

效果鸟瞰图





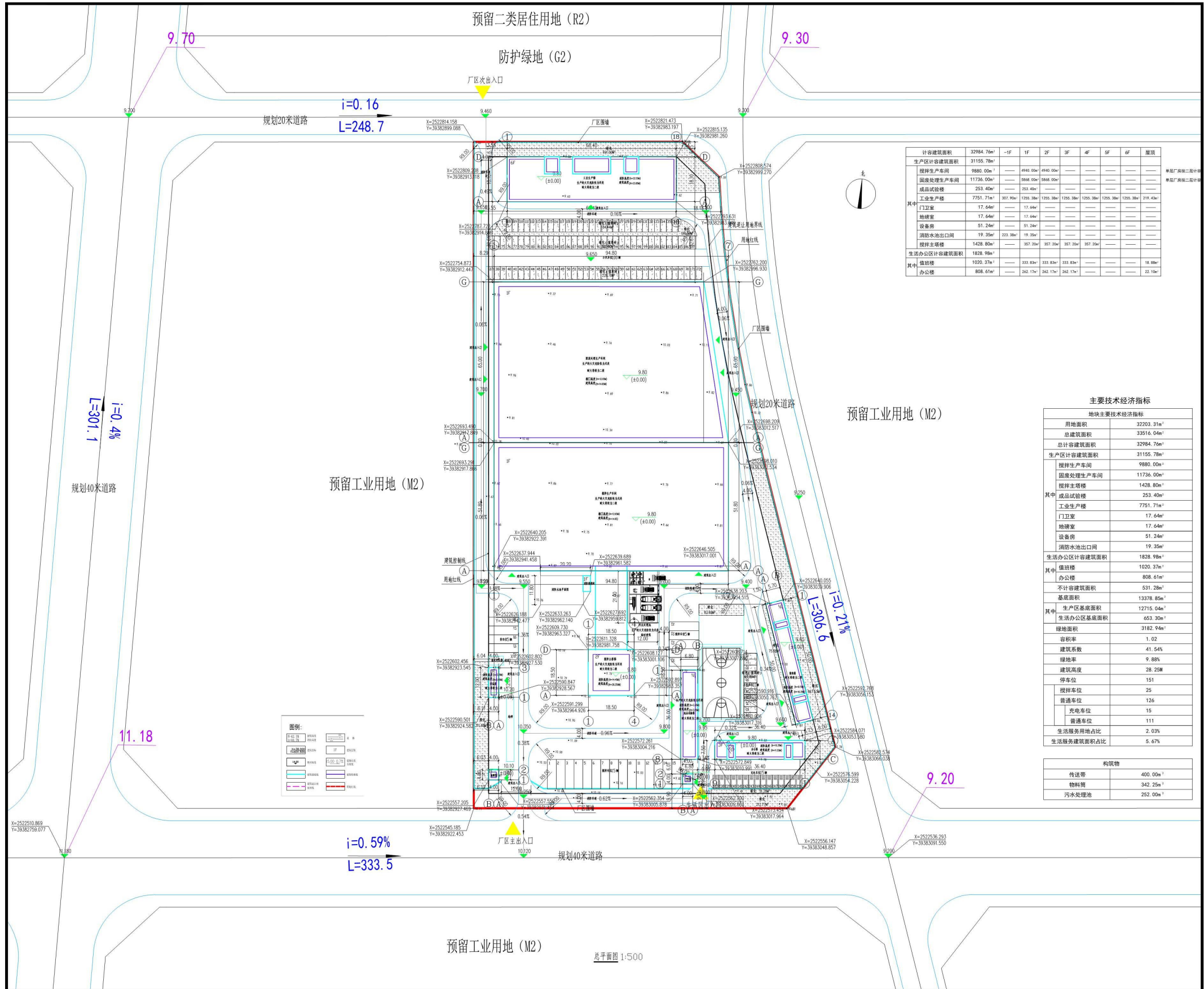
主要技术经济指标

地块主要技术经济指标		
用地面积		32203.31m ²
总建筑面积		33516.04m ²
总计容建筑面积		32984.76m ²
生产区计容建筑面积		31155.78m ²
其中	搅拌生产车间	9880.00m ²
	固废处理生产车间	11736.00m ²
	搅拌主塔楼	1428.80m ²
	成品试验楼	253.40m ²
	工业生产楼	7751.71m ²
	门卫室	17.64m ²
	地磅室	17.64m ²
	设备房	51.24m ²
	消防水池出口间	19.35m ²
	生活办公区计容建筑面积	1828.98m ²
其中	值班楼	1020.37m ²
	办公楼	808.61m ²
不计容建筑面积		531.28m ²
基底面积		13378.85m ²
其中	生产区基底面积	12715.04m ²
	生活办公区基底面积	653.30m ²
绿地面积		3182.94m ²
容积率		1.02
建筑系数		41.54%
绿地率		9.88%
建筑高度		29.45M
停车位		151
	搅拌车位	25
	普通车位	126
	充电车位	15
	普通车位	111
生活服务用地占比		2.03%
生活服务建筑面积占比		5.67%

构筑物	
传送带	400.00m ²
物料筒	342.25m ²
污水处理池	252.00m ²

计容建筑面积		32984.76m ²	-1F	1F	2F	3F	4F	5F	6F	屋顶
生产区计容建筑面积		31155.78m ²								
其中	搅拌生产车间	9880.00m ²	——	4940.00m ²	4940.00m ²	——	——	——	——	——
	固废处理生产车间	11736.00m ²	——	5868.00m ²	5868.00m ²		——	——	——	——
	成品试验楼	253.40m ²	——	253.40m ²	——	——	——	——	——	——
	工业生产楼	7751.71m ²	307.90m ²	1255.38m ²	1255.38m ²	1255.38m ²	1255.38m ²	1255.38m ²	1255.38m ²	219.43m ²
	门卫室	17.64m ²	——	17.64m ²	——	——	——	——	——	——
	地磅室	17.64m ²	——	17.64m ²	——	——	——	——	——	——
	设备房	51.24m ²	——	51.24m ²	——	——	——	——	——	——
	消防水池出口间	19.35m ²	223.38m ²	19.35m ²	——	——	——	——	——	——
	搅拌主塔楼	1428.80m ²	——	357.20m ²	357.20m ²	357.20m ²	357.20m ²	——	——	——
生活办公区计容建筑面积		1828.98m ²								
其中	值班楼	1020.37m ²	——	333.83m ²	333.83m ²	333.83m ²	——	——	——	18.88m ²
	办公楼	808.61m ²	——	262.17m ²	262.17m ²	262.17m ²	——	——	——	22.10m ²

单层厂房按二层计容
单层厂房按二层计容



计容建筑面积	32984.78m ²	-1F	1F	2F	3F	4F	5F	6F	屋顶
生产区计容建筑面积	31155.78m ²								
其中									
搅拌生产车间	9880.00m ²								
固废处理生产车间	11736.00m ²								
成品试验楼	253.40m ²								
工业生产楼	7751.71m ²								
门卫室	17.64m ²								
地磅室	17.64m ²								
设备房	51.24m ²								
消防水池出口间	19.35m ²								
搅拌主楼	1428.80m ²								
生活办公区计容建筑面积	1828.98m ²								
其中									
值班楼	1020.37m ²								
办公楼	808.61m ²								

主要技术经济指标	
地块主要技术经济指标	
用地面积	32203.31m ²
总建筑面积	32516.04m ²
总计容建筑面积	32984.78m ²
生产区计容建筑面积	31155.78m ²
其中	
搅拌生产车间	9880.00m ²
固废处理生产车间	11736.00m ²
搅拌主楼	1428.80m ²
成品试验楼	253.40m ²
工业生产楼	7751.71m ²
门卫室	17.64m ²
地磅室	17.64m ²
设备房	51.24m ²
消防水池出口间	19.35m ²
生活办公区计容建筑面积	1828.98m ²
其中	
值班楼	1020.37m ²
办公楼	808.61m ²
不计容建筑面积	531.28m ²
基底面积	13378.85m ²
其中	
生产区基底面积	12715.04m ²
生活办公区基底面积	663.30m ²
绿地面积	3182.94m ²
容积率	1.02
建筑系数	41.54%
绿地率	9.88%
建筑高度	28.25m
停车位	151
其中	
搅拌车位	25
普通车位	126
充电车位	15
普通车位	111
生活服务用地占比	2.03%
生活服务建筑面积占比	5.67%

构筑物	
传送带	400.00m ²
物料筒	342.25m ²
污水处理池	252.00m ²

总平面图 1:500