图名	TITLE
总平面图	
设计阶段	版次
专业	日期
项目编码	
图号	
图例	

主要技术经济指标表						
序号	类目		单位	规划指标	设计指标	备注
1	厂区用地面积		m ²	66666.67	66666.67	
2	其中	建筑物、构筑物占地面积	m ²		23940.45	
		生产性用房占地面积	m ²		22974.92	
		生产服务设施用房占地面积	m ²		965.53	
3	道路及铺地广场用地面积		m ²		29432.22	
4	绿地面积		m ²		8600	
5	规划总建筑面积		m ²		67532.77	规划总建筑面积按计容与不计容面积之和填写
	其中	地上建筑	生产性用房面积	m ²	65283.31	
		面积			生产服务设施用房面积	1876.69
	其中	地下建筑	地下建筑面积	m ²	372.77	
	面积					
6	计容面积		m ²		67160	
	其中	生产性用房面积	m ²		65283.31	
		生产服务设施用房面积	m ²		1876.69	
7	堆场面积		m ²		4694	
8	建筑系数		%	≥40	43%	
9	容积率			≥1.0, ≤3.0	1.01	
10	绿地率		%	≤15	12.9%	
11	行政办公及生活服务设施用地比例		%	<7	1.4%	
12	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例		%	<15	2.8%	
13	机动车停车位		个		269	按0.4个/100m ² 计容建筑面积计算。按停车数的30%预留充电车位
14	非机动车停车位		m ²		165	
15	建筑限高		m	40	37.43	
16	人防建设情况		人防应建面积=1887.62*2%=37.76m ² , 易地建设			

注：本设计单位已对以上指标核实真实可靠，并对指标的真实性及报建图纸的相符一致性负责。

建(构)筑物一览表													
序号	建筑名称	建筑性质	占地面积 (m ²)	规划总建筑 面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	地上建筑面 积 (m ²)	地下建筑面 积 (m ²)	计容建筑面 积 (m ²)	建筑高度 (m)	建筑层数 (层)	火灾危险 性	分期建设	备注
1	主机总装 车间 (101#)	生产性用房	13000.1	26013.49	13545.98	13545.98	0	26013.49	37.43	1/2 (辅 房)	丁类	一标段	层高超8m, 按2倍 面积计容; 规划总 建筑面积按计容与 不计容面积之和填 写
2	联调车间 (规划)	生产性用房	9765	39060	19530	19530	0	39060	20	2	丁类	二标段	层高超8m, 按2倍 面积计容; 规划总 建筑面积按计容与 不计容面积之和填 写
3	动力中心 (201#)	生产配套性 用房	141.75	514.52	514.52	141.75	372.77	141.75	6.35	1/-1	丁类	一标段	规划总建筑面积按 计容与不计容面积 之和填写
4	丙类库 (202#)	生产配套性 用房	38.82	38.82	38.82	38.82	0	38.82	4.5	1	丙类	一标段	规划总建筑面积按 计容与不计容面积 之和填写
5	危废库 (203#)	生产配套性 用房	29.25	29.25	29.25	29.25	0	29.25	4.15	1	甲类	一标段	规划总建筑面积按 计容与不计容面积 之和填写
6	门卫房1 (301#)	生产服务设 施用房	87.97	87.97	87.97	87.97	0	87.97	4.2	1	单层公建	一标段	规划总建筑面积按 计容与不计容面积 之和填写
7	门卫房2 (302#)	生产服务设 施用房	35.52	35.52	35.52	35.52	0	35.52	4.2	1	单层公建	一标段	规划总建筑面积按 计容与不计容面积 之和填写
8	保障楼 (303#)	生产服务设 施用房	842.04	1753.2	1753.2	1753.2	0	1753.2	11.45	2	多层公建	一标段	规划总建筑面积按 计容与不计容面积 之和填写
9	合计		23940.45	67532.77	35535.26	35162.49	372.77	67160	\	\	\		

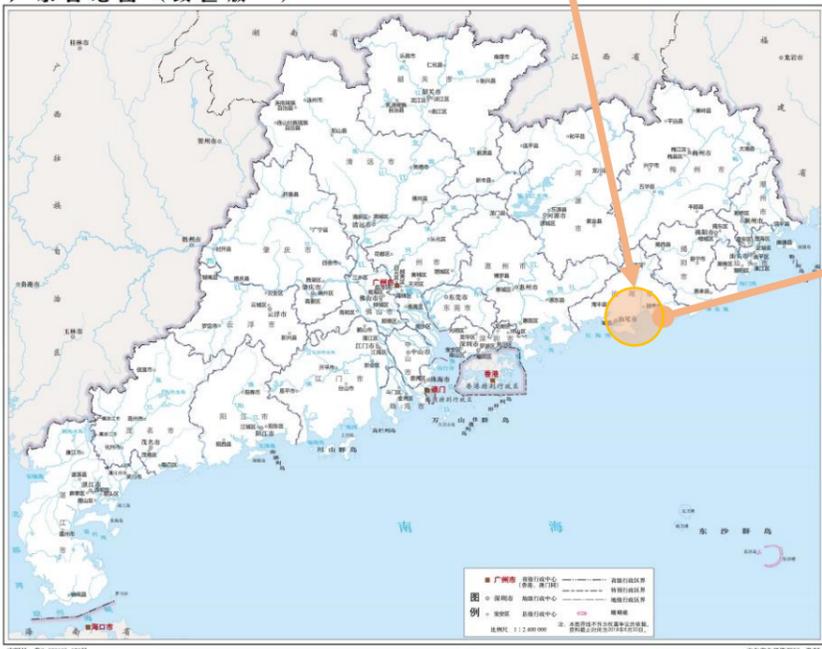
(一标段) 技术经济指标表				
序号	类目	单位	设计指标	备注
1	厂区用地面积	m ²	66666.67	
2	一标段规划建设用地面积	m ²	48770.84	
3	一标段建筑物、构筑物占地面积	m ²	14175.45	
4	一标段规划总建筑面积	m ²	28472.77	规划总建筑面积按计容与不计容面积之和填写
5	一标段计容建筑面积	m ²	28100	
6	一标段不计容建筑面积	m ²	327.77	
7	一标段总建筑面积	m ²	16005.26	
8	一标段绿地面积	m ²	6650	
9	一标段堆场面积	m ²	4694	
10	一标段建筑系数	%	39%	
11	一标段容积率		0.58	
12	一标段绿地率	%	13.6%	
13	一标段机动车停车位	个	136	
14	一标段非机动车停车位	m ²	165	
15	一标段建筑高度	m	37.43	
(二标段) 技术经济指标表				
序号	类目	单位	设计指标	备注
1	厂区用地面积	m ²	66666.67	
2	二标段规划建设用地面积	m ²	17895.83	
3	二标段建筑物、构筑物占地面积	m ²	9765	
4	二标段规划总建筑面积	m ²	39060	规划总建筑面积按计容与不计容面积之和填写
5	二标段计容建筑面积	m ²	39060	
6	二标段不计容建筑面积	m ²	0	
7	二标段总建筑面积	m ²	19530	
8	二标段绿地面积	m ²	2050	
9	二标段堆场面积	m ²	0	
10	二标段建筑系数	%	55%	
11	二标段容积率		2.18	
12	二标段绿地率	%	11.5%	
13	二标段机动车停车位	个	133	
14	二标段建筑高度	m	20.00	







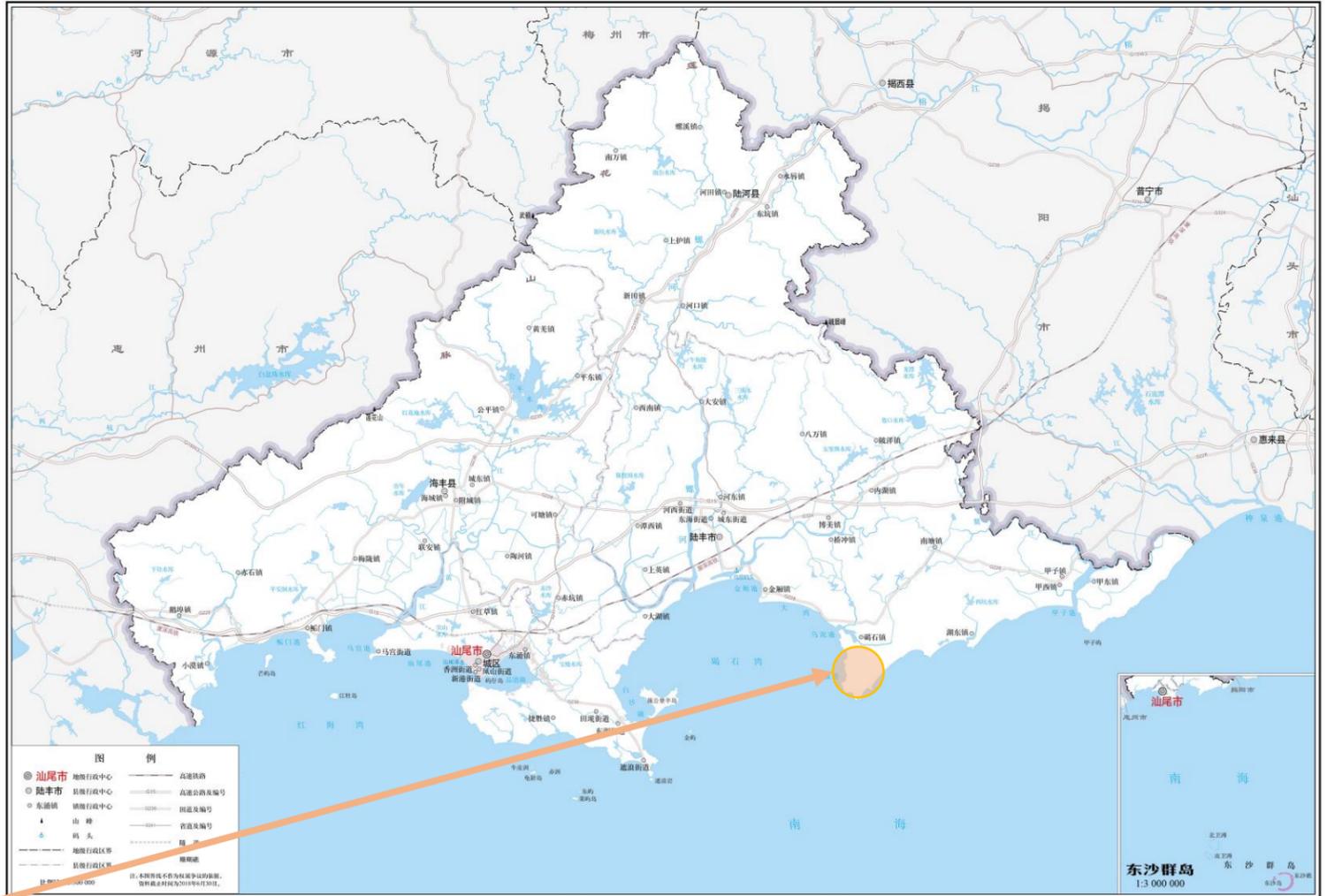
广东省地图(政区版一)



审图号: 粤(2018) 134号

广东省自然资源厅 监制

汕尾市地图



审图号: 粤S(2018) 036号

广东省自然资源厅 监制

基地位置

本项目位于中国广东省汕尾市陆丰市碣石镇，气候属于亚热带海洋性季风气候。汕尾市位于广东省东南部沿海，处于莲花山南麓，珠江三角洲东岸，南濒南海，与台湾省一水之隔，总面积4865.05平方千米。大陆海岸线长455.2千米，占全省岸线长度的11.1%。大陆架内（即200米水深以内）海域面积2.39万平方千米，相当于陆地面积的4.5倍。汕尾市的市区部分位于2021年广东省“十四五”规划重新划定的“深圳都市圈”范围。