

综合经济技术指标表

项目名称	单位	数值	备注	设计要点
规划总用地面积	m ²	7288.35	合109.333亩	7288.35
总建筑面积	m ²	76131.87		
计容建筑面积	m ²	75399.57		
其中				
1#厂房建筑面积	m ²	3494.04		
2#厂房建筑面积	m ²	4734.85		
3#厂房建筑面积	m ²	6297.32		
4#厂房建筑面积	m ²	11700.66		
5#厂房建筑面积	m ²	8315.44		
6#厂房建筑面积	m ²	15219.24		
7#厂房建筑面积	m ²	12638.09		
8#厂房建筑面积	m ²	8096.16		
值班室	m ²	29.20		
检修平台	m ²	4500.07		
货车通道	m ²	355.60		
员工通道	m ²	18.90		
不计容建筑面积	m ²	732.30		
其中				
地下室水泵房	m ²	732.30		
绿地面积	m ²	1832.65		
建筑物占地面积	m ²	35997.78		
建筑系数	%	49.39	≥40	
行政办公及生活服务设施用地面积占比	%		≤7	项目区内未设
行政办公及生活服务设施建筑面积占比	%		≤15	行政办公及生活服务设施
建筑高度	m	23.60	≤40	
容积率		1.03	1.0-3.0	
绿地率	%	2.51	≤15	
机动车停车位	个	353		
其中				
地上停车位	个	353	不少于0.4个/100m ² 计容建筑面积	
地下停车位	个			
非机动车停车位	个	810		

综合经济技术指标表（一期）

项目名称	单位	数值	备注
规划总用地面积	m ²	3415.31	合51.62亩
总建筑面积	m ²	4903.77	
计容建筑面积	m ²	4903.77	
其中			
值班室	m ²	29.20	
检修平台	m ²	4500.07	
货车通道	m ²	355.60	
员工通道	m ²	18.90	
不计容建筑面积	m ²		
其中			
地下室水泵房	m ²		
建筑面积	m ²		
绿地面积	m ²	21764.73	
建筑系数	%	63.24	
容积率		0.14	
绿地率	%		
机动车停车位	个	18	
其中			
地上停车位	个	18	
地下停车位	个		
非机动车停车位	个	382	

综合经济技术指标表（二期）

项目名称	单位	数值	备注
规划总用地面积	m ²	15075.64	合22.612亩
总建筑面积	m ²	8961.19	
计容建筑面积	m ²	8228.89	
其中			
1#厂房建筑面积	m ²	3494.04	
2#厂房建筑面积	m ²	4734.85	
不计容建筑面积	m ²	732.30	
其中			
地下室水泵房	m ²	732.30	
建筑面积	m ²	828.66	
建筑物占地面积	m ²	2020.20	
建筑系数	%	13.40	
容积率		0.55	
绿地率	%	5.50	
机动车停车位	个	324	
其中			
地上停车位	个	324	
地下停车位	个		
非机动车停车位	个	168	

综合经济技术指标表（三期）

项目名称	单位	数值	备注
规划总用地面积	m ²	2397.40	合35.095亩
总建筑面积	m ²	62266.91	
计容建筑面积	m ²	62266.91	
其中			
3#厂房建筑面积	m ²	6297.32	
4#厂房建筑面积	m ²	11700.66	
5#厂房建筑面积	m ²	8315.44	
6#厂房建筑面积	m ²	15219.24	
7#厂房建筑面积	m ²	12638.09	
8#厂房建筑面积	m ²	8096.16	
不计容建筑面积	m ²		
其中			
地下室水泵房	m ²		
建筑面积	m ²	1003.99	
建筑物占地面积	m ²	12212.85	
建筑系数	%	52.20	
容积率		2.66	
绿地率	%	4.29	
机动车停车位	个	11	
其中			
地上停车位	个	11	
地下停车位	个		
非机动车停车位	个	260	

- 图例:
- 新建道路
 - 新建建筑
 - 用地红线
 - 建筑退让线
 - 测量坐标
 - 停车位
 - 非机动车停车场
 - 绿地



综合经济技术指标表					
项目名称		单位	数值	备注	设计要点
规划总用地面积		m ²	72888.35	合109.333亩	72888.35
总建筑面积		m ²	76131.87		
计容建筑面积		m ²	75399.57		
其中	1#厂房建筑面积	m ²	3494.04		
	2#厂房建筑面积	m ²	4734.85		
	3#厂房建筑面积	m ²	6297.32		
	4#厂房建筑面积	m ²	11700.66		
	5#厂房建筑面积	m ²	8315.44		
	6#厂房建筑面积	m ²	15219.24		
	7#厂房建筑面积	m ²	12638.09		
	8#厂房建筑面积	m ²	8096.16		
	值班室	m ²	29.20		
	检修平台	m ²	4500.07		
	货车通道	m ²	355.60		
	员工通道	m ²	18.90		
不计容建筑面积		m ²	732.30		
其中	地下水池泵房建筑面积	m ²	732.30		
绿地面积		m ²	1832.65		
建构筑物占地面积		m ²	35997.78		
建筑系数		%	49.39		≥40
行政办公及生活服务设施用地面积占比		%		项目区内未设置行政办公及生活服务设施	≤7
行政办公及生活服务设施建筑面积占比		%			≤15
建筑高度		m	23.6		≤40
容积率			1.03		1.0-3.0
绿地率		%	2.51		≤15
机动车停车位		个	353		不少于0.4个/100平方米计容建筑面积
其中	地上停车位	个	353		
	地下停车位	个			
非机动车停车位		个	810		

综合经济技术指标表（一期）			
项目名称	单位	数值	备注
规划总用地面积	m ²	34415.31	合51.626亩
总建筑面积	m ²	4903.77	
计容建筑面积	m ²	4903.77	
其中	值班室	m ²	29.20
	检修平台	m ²	4500.07
	货车通道	m ²	355.60
	员工通道	m ²	18.90
	不计容建筑面积	m ²	
其中	地下水池泵房建筑面积	m ²	
	绿地面积	m ²	
	建构筑物占地面积	m ²	21764.73
	建筑系数	%	63.24
	容积率		0.14
	绿地率	%	
	机动车停车位	个	18
其中	地上停车位	个	18
	地下停车位	个	
	非机动车停车位	个	382

综合经济技术指标表（二期）			
项目名称	单位	数值	备注
规划总用地面积	m ²	15075.64	合22.612亩
总建筑面积	m ²	8961.19	
计容建筑面积	m ²	8228.89	
其中	1#厂房建筑面积	m ²	3494.04
	2#厂房建筑面积	m ²	4734.85
	不计容建筑面积	m ²	732.30
其中	地下水池泵房建筑面积	m ²	732.30
	绿地面积	m ²	828.66
	建构筑物占地面积	m ²	2020.20
	建筑系数	%	13.40
	容积率		0.55
	绿地率	%	5.50
	机动车停车位	个	324
其中	地上停车位	个	324
	地下停车位	个	
	非机动车停车位	个	168

综合经济技术指标表（三期）			
项目名称	单位	数值	备注
规划总用地面积	m ²	23397.40	合35.095亩
总建筑面积	m ²	62266.91	
计容建筑面积	m ²	62266.91	
其中	3#厂房建筑面积	m ²	6297.32
	4#厂房建筑面积	m ²	11700.66
	5#厂房建筑面积	m ²	8315.44
	6#厂房建筑面积	m ²	15219.24
	7#厂房建筑面积	m ²	12638.09
	8#厂房建筑面积	m ²	8096.16
	不计容建筑面积	m ²	
	其中	地下水池泵房建筑面积	m ²
	绿地面积	m ²	1003.99
	建构筑物占地面积	m ²	12212.85
	建筑系数	%	52.20
	容积率		2.66
	绿地率	%	4.29
	机动车停车位	个	11.00
其中	地上停车位	个	11.00
	地下停车位	个	
	非机动车停车位	个	260.00

